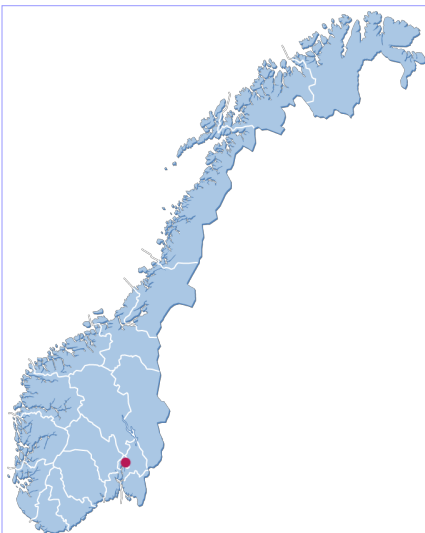
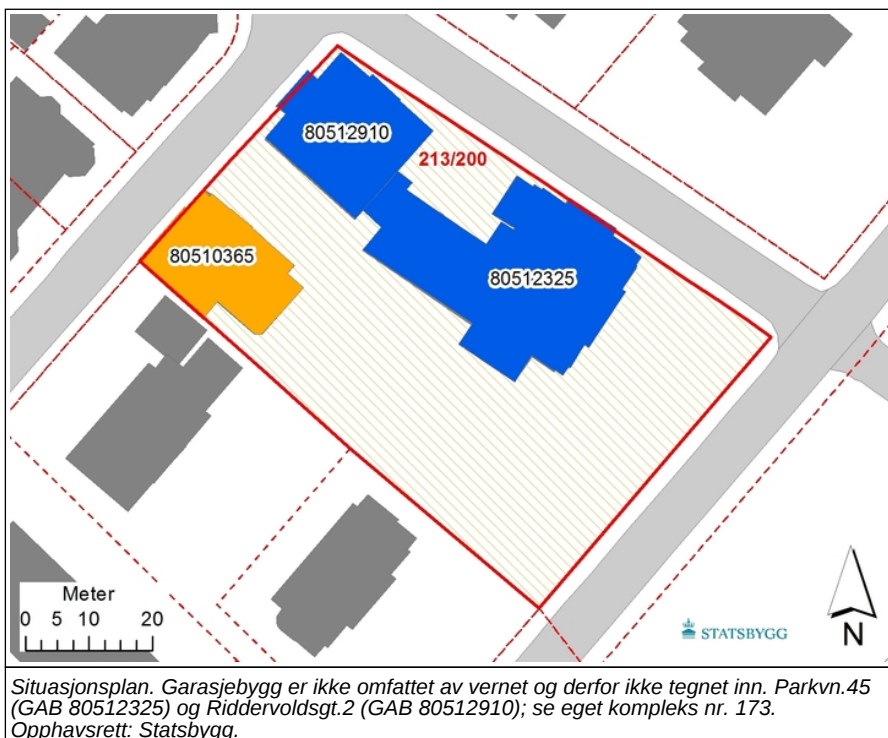




Bygnings- og eiendomsdata

Fylke:	Oslo
Kommune:	301/Oslo kommune
Opprinnelig funksjon:	Bolig
Nåværende funksjon:	Statsministerbolig
Foreslått vernekategori:	Verneklasse 2, bevaring
Totalt antall bygg:	1



Bygningsoversikt, omfang vern

Byggnr	Byggnavn	Oppført	Verneklasse	Omfang	GAB nr	Gnr/Bnr
11074	INKOGNITOGT. 18	1889 - 1890	Verneklasse 2, bevaring	Eksteriør	80510365	213/200

Vern kompleks

Formål:	Formålet er å videreføre eksisterende vern.
Begrunnelse:	Eiendommen er regulert til spesialområde for bevaring etter pbl. § 25.6 og omfattes også av kgl.res. av 13.02.1987. For utomhusvern, se kompleks 173, Regjeringens representasjonsanlegg.
Omfang:	Eksteriør.

Beskrivelse kulturmiljø

Eiendommen ligger i et villastrøk bak Slottet og grenser til Parkveien 45 og Riddervoldsgate 2, som er Regjeringens representasjonsanlegg. De tre eiendommene har et felles hageanlegg mot Parkveien. I dag er Inkognitogaten 18 statsministerens bolig.

Villastrøket ble anlagt av slottsarkitekt Linstow som Nordens første villaby. Linstow hentet inspirasjon fra den engelske bevegelsen for villabyer, som spredte seg i Europa på 1800-tallet. Området ble utparsellert til bebyggelse i 1846 langs Wergelandsveien og Parkveien til Uranienborgveien. Det ble bestemt at det skulle dannes forhager som var 35 alen dype og som ikke skulle bebygges mot Parkveien. Først kom noen beskjedne bygninger i tre, de fleste i sveitserstil. I 1859 ble murtvang innført. Tomtearealet ble senere forlenget langs Parkveien og utvidet til å omfatte kvartalene mellom Colbjørnsensgate, Inkognitogaten og Uranienborgveien.

På midten av 1800-tallet ble eiendommene bak Slottet regulert for å sikre området som en landlig bakgrunn for Slottet.

Ved Kongelig resolusjon ble det i 1987 vedtatt at det er knyttet nasjonale verdier til flere kulturmiljøer, herunder områdene rundt Slottet. Resolusjonen sier at det skal tas hensyn til antikvariske og historiske interesser, og at Riksantikvaren, i saker som gjelder området, skal medvirke som når det gjelder fredete anlegg.

I 1988 vedtok kommunen at området bak Slottet skulle reguleres til bevaring.

Sitert fra reguleringsbestemmelse, S-2997, datert 07.09.1988:

§ 4, a) Bygningene innenfor spesialområde bevaring tillates ombygd, påbygd eller modernisert under forutsetning av at eksteriøret beholdes uendret, føres tilbake til opprinnelig utseende, eller gis en annen utforming tilpasset det bevaringsverdige miljøet. Før det gis tillatelse til eksteriørforandringer, skal det innhentes uttalelse fra byantikvaren.

Eiendomshistorikk

Inkognitogaten 18 ble oppført i 1889 som en frittliggende leiegårdsvilla. Byggherre var eiendomsspekulanten og byggmesteren Emil Christoffersen, som også lot oppføre nabobygningen, Riddervoldsgate 2, som er et mer påkostet bygg. Begge bygningene er oppført etter tegninger av arkitekt Henry Bertram Bucher med fasadeutsmykninger av Gustav Vigeland.

Kilder forteller at bygningen kan ha blitt oppført i to byggetrinn med to forskjellige arkitekter. Sent på 1890-tallet bodde arkitekt Frithjof Grann-Meyer i Inkognitogaten. Han eide også Riddervoldsgate 2 på dette tidspunktet.

I 1996 kjøpte staten Riddervoldsgate 2 og Inkognitogt. 18. Førstnevnte inngår nå i Regjeringens representasjonsanlegg, kompleks 173, sammen med Parkveien 45. I 2008 ble et nytt tilbygg mot hageanlegget ferdigstilt og Inkognitogt. 18 ble tatt i bruk som statsministerbolig etter omfattende rehabilitering.

Kilder:

"Kommuneplan for Oslo, Kongelig resolusjon 6. februar 1987"

"Oslo - en arkitektguide", Universitetsforlaget, 1984

www.artemis.no/arc

Verneverdige bygg

Byggnr: 11074
GAB nr: 80510365
Navn: INKOGNITOGT. 18
Oppført: 1889 - 1890



Fasadene mot Inkognitogaten i nordvest og mot nabotomten i sørvest.
Opphavsrett: Statsbygg.



Inngangspartiet er på nordøstfasaden, som vender mot Riddervoldsgate 2.
Garasjeanlegget til venstre i bildet er ikke omfattet av vernet. Opphavsrett: Statsbygg.



Fasaden mot hageanlegget i sørøst og nordøstfasaden som vender mot gårdsplassen. Garasjeanlegget til høyre i bildet er ikke omfattet av vernet.
Opphavsrett: Statsbygg.



Inkognitogt. 18 har felles hage med Regjeringens representasjonsanlegg.
Inkognitogt. 18 har en moderne hage utformet av Snøhetta, mens rundt villaen i Parkveien er det historiske preget beholdt. Opphavsrett: Statsbygg.