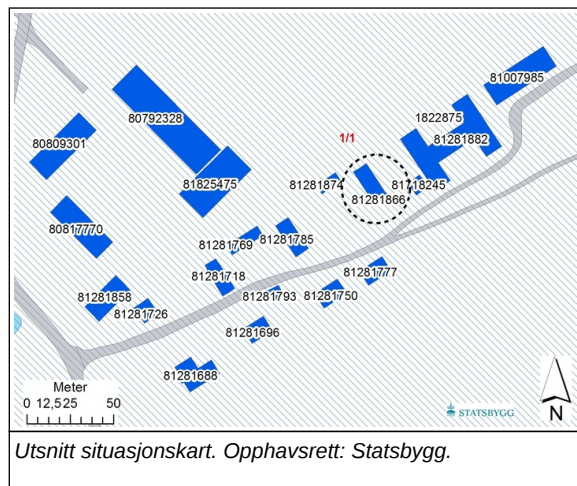


BYGNING 3686 BOLIGBLOKK II

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	81281866
Gnr/bnr:	1/1
Oppført:	1895
Byggherre:	Det kongelige hoff
Arkitekt:	Ukjent
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Oslo kommune - Reguleringsplan for Bygdø kongsgård og folkepark, datert 17.02.2012
Vernestatus:	Kulturmiljø fredet etter kulturminneloven §20 17.2.2012 Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 Annet vern: Oslo kommunes "gul liste".



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Boligblokk II fra 1895 ligger i tilknytning til gårdsbruket og inneholder fire leiligheter. I første etasje er to leiligheter med stue, kjøkken, to soverom, bad og entré. Leilighetene har egne innganger. I andre etasje er det også to leiligheter med stue, kjøkken, soverom, bad og entré med inngang fra felles trapperom.

Boligblokken er rektangulær i pusset tegl med saltak med takstein i tegl. Bygningen har antagelig massive vegger i tegl i første etasje, men kan også være i utmurt bindingsverk, mens andre etasje er i betonghullstein. Ytterveggene har siden ombyggingen på 1950-tallet vært pusset utvendig med kalksementmørtel.

Grunnmur er i naturstein og tegl og er pusset over terreng. Det er kjeller under hele bygningen. Dekket over kjeller er et stålbjelkelag antagelig med stubbloftsleire på bølgeblikkplater, mens typen dekke mellom første og annen etasje ikke er kjent.

I første etasje er vinduene tofags krysspostvinduer med karmen fra 1895. Utvendige rammer er dels originale, dels fra 1950. Originale beslag er gjenbrukt på rammer fra 1950. I andre etasje er det tofags utadslående vinduer. Ytterdørene er bygget om på 1950-tallet.

Tre av leilighetene har standard fra ca. 1975, mens den fjerde leiligheten har eldre standard.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Sammendrag bygningshistorie

Bygningen ble oppført i 1895 med tre familieleiligheter for smed, stallkar og kjørekar på kongsgården samt to rom for dagleiere på loftet. I kjelleren var det bryggerhus og tre husholdningskjellere og to større kjellerrom.

Bygningen hadde opprinnelig tre innganger, den ene med trapp opp til loftet og ned til kjelleren. I første etasje var det til sammen seks rom og tre kjøkkener, så hver leilighet hadde trolig to rom og kjøkken. På loftet var det to værelser, fem avdelte rom samt tørkeloft. Det var også en utvendig trapp som førte til loftet.

I 1950 ble bygningen bygget på med en etasje.

I dag (2012) forvalter Statsbygg bygningen med fire leiligheter som leies ut.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Bygningshistorikk

1895	Bygningen oppføres.
1950	Samtidig med boligblokk I bygges boligblokk II på med en ekstra etasje.
2004	Norsk Folkemuseum overtar driften av gårdsbruket fra staten ved Det kongelige hoff.
2006	Taket tekkes om.

Vern

Formål:	Formålet er å videreføre eksisterende kulturmiljøfredning. Kulturmiljøfredningens formål er "å sikre et unikt kulturmiljø på Bygdøy til kunnskap, opplevelse og bruk for allmennheten i dag og i framtida gjennom å ta vare på de kulturminnene, landskapstrekkene og naturverdiene som særpreger miljøet og vitner om områdets historie. Kulturminneverdiene i området er historisk knyttet til funksjonene kongelig sommerresidens, kongsgård med landbruksarealer, folkepark, friluftsområde til lands og til vanns, og museum."
Begrunnelse:	Sitert fra forskrift nr. 168 om fredning av Bygdøy kulturmiljø, Oslo 17.02.2012. Bygningen ligger innenfor området omfattet av kulturmiljøfredningen på Bygdøy vedtatt 17.02.2012 i henhold til kulturminneloven § 20.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 3686 BOLIGBLOKK II

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD



Boligblokk II har to leiligheter i hver etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot sørvest har inngang til leiligheten i første etasje mot nord og felles inngang til leilighetene i andre etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot nordøst og hagen. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasaden mot sørøst har inngang til den ene leiligheten i første etasje. Opphavsrett: Statsbygg.