



# DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG ARBEIDSDEPARTEMENT

KONTORADRESSE: HAMMERSBORG TORG 3 - POSTADRESSE: POSTBOKS 8112 DEP., 0032 OSLO

TELEFON 22 34 90 90 - TELEX 21414 KOMDP N

Fylkesmennene  
Fylkeskommunene  
Kommunene

Deres ref

Vår ref

Dato

94/1358 B AME

17.03.94

## OVERGANGSORDNINGER FOR PLAN- OG BYGNINGSLOVEN I FOR- BINDELSE MED TILPASNING AV SÆRLOVGIVNINGEN TIL NY KOM- MUNELOV

Det vises til tidligere oversendelse av rundskriv H-52/93.

Da det er oppstått en del uklarheter rundt overgangsordningene, finner departementet grunn til å presisere noen forhold i den forbindelse.

Det følgende som sies om "Det faste utvalg for plansaker" er utarbeidet i samråd med Miljøverndepartementet.

### 1. Overgangsregler vedtatt som del III av stortingets lovvedtak av 6. juni 1993

Samtidig med de enkelte lovendringer ble det vedtatt overgangsbestemmelser som del III nr.2. Disse lyder:

"For resten av valgperioden fram til høsten 1995 kan folkevalgte organer som er opprettet i medhold av særlovsbestemmelser som oppheves her, fortsette sin virksomhet inntil kommunestyret eller fylkestinget legger oppgavene til et annet organ."

Dette innebærer at bygningsrådet kan fortsette sin virksomhet på kommunestyrets saklige virkeområde etter plan- og bygningsloven, uten at det foretas noe delegasjonsvedtak fra kommunestyret.

## **2. Det faste planutvalget**

Etter plan- og bygningsloves § 9-1 skal det opprettes et fast utvalg for plansaker i kommunen. Dette utvalget skal utføre de oppgaver og treffe de vedtak som framgår av pbl. § § 7, 15, 18, 27-1, 27-2, 27-3, 28-1, nr. 2 og 3, 28-2, 30, 31 og 33. Som navnet tilsier er meningen bak innføringen av utvalget at det er ett utvalg som behandler og forbereder plansaker etter de nevnte bestemmelser, og tar stilling til og avgjør eventuelle dispensasjoner fra planer.

Det vises til at det faste utvalg for plansaker etter loven ikke er tillagt noen direkte funksjon ved behandling av kommuneplaner, utenom ved dispensasjonssaker etter pbl. § 7, men kommunestyret kan bestemme at det faste utvalget skal ha oppgaver i denne forbindelse, jfr. pbl. § 20-2.

Da det faste utvalget for plansaker er et nytt utvalg, vil ikke de vanlige overgangsbestemmelsene komme direkte til anvendelse. Det må derfor legges opp til en særskilt avklaring i kommunestyret om utvalget for resten av perioden inntil neste kommunevalg.

Dersom man vil opprette det faste utvalg for plansaker som et nytt kommunalt utvalg, må dette skje på samme måte som andre nye utvalg etter kommuneloven.

Når man ønsker at bygningsrådet skal utføre utvalgets funksjoner ut valgperioden, må det treffes et vedtak om dette i kommunestyret. Det ansees ikke nødvendig at de enkelte medlemmer må velges på nytt. Det faste utvalget kan opprettes personidentisk med andre utvalg.

Utvalgets navn er "Det faste utvalg for plansaker", men utvalget, kan selvsag i daglig omtale kalles "planutvalg" e.l. Det skal klart framgå av møteinnkallinger at det innkalles til møte i utvalget for plansaker. Det må videre føres egen protokoll fra møtene hvor man opptrer som fast planutvalg. Videre må det framgå av alle vedtak, uttalelser, innstillinger o.l. at disse er avgitt av utvalget som sådan.

Selv om kommunestyret ennå ikke har truffet noe vedtak om det faste utvalget for plansaker, legger departementet til grunn at de vedtak som er truffet i 1994 av bygningsrådet, i samsvar med tidligere ordninger, på utvalgets virkeområde vil være gyldige. Det bør imidlertid snarest treffes et formelt vedtak om det faste utvalgets funksjon og sammensetning som nevnt ovenfor. Forøvrig vises det til rundskriv H-45/93 og H-52/93.

## **3. Delegasjonsbestemmelsene i § 93, 2.ledd og § 11-1 nr.2.**

### **§ 93,2.ledd**

Før lovendringen ga bestemmelsen bygningssjefen hjemmel til å avgjøre kurante saker så lenge dette ikke positivt var avskåret ved vedtekt.

#### **§ 11-1 nr.2, litra a)**

Bestemmelsen ga kommunestyret adgang til å legge gjøremålene til formannskap, kommunalt utvalg eller bygningsråd til bygningsadministrasjonen i kommunen.

Ettersom disse bestemmelsene regulerte forholdet mellom politisk organ og administrasjon, faller de ikke inn under overgangsreglene ovenfor. Den nye kommunelovens § 23 gjelder derimot fullt ut. Således kan kommunestyret delegere sin myndighet til administrasjonssjefen, som kan videredelegere dette internt i administrasjonen.

Departementet antar et dersom ikke annet er blitt uttalt fra kommunestyre eller øverste administrative tjenestenivå, kan fullmaktene som fulgte av de opphevede bestemmelser ansees som midlertidig videreført. Dette medfører at vedtak truffet av administrasjonen etter 1.1.94 i samsvar med de opphevede fullmaktsbestemmelsene ikke umiddelbart vil være å anse som ugyldige. Det påpekes likevel at kommunen bør sørge for en formell avklaring av fullmaktsforholdene hurtigst mulig.

I alle tilfelle bør klage på vedtak fattet etter ovennevnte myndighet behandles av et formelt kompetent organ. Inntil annet er bestemt må således klager på administrative vedtak sendes via administrasjonssjefen som formelt sett er underinstans i forhold til slike vedtak.

#### **4. Gebyrregulativer som er vedtatt i kommunestyret før 1.1.94, men ikke er godkjent av fylkesmannen pr.1.1.94**

Slik plan- og bygningslovens § 109 lød før 1.1.94 måtte kommunestyrets vedtak om gebyrregulativ godkjennes av fylkesmannen. Vedtak truffet før denne datoen er derfor ikke gyldig uten fylkesmannens godkjennelse. Etter endringen vil kommunestyret ha hjemmel til å vedta disse selv. Fylkesmannens kompetanse er dermed bortfalt.

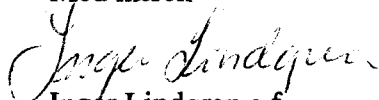
Som følge av dette er kommunestyret det eneste kompetente organ til å vedta slike regulativer fra og med 1.1.94. De regulativer som er vedtatt, men ikke godkjent av fylkesmannen før denne dato må derfor returneres til kommunen for vedtakelse i kommunestyret i medhold av § 109.

Dersom fylkesmannen har observert åpenbare ulovligheter i regulativene må kommunen gjøres oppmerksom på disse i forbindelse med oversendelsen. Det bør i alle tilfeller gjøres klart at tilbakesendelsen ikke innebærer en godkjennelse.

**5. Feieavgift etter lov om brannvern**

Tilsvarende som for gebyr etter plan- og bygningsloven gjelder for fastsetting av feieavgift etter lov om brannvern m.v. av 5. juni 1987 nr. 26 § 28, 2.ledd.

Med hilsen



Inger Lindgren e.f.

Ekspedisjonssjef



Ingrid Hægeler

Saksbehandler: Anders Evjenth Tlf. 22 34 71 50