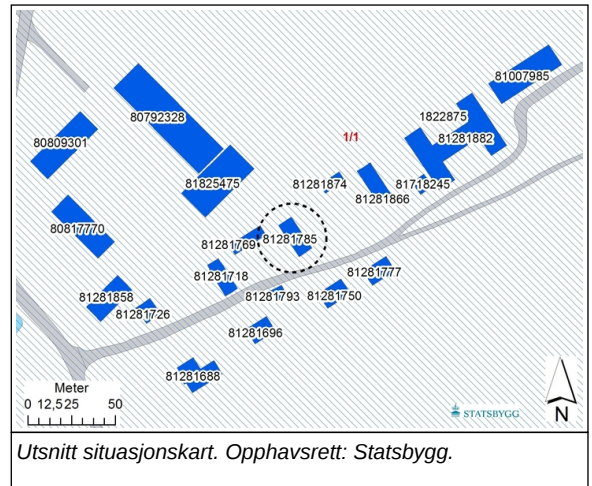


BYGNING 3685 BOLIGBLOKK I

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	81281785
Gnr/bnr:	1/1
Oppført:	1889 - 1890
Byggherre:	Det kongelig hoff
Arkitekt:	Ukjent
Opprinnelig funksjon:	Landbruk
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Verksted
Regulering:	Regulert: Oslo kommune - Reguleringsplan for Bygdø kongsgård og folkepark, datert 17.02.2012
Vernestatus:	Kulturmiljø fredet etter kulturminneloven §20 17.2.2012 Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 Annet vern: Oslo kommune "gul liste".



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Boligblokk I ligger i tilknytning til gårdsbruket. Boligblokken ble oppført som verkstedsbygning med boligdel i 1889-90. I 1950 ble blokken bygget på med en etasje. I første etasje er det snekkerverksted/atelier og en leilighet med stue, kjøkken, to soverom, bad og entré. I andre etasje er det en leilighet med stue, kjøkken, soverom, bad og entré samt tre hybler som deler kjøkken og bad.

Boligblokken er rektangulær i pusset tegl med saltak tekket med takstein i tegl. Bygningen har antagelig massive vegger i tegl i første etasje (man antok tidligere at første etasje var i utmurt bindingsverk) og betonghullstein i andre etasje. Ytterveggene har siden ombyggingen på 1950-tallet vært pusset utvendig med kalksementmørtel.

Grunnmur er i naturstein og tegl og er pusset over terreng. Det er kjeller under verkstedet mot nord og en liten matkjeller med adkomst fra luke i kjøkkengulv i leilighet mot sør. Kjellervegger og dekke i kjeller er av betong, mens tverrvegger er av siporex. Dekket over kjeller er trebjelkelag antagelig med stubbloft og stubbloftsleire, mens mellom første og annen etasje er trolig loftsbejelkelaget i tre forsterket.

I første etasje er de fleste vinduene to- og trefags krysspøstvinduer med karmen fra 1895. Utvendige rammer er dels originale, dels fra 1950. Originale beslag er gjenbrukt på rammer fra 1950. Ytterdørene er bygget om på 1950-tallet; originale dørblander kan ligge bak.

Leilighetene, hyblene og trapperommene har 1950-talls standard.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Sammendrag bygningshistorie

I 1888 brant den gamle økonomibygningen på den andre siden av Bygdøyveien, og for å dekke et akutt plassbehov, ble det i 1889-90 oppført en verkstedsbygning med smie og snekkerverksted, leilighet for fjøsmesteren og to større rom for sesongarbeidere på kongsgården.

Bygningen ble opprinnelig oppført i en etasje med høy loftsetasje. Hovedetasjen inneholdt verksted, smie med fileverksted, gang med trapp til loft, leilighet i første etasje med to rom, kjøkken, spiskammer, garderobe og gang, mens det på loftet var det to kvistværelser og to rom, ifølge branntakst fra 1890.

I 1950 ble bygningen bygget på med en etasje. Ifølge branntakst fra 1955 inneholdt bygningen på dette tidspunktet smie, snekkerverksted og leiligheter.

I dag (2012) har Norsk Folkemuseum bruksretten til boligblokken, som leies ut til private leietakere. Statsbygg er forvalter.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Bygningshistorikk

1889	1890	Bygningen oppføres.
1950		Bygget på med en etasje og delvis gjort om til leiligheter.
2004		Norsk Folkemuseum overtar driften av gårdsbruket fra staten ved Det kongelige hoff.
2006		Taket tekkes om.

Vern

Formål:
Formålet er å videreføre eksisterende kulturmiljøfredning. Kulturmiljøfredningens formål er "å sikre et unikt kulturmiljø på Bygdøy til kunnskap, opplevelse og bruk for allmennheten i dag og i framtida gjennom å ta vare på de kulturminnene, landskapstrekkene og naturverdiene som særpreger miljøet og vitner om områdets historie. Kulturminneverdiene i området er historisk knyttet til funksjonene kongelig sommerresidens, kongsgård med landbruksarealer, folkepark, friluftsområde til lands og til vanns, og museum."

Sitert fra forskrift nr. 168 om fredning av Bygdøy kulturmiljø, Oslo 17.02.2012.

Begrunnelse:
Bygningen ligger innenfor området omfattet av kulturmiljøfredningen på Bygdøy vedtatt 17.02.2012 i henhold til kulturminneloven § 20.

Omfang:
Eksteriør.

Vernekategori:
Verneklasse 1, fredning

BYGNING 3685 BOLIGBLOKK I

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD



Boligblokken ble opprinnelig oppført som verkstedsbygning med smie og snekkerverksted, leilighet for fjøsmester og to rom for arbeidere. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot sørvest med verkstedsinngang til venstre og inngang til trapperom mot høyre. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot nordvest. Opphavsrett: Statsbygg.



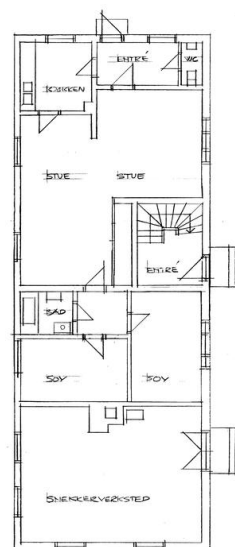
Fasade mot nordøst og hagen. Opphavsrett: Statsbygg.

BYGNING 3685 BOLIGBLOKK I

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD



Gavlfasade mot sørøst hvor leiligheten i første har egen inngang. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 1. etasje. Foto: 4B Arkitekter.
Opphavsrett: Statsbygg.