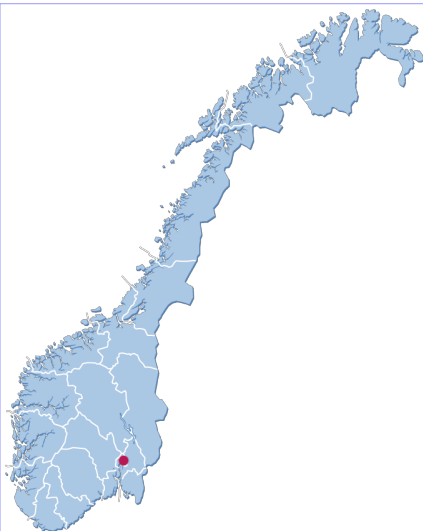
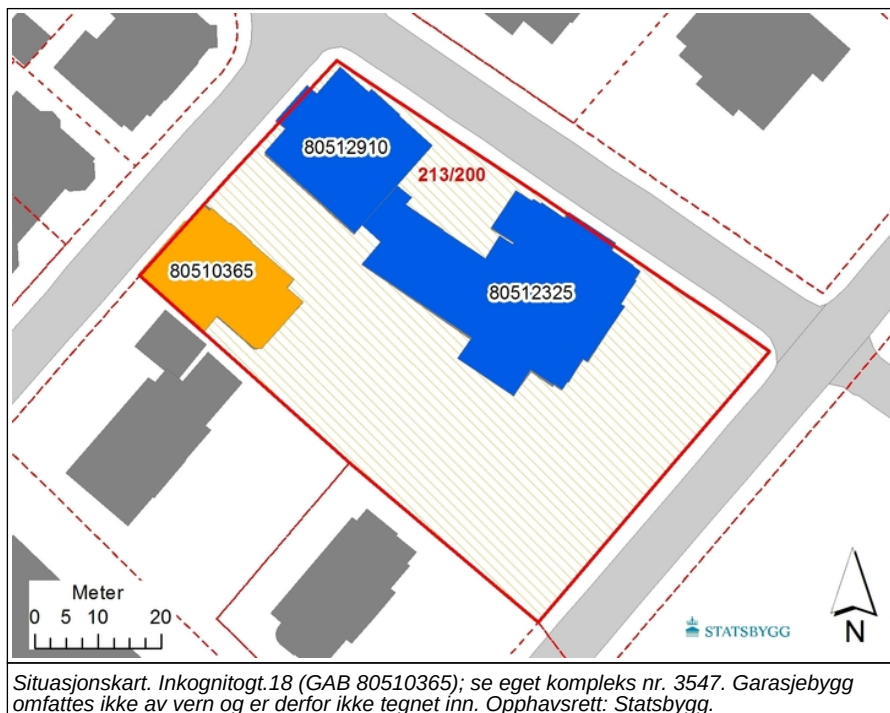




Bygnings- og eiendomsdata

Fylke:	Oslo
Kommune:	301/Oslo kommune
Opprinnelig funksjon:	Bolig
Nåværende funksjon:	Regjeringens representasjons bolig
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 1, fredning
Totalt antall bygg:	3



Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
525	Regj.repr.bolig, Parkvn. 45	1877	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	80512325	213/200
11075	Riddervoldsgate 2	1889 - 1890	Verneklasse 1, fredning	Eksteriør/Interiør	80512910	213/200
9903490	Utomhus	1877	Verneklasse 2, bevaring			213/200

Vern kompleks

Formål:	Formålet er å ta vare på Parkveien 45 og Riddervoldsgate 2 som eksempler på høystatus boligbygging fra slutten av 1800-tallet og som et viktig anlegg for deler av sentraladministrasjonens historie som statlig representasjonsanlegg og bolig gjennom mer enn 100 år.
Begrunnelse:	Formålet er å ta vare på de eldre elementene i de representative delene av anlegget og fredningen skal sikre bygningens arkitektur, materialbruk og detaljering. Regjeringens representasjonsanlegg er i dag koplet sammen på en arkitektonisk god og funksjonell måte. Bygningene er rehabilitert i nært samarbeid med antikvariske myndigheter. Bygningene er regulert til bevaring etter Plan- og bygningsloven § 25.6 og områdets kulturminneverdier er omtalt i kongelig resolusjon av 13.02.1987. Parkvn. 45 er en praktvilla, stilhistorisk godt bevart gjennom flere omganger med oppussinger, rehabiliteringer og tilbygginger. I statlig eie siden 1896, i perioder statsministerbolig og utenriksministerbolig. I dag er bygningen representasjonsbolig. Riddervoldsgt. 2 ble bygget i 1889 som leiegårdsvilla. Innvendig kontorisert på 1970-tallet og gjennomgående endret. I statlig eie siden 1996. Bygningens eksteriør er godt bevart, men med bare fragmenter av de opprinnelige interiørene. Utomhus: Reguleringsbestemmelsene for området bak slottet (07.09.1988) slår fast at de ubebygde delene av tomtene mellom de bevaringsverdige bygningene og gaten skal nyttes til hager og eksisterende trær skal søkes bevart. Forhagene tillates ikke asfaltert.
Omfang:	Verneklasse 1: Eksteriør og interiør - Parkveien 45 og Riddervoldsgate 2. Verneklasse 2: Utomhus.

Beskrivelse kulturmiljø

Komplekset, Regjeringens representasjonsanlegg, består av Parkveien 45 og Riddervoldsgate 2. Naboeiendommen er Inkognitogaten 18, statsministerboligen. Eiendommene ligger i et villastrøk bak Slottet og har et felles hageanlegg mot Parkveien.

Villastrøket ble anlagt av slottsarkitekt Linstow som Nordens første villaby. Linstow hentet inspirasjon fra den engelske bevegelsen for villabyer, som spredte seg i Europa på 1800-tallet. Området ble utparsellert til bebyggelse i 1846 langs Wergelandsveien og Parkveien til Uranienborgveien. Det ble bestemt at det skulle dannes forhager som var 35 alen dype og som ikke skulle bebygges mot Parkveien. Først kom noen beskjedne bygninger i tre, de fleste i sveitserstil, før murtvangen ble innført i 1859. Tomtearealet ble senere forlenget langs Parkveien og utvidet til å omfatte kvartalene mellom Colbjørnsensgate, Inkognitogaten og Uranienborgveien.

På midten av 1800-tallet ble eiendommene bak Slottet regulert for å sikre området som en landlig bakgrunn for Slottet.

I 1988 vedtok kommunen at området bak Slottet skulle reguleres til bevaring.

Sitert fra reguleringsbestemmelse, S-2997, datert 07.09.1988 § 4, a): Bygningene innenfor spesialområde bevaring tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelig utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet. Før det gis tillatelse til eksteriørforandringer, skal det innhentes uttalelse fra byantikvaren.

Eiendomshistorikk

Grosserer Fredrik Sundt kjøpte tomten på hjørnet av Parkveien og Riddervollsgate. Han oppførte en monumental, to-etasjes bygning i pusset tegl som sto ferdig i 1877 (Parkveien 45). Arkitekt og byggleder var Henrik Nissen (1848-1915). Han hentet inspirasjon fra Italias renessanse og barokk. Bygningen skal ha vært den mest prominente villa av romantisk type i hagebyen bak Slottet. Den fikk tilnavnet Villa Parafina da eieren, som på folkemunne ble kaldt fyrstikk-Sundt, var den første til å importere petroleum til landet. Etter at Sundt døde i 1885, ønsket enken å overdra eiendommen til staten, som lette etter statsministerbolig. Overdragelsen skjedde i 1896. Fra 1908 ble huset utenriksministerbolig, og fra 1962 har den i hovedsak vært benyttet i representasjonsøyemed for statens gjester.

Bygget er blitt rehabilitert i 1962, i 1982-83 og i 1996-1997 hvor det ble bygget et tilbygg med heis og handikapingang. I 2000 ble bygget soppsanert, og interiøret ble oppgradert.

I første etasje ligger en leilighet med fem soverom, stue, spisestue og bibliotek. I andre etasje er representasjonslokaler. Spisesalen rommer 50 gjester sittende. Festsalen er det sentrale rommet i andre etasje, mens Statsrådssalen, Havestuen og Damesalongen vender mot Parkveien. I i loftsetasjen ble en tidligere leilighet bygget om til kontorer i 2010.

På 1996 kjøpte staten også Riddervoldsgt. 2 og Inkognitogt. 18. Førstnevnte inngår nå i samme kompleks som Parkv. 45, mens Inkognitogt. 18 er et eget kompleks (3547).

De tre bygningene i kompleks 173 og 3547 er regulert til spesialområde bevaring. Reguleringsbestemmelse § 4 a) angir følgende:

Bygningene innenfor spesialområde bevaring tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelig utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet. Før det gis tillatelse til eksteriørforandringer, skal det innhentes uttalelse fra byantikvaren.

I forbindelse med statens godkjenning av Oslos kommuneplan, er det vedtatt kongelig resolusjon som sier at det er knyttet nasjonale verdier til flere kulturmiljøer, herunder områdene rundt Slottet. Resolusjonen bidrar til at antikvariske hensyn kan ivaretas i plan- og byggesaksbehandling også for de mange bygningene som ikke har et juridisk vern.

Kilder:

På historisk grunn - en kulturhistorisk reise til statlige eiendommer.

Statsbyggs ferdigmelding nr. 584/1999.

www.Storenorskeleksikon.no

St.meld. nr. 10 1932 side 380 - Utenriksministerboligen. M. fl. årganger.

Verneverdige bygg

Byggnr: 11075

GAB nr: 80512910

Navn: Riddervoldsgate 2

Oppført: 1889 - 1890



Byggnr: 525

GAB nr: 80512325

Navn: Regj.repr.bolig,

Parkvn. 45

Oppført: 1877



Byggnr: 9903490

GAB nr:

Navn: Utomhus

Oppført: 1877





Representasjonsanlegget har hovedinngang fra Riddervoldsgate. Opphavsrett: Statsbygg.



I inngangspartiet til Parkveien 45 er det også innpasset heis. Tilbygd ca 1997. Foto: Jiri Havran. Opphavsrett: Statsbygg.



Parkveien 45. Opphavsrett: Statsbygg.



Riddervoldsgate 2. Opphavsrett: Statsbygg.



Hageanlegget med statsministerboligen i Inkognitogaten 18 til venstre i bildet. Opphavsrett: Statsbygg.



Hageanlegget til Parkveien 45 vender mot slottet. Opphavsrett: Statsbygg.



Selskapet for Oslos byes vel har satt opp skilt om Villa Parafina, Parkveien 45. Opphavsrett: Statsbygg.



Parkveien 45 og Riddervoldsgate 2, som er koblet sammen, sett fra Riddervoldsgate. Opphavsrett: Statsbygg.