



Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 OSLO

HØRING - FORSLAG TIL INNSKRENKINGER I ODELSKRETSEN OG ENDRINGER I REGLENE OM ODELSFRIGJØRING

Vi viser til høringsbrev datert 23.01.2013 med forslag om endringer i odelsloven. Endringsforslagene er en oppfølging av Meld. St. 9 (2011-2012) om Landbruks- og matpolitikken.

Departementet foreslår å endre odelskretsen slik at bare barn av eier med odelsrett kan ha odelsrett. Dette gjelder nåværende og tidligere eiere. I tillegg skal barnebarn av siste eier ha odelsrett.

Den særlige fordel som odelsrett innebærer bør beholdes familiemedlemmer som har en spesiell tilknytning til eiendommen. Tilhørighet og tilknytning til en eiendom bidrar til økt sannsynlighet for både bosetting og god drift og forvaltning av eiendommen. En begrensning i odelskretsen vil også kunne bidra til økt omsetning av landbrukseiendommer både med hensyn til erverv av tilleggsareal og som selvstendige bruk med bosetting. Vår erfaring i Telemark er at etterspørselen etter landbrukseiendommer er stor, mens tilbudet er lite.

På denne bakgrunn støtter vi forslaget om å innskrenke odelskretsen.

Departementet foreslår å oppheve odelsloven § 31 om odelsfrigjøring ved overtakelse av tilleggsareal til landbrukseiendom.

Som det fremgår av departementets sitt høringsnotat blir det behandlet relativt få søknader om odelsfrigjøring, ca. 8 søknader i året hvorav litt over halvparten fikk søknaden innvilget. Hvis odelskretsen blir innskrenket i tråd med forslaget regner en med at det blir enda færre saker. De gjenværende sakene vil gjelde personer som har sterk tilknytning til eiendommen og søknaden vil derfor i praksis ofte føre til at eiendommen ikke blir odelsfrigjort.

Fylkesmannen er enig med departementet i at odelsfrigjøringssaker er ressurskrevende saker hvor ressursbruken ikke står i forhold til det en oppnår. Etter vår vurdering er det derfor ikke behov for odelsfrigjøringsregler når odelskretsen innskrenkes. Hensynet til regelforenkling og redusert offentlig ressursbruk taler for å oppheve regelen.

På denne bakgrunn støtter vi forslaget om å oppheve reglene om odelsfrigjøring i odelsloven § 31.

Adgangen for odelsfrigjøring for stat og kommune etter odelsloven § 30 er ikke foreslått opphevet. Det stilles spørsmål om hvorvidt det er hensiktsmessig å beholde adgangen for odelsfrigjøring hos stat og kommune, dersom § 31 oppheves.

Med hilsen

Helge Nymoen
landbruksdirektør

Ingvild Grov Korneliussen
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift