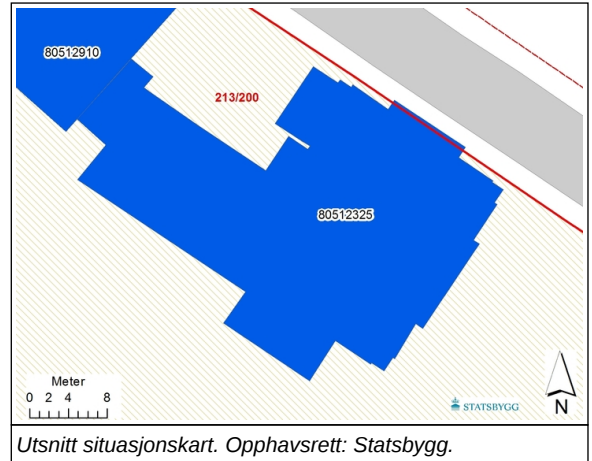


BYGNING 525 Regj.repr.bolig, Parkvn. 45

Kompleks 173 Regjeringens representasjonsanlegg

Bygnings- og eiendomsdata

Ansvarssted/etat:	STATSBYGG ØST
GAB nr:	80512325
Gnr/bnr:	213/200
Oppført:	1877
Byggherre:	Fredrik Sundt
Arkitekt:	Henrik Nissen
Opprinnelig funksjon:	Bolig/bosetning
Nåværende funksjon:	Bolig/bosetning
Bygningsart:	Bolig
Regulering:	Regulert: Del av felt C spesialområde bevaring (bolig) reguleringsplan S-2997, vedtatt 07.09.1988
Vernestatus:	Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 Annet vern: Oslo kommunes "gul liste"



Sammendrag bygningsbeskrivelse

En staselig to etasjes murvilla oppført i 1877. Pusset tegl. Nyrenessanse. Bygget til og delvis om i 1898. Arkitekt Henrik Nissen.

Sammendrag bygningshistorie

Oppført av grosserer Sundt i 1877. Overtatt av Staten i 1896 (St.meld. 1898 s 203). Statsministerbolig, siden utenriksministerbolig og deretter hovedsakelig representasjonsanlegg.

Bygningshistorikk

1877		Bygget ferdigstilles, tegnet av arkitekt Henrik Nissen.
1887	1896	Enken til F. Sundt ønsker å gi villaene til staten som trengte en statsministerbolig. Overtagelsen skjedde i 1896.
1896		Begge bakfløyer forlenget. Festsalen utvidet mot sør.
1896	1907	Huset fungerte som statsministerbolig.
1907	1940	Huset fungere som utenriksministerbolig.
1940	1945	Under annen verdenskrig brukt av tyskerne som tråkket i stykker blant annet gulvene. Etter krigen flere reparasjoner og oppussinger. Tuskerenne brukte den som offiserkantene, noe som førte til mye slitasje.
1946	1962	Statsministerbolig. I 1946 bodde Trygve Lie der noen måneder. Hallvar Lange er den som har bodd lengst i huset da han bodde der i 15 år.
1962		Representasjonsbolig for regjeringen. Det ble innredet flere soverom med nye badrom og andre fasiliteter. Huset ble mest brukt som representativ bolig for statens gjester.
1982	1983	Interiøret i selskapslokalene ble pusset opp. Arbeidet ble ledet av arkitekt Bernt Heiberg i nært samarbeid med Riksantikvaren. Det ble da restaurert mange av de originale dekorasjonene som ble avdekket under restaureringsarbeidet. Disse hadde frem til da vært overmalt.
1984	1985	Oppussingsarbeidet fortsatte med fasader, vinduer og tak.
1996	1997	Rehabilitering og tilbyggingsarbeider ved arkitektene Riseng og Kiehl A/S. Gårdsrommet ble forandret/forbedret. I 1997 ble fasaden pusset opp. Inngangsdel med heis og rampe for handikappede ble bygget til. Rehabilitering av kjelleren etablering av kjellertrapp.
2000		Interiøret ble oppgradert, bjelkene på loftet ble skiftet i forbindelse med soppsanering.
2003	2004	Regjeringen bestemmer å utrede mulighetene for et samlet representasjonsanlegg med Riddervoldsgate 2 og Inkognitogate 18. Riseng og Kiehl Arkitekter AS blir valgt som arkitekter.

Vern

Formål:	Formålet er å ta vare på Parkveien 45 som et eksempel på høystatus boligbygging fra slutten av 1800-tallet og som et viktig anlegg for deler av sentraladministrasjonens historie som statlig representasjonsanlegg og bolig gjennom mer enn 100 år.
Begrunnelse:	Formålet er å ta vare på de eldre elementene i de representative delene av anlegget og fredningen skal sikre bygningens arkitektur, materialbruk og detaljering både eksteriørmessig og interiørmessig. Parkvn. 45 er en praktvilla, stilhistorisk godt bevart gjennom flere omganger med oppussing, rehabilitering og tilbygging. Villaen har vært i statlig eie siden 1896, og har siden det fungert som statsministerbolig, utenriksministerbolig og statlig representasjonsanlegg. Parkvn. 45 og Riddervoldsgt. 2 er i dag koplet sammen på en arkitektonisk god og funksjonell måte. Bygningene er rehabilitert i nært samarbeid med antikvariske myndigheter. Bygningene er regulert til bevaring etter Plan og bygningslovens § 25.6 og områdets kulturminneverdier er omtalt i kongelig resolusjon av 13.02.1987.
Omfang:	Eksteriør.
Vernekategori:	Interiør og løst inventar ifølge egen inventarliste (Statsbyggs saknr 200700636-24). Verneklasse 1, fredning

BYGNING 525 Regj.repr.bolig, Parkvn. 45

Kompleks 173 Regjeringens representasjonsanlegg



Villa Parafina, sett fra krysset Parkveien/Riddervoldsgate. Foto: Jiri Havran
Opphavsrett: Statsbygg.



Sørøstfasaden vender ut mot Parkveien og slottet. Opphavsrett: Statsbygg.



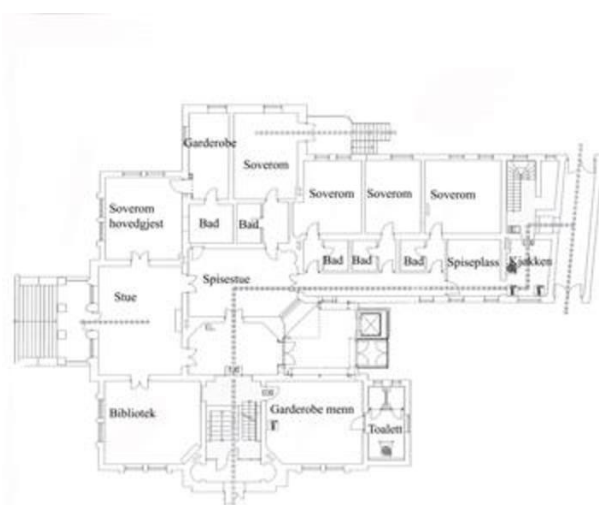
Sørvestfasaden. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasade mot gårdsrom og Riddervoldsgate. Opphavsrett: Statsbygg.



Nordvestfasaden med nyere inngangsparti oppført ca 1997. Opphavsrett: Statsbygg.



Plantengning 1. etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Gangen med originalt dekke leder ut til Riddervoldsgate. Opphavsrett: Statsbygg.



Trapperom. Opphavsrett: Statsbygg.



Havestuen i andre etasje har møbler i senempire fra Ministerhotellet i Stockholm. Opphavsrett: Statsbygg.



En del av møblene i festsalen i andre etasje sto tidligere i Ankerpaleet. Opphavsrett: Statsbygg.



Biblioteket i første etasje. Opphavsrett: Statsbygg.



Spisestuen i andre etasje har stoler som tidligere trolig sto i Ankerpaleet. De eldste har kong Karl Johans emblem skåret inn. Opphavsrett: Statsbygg.