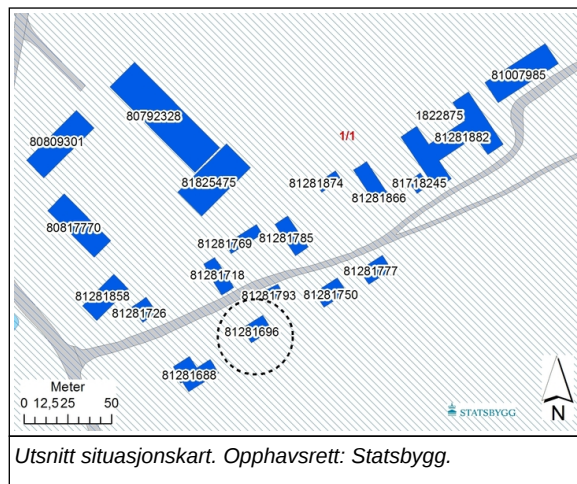


BYGNING 3691 Gårdsfullmektigbolig

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	81281696
Gnr/bnr:	1/1
Oppført:	1913
Byggherre:	Det kongelige hoff
Arkitekt:	Muligens Hjalmar Welhaven
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Oslo kommune - Reguleringsplan for Bygdø kongsgård og folkepark, datert 17.02.2012
Vernestatus:	Kulturmiljø fredet etter kulturminneloven §20 17.2.2012 Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 Annet vern: Byantikvarens gule liste



Sammendrag bygningsbeskrivelse

Gårdsfullmektigboligen er en tidstypisk, nyklassisistisk villa med halvvalmet tak i samme stil som den syv år eldre forvalterboligen ved siden av. Bygningen har rektangulær form og er på halvannen etasje med høy kjeller. Villaen har dekorative elementer som hjørnepilastre og bjelkelagsmarkering som dekor i ytterveggen.

Bygningen er oppført i reisverk med to lag panel på grunnmur av gråstein og tegl. Taket er tekket med opprinnelig skifer. Eksteriøret er for det meste intakt selv om nordre gavlvegg muligens ikke er opprinnelig og den utvendige trappen med repos og tak trolig har ny utforming. De fleste vinduer er skiftet omkring 1985 med nye som ligner de opprinnelige, mens tre vinduer trolig er originale. Vinduene er i hovedsak tofags med fire rammer hvor de øverste er oppruttet.

Etasjeskillene er trebjelkelag med stubbloft, stubbloftsleire og bordgulv. Innvendig er den opprinnelige rominndelingen i stor grad bevart. I første etasje er det stue, kjøkken, to soverom og gang med trappeløp samt en hybel med eget bad og egen inngang. I annen etasje er det tre rom, som tidligere ble brukt som hybler, samt bad, wc og trappeløp.

Under oppussing i 1927 ble det lagt delvis nye gulv. Innvendige dører er i hovedsak bevart; det samme er opprinnelig listverk. Faspanel i enkelte rom kan være original.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Sammendrag bygningshistorie

Gårdsfullmektigboligen ble oppført på sørsiden av gårdsbruket i 1913 som bolig for hagearbeidere på kongsgården. Bygningen har hatt flere navn og ble i St. meld. 10 i 1932 omtalt som den nye gartnerbolig, mens den i 1941 er oppført som slottsgartnerbolig. På 1970-tallet er villaen oppført som enebolig, og på 1980-tallet som bolig for snekker. Etter 1945 skal fjøsmesteren ha bodd i villaen; fjøsmesterens kone hadde ansvaret for forpleining av gårdsarbeiderne, og første etasje var innredet med spisesal og leilighet for fjøsmesteren med familie. I annen etasje var det hybler.

Arkitekt kan ha vært slottsforvalter Hjalmar Welhaven, men dette er usikkert. Ifølge branntakst fra 1914 inneholdt første etasje to ganger, hvorav den ene med trapp, kjøkken og fire rom, mens andre etasje inneholdt tre rom med alkover samt loftsrom. I kjelleren var det fire rom. Bygningen hadde elektrisk lys og innlagt vann.

I dag (2012) har Norsk Folkemuseum bruksretten til boligen, som leies ut til private leietakere. Statsbygg er forvalter.

Kilde:
Bygdø Kongsgård Boliger og driftsbygninger. Teknisk og historisk undersøkelse 2004, rapport utarbeidet av Multiconsult for Statsbygg.

Bygningshistorikk

1913	Bygningen oppføres.
1927	Boligen pusses opp; blant annet legges nye gulv.
1985	De fleste vinduer skiftes ut med nye vinduer som ligner de opprinnelige.
2004	Norsk Folkemuseum overtar driften av gårdsbruket fra staten ved Det kongelige hoff.

Vern

Formål:	Formålet er å videreføre eksisterende kulturmiljøfredning. Kulturmiljøfredningens formål er "å sikre et unikt kulturmiljø på Bygdøy til kunnskap, opplevelse og bruk for allmennheten i dag og i framtida gjennom å ta vare på de kulturminnene, landskapstrekkene og naturverdiene som særpreger miljøet og vitner om områdets historie. Kulturminneverdiene i området er historisk knyttet til funksjonene kongelig sommerresidens, kongsgård med landbruksarealer, folkepark, friluftsområde til lands og til vanns, og museum." Sitert fra forskrift nr. 168 om fredning av Bygdøy kulturmiljø, Oslo 17.02.2012.
Begrunnelse:	Bygningen ligger innenfor området omfattet av kulturmiljøfredningen på Bygdøy vedtatt 17.02.2012 i henhold til kulturminneloven § 20.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Verneklasse 1, fredning

BYGNING 3691 Gårdsfullmektigbolig

Kompleks 1624 BYGDØ KONGSGÅRD



Nordvestfasaden vender mot veien. Opphavsrett: Statsbygg.



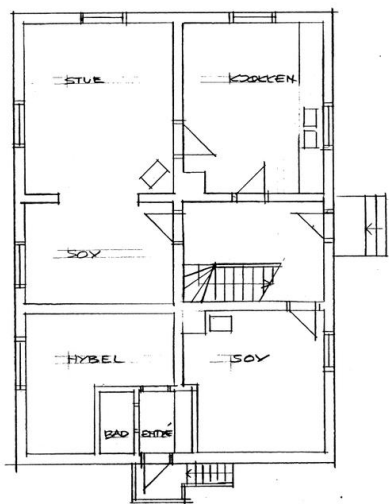
På nordøstfasaden er inngangspartiet. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvestfasaden vender mot hagen. Opphavsrett: Statsbygg.



Sørvestfasaden. Opphavsrett: Statsbygg.



Plan 1. etasje. Foto: 4B Arkitekter. Opphavsrett: Statsbygg.