

DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

Pilestrødet 33 - Telefon 20 22 70

Rundskriv
Jnr. 3832/67 D
28. juni 1967

Til fylkesmennene

NORMALVEDTEKTEN TIL BYGNINGSLOVENS § 82

Etter § 1 annet ledd gjelder bygningsloven også for hytter m.v., men bare i den utstrekning det er bestemt i § 82. Etter den sistnevnte bestemmelse kommer lovens kapitler III og IV om planleggingen og § 65 om drikkevann til anvendelse også for hytter, og det kan ved vedtekt bestemmes at loven også ellers helt eller delvis skal gjelde for slik bebyggelse.

Departementet antar således at bestemmelsene om deling av eiendom i lovens § 63 ikke vil gjelde ved fradeling av hyttetomt med mindre det er bestemt ved vedtekt.

Etter de henvedelser en har fått om denne sak, har departementet funnet å kunne ta med § 63 i departementets normalvedtekt til § 82, jfr. nr. 3 i vedtekten der § 63 nå tilføyes blant de av lovens bestemmelser som skal gjelde for hytter o.l.

De kommuner som finner det påkrevd, kan påregne å få stadfestet vedtekt, eventuelt endring av tidligere vedtekt til § 82, slik at § 63 om deling av eiendom også gjøres gjeldende ved fradeling av hyttetomter.

En ber om at bygningsrådene innen hurr fylkesmannens embetsdistrikt blir gjort kjent med dette.

En del eksemplarer av rundskrivet følger vedlagt.

Etter fullmakt

E. Schulze

Magne Strøm