



Leksvik kommune
Kultur, landbruk og teknikk

13/110

ASR/SEB

440

Landbruks- og matdepartementet

Postboks 8114 Dep
0032 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
7342/2013/V60/2ADR

Dato
08.03.2013

**MELDING OM VEDTAK - HØRING - FORSLAG TIL INNSKRENKINGER AV
ODELSKRETSEN OG ENDRINGER I REGLEN OM ODELSFRIGJØRING**

Høringen om *Forslag om innskrenkninger av odelskretsen og endringer i reglene om odelsfrigjøring* ble tatt opp til behandling i Leksvik formannskap sak 26/13 den 07.03.2013. Innstillingen ble enstemmig vedtatt. Saksframlegg med innstilling ligger vedlagt.

Med hilsen

Aud Dagmar Ramdal

Aud Dagmar Ramdal
Landbruksveileder

Vedlegg: Saksframlegg fra møte i Leksvik formannskap den 07.03.2013.



Postadresse

7120 Leksvik

Besøksadresse

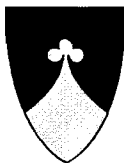
Telefon 74855100

Telefaks 74855141

E-post post@leksvik.kommune.no

Internett www.leksvik.kommune.no

Bankgiro 4241 07 00446

**SAKSFRAMLEGG**

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
26/13	Leksvik formannskap	07.03.2013

Saksbehandler: Aud Dagmar Ramdal

**FORSLAG OM INNSKRENKINGER AV ODELSKRETSEN OG ENDRINGER I
REGLENE OM ODELSFRIGJØRING - HØRING**

Vedlegg

- 1 Høringsnotat - forslag til innskrenkninger av odelskretsen og endringer i reglene om odelsfrigjøring

Dokument:

Høringsnotatet *Forslag om innskrenkninger i odelskretsen og endringer i reglene om odelsfrigjøring*, utsendt av Landbruks- og matdepartementet, 23.01.2013.

Sakens bakgrunn og innhold:

Landbruks- og matdepartementet har sendt ut høringsnotat med forslag om endringer i lov 28.6.1974 nr. 58 om odels- og åsetesretten (odelslova). Forslaga er en oppfølging av Stortingsmelding nr. 9 (2011-2012) om Landbruks- og matpolitikken (landbruksmeldinga).

Departementet har foreslått å endre odelskretsen til å omfatte barn av eier med odelsrett, og barnebarn av siste eier med odelsrett. Departementet foreslår også å oppheve odelslova § 31 om odelsfrigjøring ved overtakelse av tilleggsjord til landbrukseiendom.

Vurdering:

Odelsretten tradisjonelt er en slektsrett. Sleksttankegangen er ikke like framtrædende i dag som før. Kjernefamilien er nå den vanligste familieformen og det vil i første rekke være barna til eieren som har tilknytning til gården siden de vanligvis har vokst opp der. I dag har utenom odleren, også etterkommerne hans odelsrett dersom noen av foreldra, besteforeldra eller søsken av foreldra har eid hele eiendommen med odel. Det framstår ikke som rimelig at odelsberettigede med fjern tilknytning til eiendommen skal kunne kreve eiendommen løst på odel når familien har valgt å selge den til en utenfor odelskretsen. En innskrenking av odelsretten åpner for nye muligheter som kan være viktige for langsiktig forvaltning av eiendommen og som kan gi positive ringvirkninger i lokalsamfunnet.

Odelsfrigjøring etter odelsloven § 31 er aktuelt i saker der odelseiendom er solgt som tilleggsjord og kjøper er møtt med odelsløsning. Det er i første rekke de som har vokst opp på garden som har en slik tilknytning til den at det kan forsvares å gi løsningsrett i ei ellers fri og lovlig omsetting. Som presisert i høringsnotatet vil det i første rekke være barna til eieren som har tilknytning til gården siden disse vanligvis har vokst opp der. I praksis er det få søknader om odelsfrigjøring (gjennomsnittlig åtte i året på landsbasis), men disse sakene er svært ressurskrevende. Ved å redusere odelskretsen, regner man med at det blir færre saker. Hensynet til regelforenkling og redusert offentlig ressursbruk tilsier at bestemmelsen bør oppheves.

Landbruksrådet behandlet forslaget om innskrenkninger i odelsloven og endringer i reglene om odelsfrigjøring i sak 8/13 den 26.02.2013 og lagde følgende uttalelse:

"Landbruksrådet er positive til innskrenking av odelsretten da dette vil bidra til at flere eiendommer kommer på salg og interesserte kan komme inn i næringa. Landbruksrådet er også positive til å oppheve reglene om odelsfrigjøring ved kjøp av odelseiendom som tilleggsjord".

Rådmannens innstilling:

Leksvik kommune slutter seg til departementet sitt forslag om innskrenking av odelskretsen og oppheving av ordninga med odelsfrigjøring av tilleggsjord.