

## Bygnings- og eiendomsdata

|                       |                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ansvarssted/etat:     | STATSBYGG ØST                                                                                                    |
| GAB nr:               |                                                                                                                  |
| Gnr/bnr:              | 213/200                                                                                                          |
| Oppført:              | 1877                                                                                                             |
| Byggherre:            | Fredrik Sundt                                                                                                    |
| Arkitekt:             | Opprinnelig arkitekt ukjent. 2009: Snøhetta                                                                      |
| Opprinnelig funksjon: |                                                                                                                  |
| Nåværende funksjon:   |                                                                                                                  |
| Bygningsart:          |                                                                                                                  |
| Regulering:           | Regulert: Regulert til bevaring 07.09.1988                                                                       |
| Vernestatus:          | Regulert til Spesialområde for bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6<br>Annet vern: Kgl. res. av 13.02.87 |



Situasjonsplan for utomhus. (Garasjebygg er ikke omfattet av vern og ikke tegnet inn). Opphavsrett: Statsbygg.

## Sammendrag bygningsbeskrivelse

Den sentrale hagen er på ca. 2 mål. En helhetlig ramme rundt anlegget er tydeliggjort med restaurerte støpejernsgjerder rundt hele eiendommen. Gjerdet er supplert med en klipt agnbøkhekk.

Hagen har flere mindre rom og slyngende stier, trolig i tråd med opprinnelig plan. I hagens sentralrom er en stor sirkulær fontene.

Utvalget av blomster, busker og trær er tilpasset et historisk hageanlegg.

Eksisterende vernebestemmelser:

Reguleringsplan fra siste halvdel av 1800-tallet om 25 alen dype forhager mot Parkveien ikke skal bebygges.

Kgl. res. av 13.02.87 om at området representerer store nasjonale verdier og at bygninger og hageanlegg skal behandles som om de var fredet.

Regulert til spesialområde bevaring i 1988: De ubebygde delene av tomtene mellom de bevaringsverdige bygningene og gaten skal nyttes til hager, og eksisterende trær skal søkes bevart.

Kompleks 173 og 3547 hadde tidligere flere gnr/bnr: 213/200, 213/341 og 213/379. Disse er sammenføyd til ett gnr/bnr 213/200.

Kilde:

Snøhetta AS. Beskrivelse av hageanlegget ved regjeringens representasjonsanlegg.

## Sammendrag bygningshistorie

Den opprinnelige hagen kan spores tilbake til 1880-tallet. Anlegget ligger rett bak slottet, i et helhetlig og godt bevart villaområde.

Hagen ble opparbeidet på nytt i 2009 etter plan av Snøhetta arkitekter. Arbeidene skjedde i nært samarbeid med Riksantikvaren. For å undersøke spor etter det historiske hageanlegget ble det da utført hagearkeologiske undersøkelser.

## Vern

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Formål:        | Formålet er å videreføre eksisterende vern.<br>Formålet er å bevare den representative forhagen mot Parkveien med historiske trekk.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Begrunnelse:   | Eiendommen er regulert til bevaring (1988).<br>Et representativt hageanlegg ble trolig anlagt samtidig med oppføring av villaen på 1880-tallet. Dagens situasjon tar vare på de historiske sporene, men er også tilpasset dagens bruk av eiendommen i samarbeid med Riksantikvaren.<br>En reguleringsplan fra siste halvdel av 1800 fastslo at forhagene mot Parkveien ikke skulle bebygges. |
| Omfang:        | Eiendommen i sin helhet. Se skravur i kart.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vernekategori: | Verneklasse 2, bevaring                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## BYGNING 9903490 Utomhus

Kompleks 173 Regjeringens representasjonsanlegg



Deler av hageanlegget mot Parkveien. Fontenen i midten av bildet. Opphavsrett: Statsbygg.



Hjørnet av hagen mot Parkveien og Riddervoldsgate. Slottet skimtes i bakgrunnen. Opphavsrett: Statsbygg.



Mot sørvest. Trapp opp til terrassen i Parkveien 45 helt til høyre i bilde. Opphavsrett: Statsbygg.



Situasjonsplan for hagen utarbeidet av Snøhetta AS i 2009. Opphavsrett: Snøhetta - rettigheter til bruk ikke avklart.



*Opprinnelig smijernsgjerde rundt eiendommen Parkveien 45. Opphavsrett: Statsbygg.*



*Opprinnelig smijernsgjerde utenfor Riddervoldsgate 2. Opphavsrett: Statsbygg.*