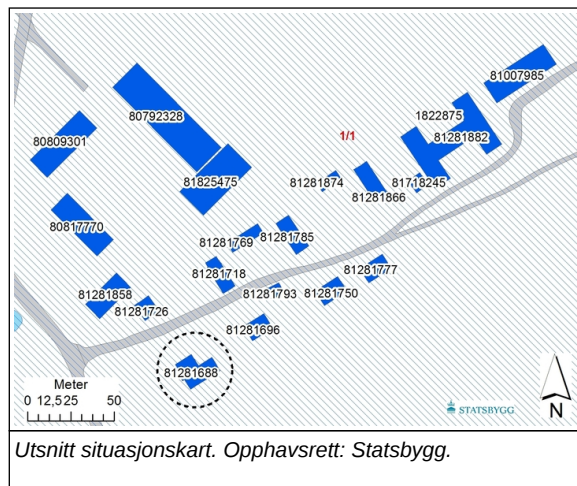


Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	81281688
Gnr/bnr:	1/1
Oppført:	1906 - 1907
Byggherre:	Det kongelige hoff
Arkitekt:	Muligens Hjalmar Welhaven
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Oslo kommune - Reguleringsplan for Bygdø kongsgård og folkepark, datert 17.02.2012
Vernestatus:	Kulturmiljø fredet etter kulturminneloven §20 17.2.2012 Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 Annet vern: Byantikvarens gule liste



Forvalterboligen er en tidstypisk, nyklassisistisk villa med halvvalmet tak. Bygningen er på halvannen etasje med kaldloft og høy kjeller og er oppført i vinkel med en hovedfløy og sidefløy, hvor hovedfløyen har større bredde og mønehøyde enn sidefløyen. Sidefløyen markerer seg som et tilbygg ved at hovedfløyens gavlfasade mot øst er frilagt med et lite sprang i møte med sidefløyens langvegg. Villaen har dekorative elementer som hjørnepilastre og bjelkelagsmarkering som dekor i ytterveggen.

Bygningen er oppført i reisverk med to lag panel på grunnmur av naturstein og tegl. Taket er tekket med skifer slik det opprinnelig var. Eksteriøret er for det meste inntakt med unntak av et nyere takoverbygg over hovedinngangen. Alle vinduer er skiftet i perioden 1980-95, men rammeinndeling og sprosser er kopiert fra de originale. I hovedfløyen er det to- og trefags vinduer med henholdsvis fire og seks rammer hvor de øverste er opprutet.

Innvendig er den opprinnelige rominndelingen i hovedsak bevart. I første etasje er det to stuer, spisestue med utgang til terrasse, kjøkken, kontor, gang samt entré i hovedfløyen og stue, spisestue, soverom og kjøkken i sidefløyen. I annen etasje er det fem soverom, hvorav ett med balkong, bad, kott og gang i hovedfløyen og to soverom, bad og wc i sidefløyen. I begge fløyene er det trappeløp.

Under oppussing i 1927 ble det lagt delvis nye gulv. Innvendige fyllingsdører er i hovedsak bevart; det samme er opprinnelig listverk. Dette gjelder spesielt i kontor og i to stuer mot sør i hovedfløyen. De fleste overflater er av nyere dato; staffpanel i enkelte rom kan være opprinnelig.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Forvalterboligen ble oppført på sørsiden av gårdsbruket ved Bygdøy Kongsgård i 1906-07 som bolig for forvalter, fjøspersonale og en arbeiderfamilie av midler fra kongsgårdens driftsfond. Arkitekt kan ha vært slottsforvalter Hjalmar Welhaven, men dette er usikkert.

Ifølge branntakst fra 1907 inneholdt hovedfløyens første etasje to ganger, hvorav den ene med trapp, entré med kott, pikeværelse med kott, kjøkken med spiskammer, to trukne og ett tapetsert rom, hvorav det ene med brystningspanel, mens andre etasje inneholdt gang, klosett, entré, loftsrom, ett trukket soverom med skap og to panelte rom med alkover. Sidefløyens første etasje inneholdt gang med trapp, panelt drengestue, kjøkken og to rom, mens andre etasje inneholdt pikeværelse med alkover, klosett og loftsrom med loftsbod. I kjelleren var det tretten rom. Bygningen hadde elektrisk lys og innlagt vann.

Bygningen har hatt flere navn og ble i St. meld. 10 i 1910 omtalt som økonomibygning. Bakgrunnen for at bygningen ble oppført er trolig at den tidligere økonomibygningen ved hovedbygningen, som til da hadde vært kontor og bolig for forvalteren, ble gjort om til tjenerbolig for den kongelige husholdning.

I dag (2012) har Norsk Folkemuseum bruksretten til boligen, som leies ut til to private leietakere. Statsbygg er forvalter.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

1906	1907	Bygningen oppføres.
1927		Bygningen pusses opp og det legges delvis nye gulv.
1980		Tre vinduer i første etasje skiftes ut med kopier.
2002		Bygningen males.
2004		Norsk Folkemuseum overtar driften av gårdsbruket fra staten ved Det kongelige hoff.
2011		Taket skiftes ut og tekkes med skifer.

Formål:	Formålet er å videreføre eksisterende kulturmiljøfredning. Kulturmiljøfredningens formål er "å sikre et unikt kulturmiljø på Bygdøy til kunnskap, opplevelse og bruk for allmennheten i dag og i framtida gjennom å ta vare på de kulturminnene, landskapstrekkene og naturverdiene som særpreger miljøet og vitner om områdets historie. Kulturminneverdiene i området er historisk knyttet til funksjonene kongelig sommerresidens, kongsgård med landbruksarealer, folkepark, friluftsområde til lands og til vanns, og museum."
Begrunnelse:	Sitert fra forskrift nr. 168 om fredning av Bygdøy kulturmiljø, Oslo 17.02.2012. Bygningen ligger innenfor området omfattet av kulturmiljøfredningen på Bygdøy vedtatt 17.02.2012 i henhold til kulturminneloven § 20.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 3683 FORVALTERBOLIG

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD



Den nyklassisistiske villaen ble oppført i 1906-07 som bolig for forvalter, fjøspersonale og en arbeiderfamilie. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot nordvest med adkomstvei fra Bygdøyveien. Hovedfløyen til venstre i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot nordøst med sidefløyens gavlfasade nærmest i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.



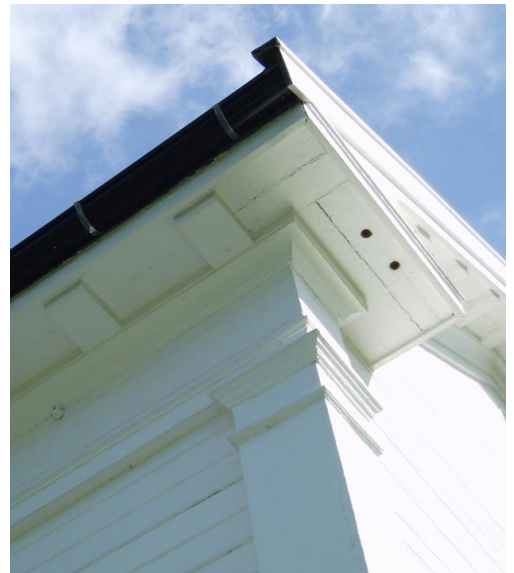
Fasaden mot sørøst vender mot hagen. Sidefløyen er nærmest i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 3683 FORVALTERBOLIG

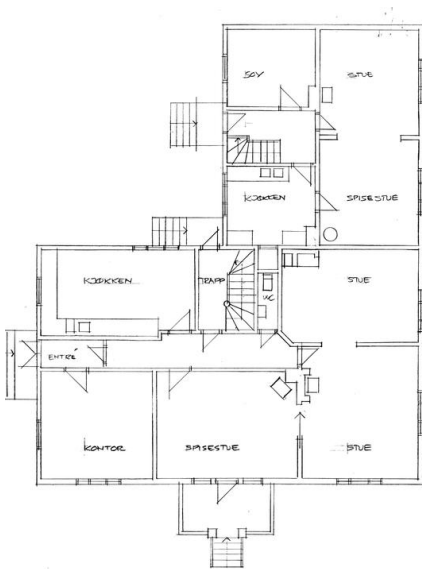
Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD



Hovedfløyens fasade mot sørvest og hagen. Opphavsrett: Statsbygg.



Detalj av takutspring og hjørne. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 1. etasje. Foto: 4B Arkitekter Opphavsrett: Statsbygg.