

DETALJPLAN FÖR ASPBERGET 1:182 M FL (LÅNGFLON)

**TORSBY KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE del 2

Långflons Handel & Gränskrog AB har låtit upprätta detaljplan för ett område som i huvudsak utgörs av fastigheten Aspberget 1:182 som nyligen avstyckats som exploateringsfastighet från fastigheten Aspberget 1:127. Det aktuella området ligger längst upp i norr i Torsby kommun och i omedelbar anslutning till riksgränsen mot Norge. Riksväg 62 går genom området i nord-sydlig riktning. I planområdet ingår också strand mot Höljessjön. Planintressenten har anlitat arkitekt Jan-Erik Engström, Klara Arkitekter i Karlstad, som planförfattare.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra en utveckling av Långflons gränshandel och dess ometablering till västra sidan av riksväg 62.

Samråd del 1 – Program

Det 2008-08-20 upprättade programmet enligt PBL 5 kap 18 § för detaljplan har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 20 §.

Programhandlingar (samrådsmaterial för samråd del 1) har annonserats i "Torsbybladet" vilket delas ut till alla adresser i Torsby kommun. Programhandlingar har även distribuerats till sakägare i Sverige och Norge enligt separat förteckning.

Programhandlingarna har också redovisats på kommunens hemsida.

Programförslaget skulle under tiden 2008-09-11 till 2008-10-19 vara på remiss till berörda statliga och kommunala myndigheter m fl. Med hänsyn till Länsstyrelsens beredningstillfälle har emellertid tiden senare genom annons i Torsbybladet allmänt utsträckts till den 30 oktober 2009.

Inför programsamråd har planförfattaren 2009-08-31 genomfört tidigt samråd med Länsstyrelsen i Värmland.

Sedan remissutskicket har synpunkter inkommit från Länsstyrelsen att också Malung-Sälens kommun bör få tillfälle att yttra sig. Programhandlingar skickades därför 2009-11-10 också till Malung-Sälens kommun.

Också Tullverket har tillskrivits och sedan avlämnat yttrande.

Sedan Länsstyrelsen i Värmlands läns yttrande inkommit har länsstyrelsen uppmärksammat Torsby kommun på att bedömningen om betydande miljöpåverkan också innebär att en av Sveriges internationella överenskommelser SÖ 1992:1 skall tillämpas. Det gäller konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang Esbo den 25 februari 1991. Konventionen har bl.a. till mål att öka det internationella samarbetet när det gäller att bedöma miljöpåverkan, särskilt i ett gränsöverskridande sammanhang. I konventionen sägs att parterna skall i skälig utsträckning sträva efter att tillämpa principerna om miljökonsekvensbedömningar på politiska riktlinjer, planer och program. Den "utsatta parten" skall enligt konventionen så tidigt som möjligt underrättas om den föreslagna verksamheten. Därefter skall i svar från, i detta fall Norges Miljøverndepartement, besked lämnas om mottagandet samt uppgift om man avser att delta i förfarandet avseende en miljökonsekvensbedömning.

Torsby har i samråd med Länsstyrelsen 2009-11-22 sänt programhandlingar till Naturvårdsverket. Naturvårdsverket har 2009-12-10 vidarebefordrat dessa som underrättelse om detaljplanearbetet till Norges Miljøverndepartement, vars svar på underrättelsen inkom till Torsby kommun genom Naturvårdsverket e-brev 2010-01-26 och i original 2010-02-16.

Samrådet redovisas i en samrådsredogörelse del 1 daterad 2010-02-22.

Också ett sent inkommet yttrande från Anette Zettergren (M) finns med i redogörelsen.

Samråd del 2

Förslaget till detaljplan för Aspberget 1:182 m fl (Långflon) skickades 2010-03-15 på samråd del 2 efter beslut i Miljö- och byggnämnden 2010-03-24 om godkännande av samrådsredogörelse del 1 samt godkännande av samrådshandlingarna för samråd.

Samrådet redovisas i denna samrådsredogörelse del 2 daterad 2010-04-29.

Planförslaget har under tiden från och med 2010-03-16 till 2010-04-16 varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 20 - 21 §§.

Inbjudan till remiss har skickats till fastighetsägarna enligt den 2009-09-17 av Lantmäteriet upprättade fastighetsförteckningen.

Utöver fastighetsägarna har samrådshandlingarna har skickats till:

Länsstyrelsen Värmlands län

Lantmäteriet

Fortum

Malung-Sälen kommun

TeliaSonera AB/Skanova Networks

Trysil kommune

Långflons handel för kännedom

I e-brev till Länsstyrelsen har Torsby kommun givit besked att kommunen utgår ifrån att remissförfarandet avseende statliga verk, (Trafikverket, Tullverket och Naturvårdsverket inklusive Norges Miljøverndepartement), utförs av Länsstyrelsen.

Torsby kommun:

Kommunstyrelsen

Miljönspektören

Räddningschefen

Handikapprådet

Barn- och utbildningsnämnden

Tekniska avdelningen

Fritidsnämnden

Kulturnämnden

Omsorgsnämnden

TUAB

Vid remisstidens slut hade följande yttranden inkommit:

Naturvårdsverket

E-brev från Sven Enocksson, Naturvårdsverket:

Naturvårdsverket har inte yttrat sig i formell mening.

Vid samråd per telefon har kommunen informerats om att i anslutning till FN-konventionen om miljökonsekvensbeskrivningar i ett gränsöverskridande sammanhang, Esbo, Finland från februari 1991 har ett protokoll upprättats.

	Detta protokoll upprättades i Kiev den 21 maj 2003 och skall tillämpas vid sådan gränsöverskridande påverkan på miljön som bedöms vara aktuell vid planeringen för gränshandel i Långflon. Se nedan:
Vad som främst är av betydelse är artikel 10 om det gränsöverskridande förfarandet samt artikel 4 om tillämpningsområdet. Bilaga 2 punkt 89 berör shoppingcentrum.	Noteras. En underrättelse enligt artikel 10 gjordes i programskedet (samråd del 1) via Miljøverndepartement. Bilaga I i protokollet redovisades i samrådsredogörelse del 1. Bilaga II tar upp ytterligare projekt som avses i artikel 4.2 i protokollet.
Med strategiska miljöbedömningar ska förstås miljöbedömningar av planer och program enligt miljöbalkens benämning.	Noteras. En miljöbedömning och en Miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och ingår i de handlingar som ligger till grund för detta samråd del 2.
Protokollet träder i kraft nu i sommar då tillräckligt många stater har ratificerat detta, men bestämmelserna har funnits i svensk lagstiftning sedan 2005.	Noteras.
Det har som jag nämnde endast varit ett fåtal planärenden över gränserna men uppe i gränsen mot Finland är det ganska många på gång från båda håll. Pajala har exempelvis en ÖP där samråd pågår och på gång en FÖP och ett tematiskt tillägg som kan bli aktuellt för underrättelse.	Noteras.

Miljøverndepartementet i Norge

Miljøverndepartementet förutsätts enligt samråd med Naturvårdsverket enligt ovan yttra sig över MKB i utställningsskedet d.v.s. innan kommunfullmäktige fattar beslut om att anta planen.

Utställning kommer att utföras från och med den 25 juni 2010 till och med den 24 augusti 2010.

Länsstyrelsen Värmlands län

Samhällsbyggnadsavdelningen Planeringsenheten

Rubricerat detaljplaneförslag, upprättat ---
den 15 mars 2010, har översänts för samråd enligt 5 kap 21 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 15 april 2010.

Tidigare ställningstaganden

Det föreslagna planområdet är inte tidigare detaljplanlagt. I kommunens ---
översiktsplan, antagen 26 juni 1990, utpekade inte området som strategiskt i något avseende. Området karaktäriseras som glesbygd huvudsakligen bestående av skogsmark med spridd bebyggelse. Då planförslaget inte har stöd i gällande översiktsplan har ett programskede genomförts innan samråd.

Kommunen har för avsikt att i det pågående arbetet med en ny översiktsplan ---
utpeka området som strategiskt utvecklingsområde för gränshandel samt område för landsbygdsutveckling i strandnära läge, s.k. LIS-område.

Då plangränsen sammanfaller med riksgräns mot Norge är angränsande Trysil kommunes ställningstagande för området av intresse. I Kommuneplan 2007 - 2018 är dock inte gränsområdet utpekade för något särskilt ändamål. Då planen har bedömts kunna få betydande miljöpåverkan i annat land har ett förfarande enligt Esbo-konventionen genomförts där Naturvårdsverket har kommunicerat planförslaget med det norska miljöverndepartementet.

Råd om tillämpningen av PBL

Utformning

I planbeskrivningen framhålls etableringens exponerade läge och det speciella med en lokalisering invid en riksgräns. Ett läge som innebär att särskild hänsyn bör tas och att stor omsorg bör läggas på byggnadernas utformning. Denna intention följs inte upp med några utformningsbestämmelser av gestaltningsmässig karaktär på plankartan. Här har kommunen, enligt Länsstyrelsens mening, en unik möjlighet att påverka utformningen av en anläggning som kommer att fungera som entré till landet och länet.

Kompletterande bestämmelser kring bebyggelsens utformning har införts på plankartan.

Förorenad mark

På plankartan villkoras bygglov-givningen vid nuvarande bensinstation med att markundersökning och ev. sanering måste ske innan bygglov för annan verksamhet kan ges.

Länsstyrelsen välkomnar detta men konstaterar samtidigt att det i planbeskrivningen under rubriken "Förutsättningar" fastslås att inga kända markföroreningar förekommer i området. Texten i denna del av planbeskrivningen bör omarbetas så att en bättre överensstämmelse med plankartans bestämmelse uppnås.

Texten i planbeskrivningen har omarbetats.

Dagvattenhantering

Av planbeskrivningen framgår hur man avser ta om hand det dagvatten som uppkommer inom området. Länsstyrelsen anser att placeringen av de dammar för flödesutjämning som beskrivs i planhandlingen bör framgå av plankartan.

Plankartan har kompletterats.

Räddningstjänst

Avståndet från etableringen i Långflon till närmsta räddningstjänst är betydande och insattiden är därför lång. Särskilda åtgärder kan behöva vidtas för att höja säkerheten vid t.ex. brand. Länsstyrelsen anser att säkerhetsfrågorna bör belysas ytterligare i det fortsatta planarbetet och att eventuella planbestämmelser kopplade till detta införas.

Komplettering av beskrivningen har utförts och plankartan har kompletterats med planbestämmelser.

Riksintresse

Riksintresset Klarälvdalen, geografiska bestämmelser enligt 4 kap 2 § MB, berörs av den aktuella detaljplanen. I planhandlingen beskrivs vilken påverkan den föreslagna etableringen får på riksintresset. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att påverkan är begränsad och att ingen risk för påtaglig skada på riksintresset föreligger.

Miljökvalitetsnormer

Länsstyrelsen gör bedömningen att det med föreslagna åtgärder inte föreligger risk att miljökvalitetsnormerna överskrids.

Mellankommunala frågor

Planen bedöms få betydande påverkan av mellankommunalt slag främst gällande handelsmönster och trafik. Planbeskrivningen och miljökonsekvensbeskrivningen redovisar detta och det genomförda samrådet enl. Esbo-konventionen har gett norska myndigheter möjlighet att framföra sina synpunkter. Malung-Sälens kommun har enl. samrådsredogörelsen inte yttrat sig över programförslaget vilket är en brist då överströmningen av besökande i Sälensfjällen till köpcentrat i Långflon kan bli betydande. Länsstyrelsen gör i nuläget bedömningen att, med nu kända förhållanden, den mellankommunala påverkan planen ger inte är av den omfattning att den kan bli en grund för en överprövning.

Malung-Sälens kommun har yttrat sig i programskedet och har ingen erinran. Se nedan kommentar ang. deras yttrande.

Krav på tillstånd enligt annan lagstiftning

Strandskydd

Planarbetet inleddes under 2008 vilket innebär att frågan om strandskydd, efter särskild ansökan från kommunen, ska hanteras som ett separat ärende i vilket Länsstyrelsen har att fatta beslut om eventuellt upphävande av strandskyddet. I planhandlingen beskrivs strandskyddsfrågan och redovisas de motiveringar till upphävande av strandskyddet som plangenomförandet kräver. Länsstyrelsen gör bedömningen att ett upphävande baserat på planbeskrivningens motiveringar är möjligt och förenligt med strandskyddets syften.

Ansökan om strandskyddets upphävande kommer att göras i samband med utställning.

Trafikverket

Planen har tidigare varit ute på programsamråd då f.d. Vägverket bl.a. efterfrågade en trafikutredning och att ett avtal ska tecknas mellan kommunen och Trafikverket. F.d. Banverket efterfrågade att gång- och cykeltrafikens behov ska ges hög prioritet. Kommunen har redovisat vart en gångväg lämpligen placeras längs väg 62. Vi bedömer att våra synpunkter i stort har blivit tillgodosedda i samrådshandlingen.

Noteras.

Vi har dock en önskan om att antalet utfarter från handels- och kontorsfastigheten nordöst om väg 62 begränsas ytterligare. I planförslaget redovisas fem utfarter. I planen föreslås fartdämpande åtgärder på väg 62 för att öka trafiksäkerheten för de gående. Hur dessa åtgärder utformas samt vem som utför och bekostar dem ska tas med i avtalet, vilket ska upprättas mellan kommunen och Trafikverket.

Antalet utfarter i aktuellt avsnitt har nu reducerats till tre.

I planhandlingarna står det på några ställen Vägverket, detta bör ändras till Trafikverket.

Namnbytet har genomförts i planhandlingarna.

Den verksamhet som planers kommer att medföra ett ökat trafikarbete både på den norska och svenska sidan, vilket också beskrivs i miljökonsekvensbeskrivningen. Vi ser positivt på att kommunen vill verka för att utveckla kollektivtrafiken samt verka för att långsiktigt hållbara energilösningar används. Detta för att minska på miljöbelastningen.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inget att erinra mot planen eller principen för dess genomförande. Vi har vid vår granskning av de översända handlingarna gjort några noteringar som vi vill uppmärksamma Miljö- och byggnämnden på.

Allmänna platser i planen utgörs av natur och genomfart.

Planen anger enskilt huvudmannaskap för allmänna platser och genomförandebeskrivningen föreskriver att gemensamhetsanläggningar för allmänna platser och VA-anläggning ska bildas. Dessa ska förvaltas av samfällighetsföreningar. Det anges inte vad som ska ingå i gemensamhetsanläggningarna och vilka fastigheter som ska ingå i föreningarna.

Samtliga inom planområdet belägna fastigheter ska ingå i en förening.

En planbestämmelse om x-område har lagts i kvartersmarken ut till en ö med beteckningen Natur. X-området ger allmänheten möjlighet att gåendes ta sig ut till ön, men vem ska ansvara och sköta stigen/vägen och bron ut till ön och hur regleras detta juridiskt? Ön ska förvaltas av samfällighetsförening enligt planen.

Föreningen ansvarar för genomförande och skötsel samt tecknar erforderliga avtal om driften med aktuell entreprenör. Alternativt sköts anläggningarna helt inom föreningen i egen regi.

Tullverket

Viktigt är att hänsyn tas till kontrollmöjligheterna och selekteringen strax innan gränsen. En förutsättning är att det inte får finnas andra avkörningsalternativ förrän efter selekteringsområdet.

Närmast möjliga avkörningsalternativ från väg 62 ligger 19 km söder om Långflon, väg 967 västerut.

Övriga standardlösningar utgår jag från att ni tagit hänsyn till, exempelvis hastighetssänkning, belysning, påkörningsskydd, etc. Mycket följer naturligtvis efter arbetsmiljöföreskrifterna.

Hastighetssänkning är aktuell och projektering av anslutningar mm till väg 62 kommer att göras i samråd med Trafikverket.

**Fortum Älvkraft I Värmland AB/
Fortum Generation AB, Power Division, Renewable Energy**

Fortum Älvkraft i Värmland AB, nedan ---
kallat Fortum, har såsom ägare till
fastigheten Torsby Aspberget 1:96 beretts
tillfälle att yttra sig över rubricerat
ärende. Till saken hör också att bolaget
bedriver tillståndsgiven
vattenverksamhet i form av Höljes
kraftverk med dess reglering av
Höljessjön.

I samband med programsamrådet från ---
förra året fanns en checklista där det
uttalades att en översiktlig geoteknisk
undersökning borde tas fram. Det gavs
samtidigt uttryck för behovet av att
belysa riskerna för höga vattenstånd.

I det nu föreliggande förslaget till ---
detaljplan berörs frågan om vattenflöden
och vattenreglering i miljökonsekvens-
beskrivningen (sid 28) under rubriken
"Höljesdammen översvämning". Någon
annan belysning av frågan om höga
flöden synes inte finnas.

Fortum instämmer i miljökonse-
kvensbeskrivningen slutsats att risken
för översvämning måste beaktas vid en
exploatering i enlighet med detalj-
planeförslaget. Vidare sägs att
"dämningsgränsen på +304 m (RH00) bör
innehållas med marginal för de
anläggningar som etableras vid
Långflons gränshandel".
Noteras.

Ja, Fortum instämmer i den
målsättningen, däremot inte med
storleken av denna marginal mot höga
flöden. Fortums eget säkerhetsarbete med
Höljes dammanläggning innebär en
målsättning att klara ett tillrinnande
vattenflöde som inträffar en gång vart
10000:e år, utan att allvarliga skador för
den skull åsamkas dammanläggningen.
Bestämmelse har införts på plankartan och
i beskrivning om att lägsta nivå på färdigt
golv i byggnader skall vara +306,0 meter
(RH70).

Med nuvarande utformning av dammanläggningen innebär ett flöde i den storleksordningen att Höljessjön stiger med ca 1,8 m, vilket motsvarar +305,8 m (RH00). ---

Hur framtida utformning av Höljesdammen kommer att se ut beror på vilken metod som Fortum kommer att välja för att klara det högsta dimensionerande flödet. För att säkra Höljesdammen arbetar Fortum i vart fall med en högre säkerhetsmarginal än den ovan angivna. ---

Planförslaget omfattar även vattenområde i Höljessjön. I den delen berörs Fortums fastighet Torsby Aspberget 1:96. Förslaget innebär att vattenområdet skall kompletteras med bryggor. Liksom länsstyrelsen påpekar utgör det vattenverksamhet som kräver tillstånds- eller anmälningsplikt enligt miljöbalken. Dessutom krävs att verksamhetsutövaren har rådighet över vattnet inom det område där verksamheten skall bedrivas. Noteras.

Från Fortums sida är det viktigt att ur säkerhetssynpunkt minimera bekymmer med drivgodsproblem. Vid extrema vädersituationer kombinerade med höga flöden kan diverse föremål följa med strömmen och bli ett hinder eller rent av sätta igen damm-utskov. Det är därför av stor betydelse att en etablering enligt planförslaget med bryggor och båtar inom vattenområdet inte medför dylika risker för Fortums verksamhet. Vi förutsätter att detta kan säkerställas med huvudmannen för detaljplanen i samband med diskussioner om rådighet över vattenområdet. Noteras

Malung-Sälens kommun

Kommunen har tidigare, Ks Au 2009-11-17 lämnat yttrande över ett detaljplaneprogram för samma område. Kommunens synpunkter då förefaller inte finnas med i den bifogade samrådsredogörelsen. Till planförslaget hör även en MKB.

Beklagligt nog har inte i postlista noterats någon inkommen handling och inte heller har någon sådan diarieförts.

Betr. konsekvenser med avseende på trafik, den aspekt som i första hand skulle kunna påverka förhållandena i Malung-Sälens kommun, kan noteras att 95 % av besökarna till handelsområdet beräknas komma från Norge.

Yttrande: Ingen erinran.

Trysil kommune

Bygg-, oppmålings- og reguleringsavdelingen

Trysil kommune har ingen vesentlige merkneder til planen.

Torsby kommun:

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens samhällsutskott har inget att erinra mot förslag till detaljplan för Aspberget 1:182 m fl (Långflon).

Fritidsnämnden

Fritidsnämnden har fått ovanstående ärende för yttrande, nämnden har inget att erinra mot planen.

Räddningschefen

Planområdet är beläget i Långflon. Närmaste räddningsstyrka i kommunen finns i Sysslebäck 55 kilometer bort. Närmaste norska räddningsstyrkan finns i Trysil 35 kilometer bort. Räddningstjänstens möjlighet att begränsa en utbruten brand får anses som små.

Noteras.

Genom lokalisering av byggnader inom planområdet kan dessa placeras så att en brand inte sprider sig till byggnader på grannfastigheter eller till byggnader inom planområdet. Man kan anta att kommande byggherre väljer att förse byggnader inom planområdet med vattensprinkler. Planen bör därför ges en sådan utformning att den möjliggör ett utrymme för sprinklerbassäng med tillhörande driftbyggnad.

Plankartan kompletteras med utpekade lägen för sprinklerbassäng.

Utlåtande

Från brandskyddssynpunkt ingen erinran under förutsättning att planen ges en sådan utformning att den möjliggör ett utrymme för sprinklerbassäng med tillhörande driftbyggnad.

Se ovan.

Kulturnämnden

Kulturnämnden har inga synpunkter i detta ärende.

TUAB

Vi har studerat planförslaget och bedömer den allmänt vara mycket intressant ur flera aspekter inte minst efter de diskussioner om utveckling och strategier som förs i kommunens chefsgrupper:

190 nya jobb borde generera någon typ av lokalt boende. Detta bör utredas och det bör påpekas att Nattbefolkning = skattekraft.

I pågående arbete med en ny kommunövergripande översiktsplan har ett "utredningsområde" som inkluderar handel men också ett område för boende något längre söderut.

Projektet borde när det genomförts vara intressant som en resurs och potentiell samarbetspartner för Handelsprogrammet på Stjerneskolan.

Noteras. Frågan hanteras inte i samband med detaljplanering men TUAB och skolan i förening rekommenderas att agera när planen närmar sig genomförande.

Kommunala Handikapprådet

KHR hänvisar till tidigare yttrande – samråd 1.

Vi önskar bli kallade till första byggsamråd.

Generellt gäller att detaljutformning hanteras under bygglovhandläggning enligt plan- och bygglag med tillhörande förordningar. De bifogade anvisningarna har överlämnats till kommunens båda bygglovshandläggare för information.

Kallelse till Miljö- och byggnämndens möten inklusive lista med delegationsärenden skickas rutinmässigt till KHR.

Avsikten är att KHR därmed skall kunna bedöma i vad mån de skall yttra sig.

Nu under planeringsskedet har ännu inga ärenden för bygglov lagts upp där anteckning om att just ärenden i denna planskall innebära inbjudan till HKR att delta i byggsamråd. Generellt är HKR varmt välkomna till alla de byggsamråd de själva bedömt angelägna ur HKR:s synpunkt.

Inkomna skrivelser:

Synpunkter har inkommit från Nils-Erik Lindberg, fastigheten Aspberget 1:133

Störningar, buller, biltrafik.

Mina synpunkter ang. infarten är att det endast skall finnas den norra infarten till Aspberget 1:128. Enligt tidigare programskiss så var det ritat så, men efter nya plankartan så var det även vid södra vilket jag ej accepterar. Det blir mer störande för oss och att det kan leda till "buskörningar " runt området kvälls- och nattetid.

Bullerplanket vid väg 62 får ej ta för mycket yta av befintlig tomt. Balkong finns uppe på husets framsida som vi vill fortsätta kunna utnyttja.

Planbestämmelser.

Egenskapsgränsen bör flyttas minst 5 meter ut från fastigheten, vid ev. Byggnation av altan på markplan eller liknande byggnader p.g.a. Utrymme kan bli begränsat.

Om det ej av någon anledning ej blir byggnation av Aspberget 1:128 vill jag att detaljplanen tas bort från min fastighet.

Det har bedömts nödvändigt att ha två körbara förbindelser till det nya handelsområdet för att på ett tillfredsställande sätt klara trafikflödet inom området.

Bullerplanket skall begränsa risken för störningar. Okynnestrafik kan, om problem skulle uppstå, hindras med bommar.

Bullerplankets exakta läge kommer att bestämmas i samråd mellan all berörda. Balkongen kommer även fortsättningsvis att kunna nyttjas.

Egenskapsgränserna har justerats.

Noteras.

Synpunkter har inkommit från Göte Håkansson,
fastigheten Aspberget 1:181

Störningar, buller, biltrafik.

Bilagd programskiss (08118)
överensstämmer ej med plankartan (2010
03 15) vilket är vilseledande ur bl.a.
trafiksynpunkt. Av handlingarna i övrigt
framgår att två anslutningar mor Rv 62
är aktuell. Den södra anslutningen
kommenterades även i samrådsyttrandet
del 1. Framkommer det av vägutred-
ningen att två angöringar bör utföras
anhålles att den södra flyttas något
längre norrut.

Eftersom det redan f n. ingår 380 m²
vägmark i fastigheten är önskemålet att
inte mer vägmarsytor belastar
fastigheten i samband med
vägutformning och plankplacering.

Under denna rubrik sägs att fastigheten
saknar uteplats mot Rv 62. Faktum är att
det finns såväl veranda som uteplats mot
väster.

Planbestämmelser

Anhåller att egenskapsgränsen flyttas
min. 1.7 m österut från och utmed
bostadshuset för att en bredare altan
under tak (gäller entréplanet) skall
kunna tillskapas. Befintlig bredd är
endast c:a 1,8 m. P.g.a. de ökade
bullerstörningarna torde denna befintliga
uteplats öka i betydelse för fastighetens
värde och funktion. Att fastigheten skall
ingå i detaljplaneområdet kan annars
ifrågasättas.

Allt material följe med i
samrådshandlingarna för att man skall
kunna se vilka förändringar som
genomförts. Det står också i klartext i
planbeskrivningen att ytterligare en körbar
förbindelse tillkommit.

Bedömningen har gjorts att läget för den
södra anslutningen bör kunna accepteras
då bestämmelse om bullerplank införts.

Ingen ytterligare "vägmark" tas från
fastigheterna. Bullerplankets exakta läge -
se ovan.

Texten har korrigerats.

Egenskapsgränsen har justerats.

Vattenområden

En enkel brygga, båtangöringsplats med friliggande boj finns idag. Bryggan behöver framledes snyggas till och byggas om varför min fråga är om en sådan åtgärd påkallar en ändringsbeteckning från W till WBI ?

I övrigt hänvisas i tillämpliga delar till mitt samrådsyttrande del 1 (2009-10-25).

En mindre brygga för den egna fastighetens behov av förtöjningsplats brukar accepteras av miljö- och byggnämnden. Byggandet av en mindre brygga behöver därför inte tryggas genom särskilda bestämmelser.

Torsby 2010-06-07

Torbjörn Almroth stadsarkitekt/miljö- och byggchef