



Til

Landbruks- og matdepartementet
Postboks 8007 Dep
0030 Oslo

Landbruks- og matdep.	
Saksnr.:	Doknr.:
Mottatt: 12 MAR 2013	
Saksbeh.:	Ark.:
Kopi:	Avskr.:

Høring - Forslag om innskrenkninger i odelskretsen og reglene om odelsfrigjøring

Vi viser til departementets høringsbrev datert 23. januar 2013.

Norges Skogeierforbund støtter Landbruks- og matdepartementets forslag om at odelskretsen i odelsloven begrenses til barn av eier med odelsrett og barnebarn av siste eier med odelsrett. Dette innebærer at nieser og nevøer fjernes fra odelskretsen.

Forslaget til lovendring vil bidra til at grunneier står friere til å selge eiendommen til hvem hun/han vil. Samtidig vil det kunne skape en tryggere situasjon for kjøpere. Dette vil være positivt med tanke på økt omsetning av landbrukseiendommer i et åpent marked.

Norges Skogeierforbund tar til etterretning at departementet mener at Grunnlovens § 97 ikke gjør det påkrevd med spesielle overgangsregler. Dette betyr at endringene knyttet til odelsretten vil omfatte alle nieser og nevøer som ved ikrafttredelse av loven ikke har aktuell løysingsrett.

Norges Skogeierforbund vil imidlertid peke på at det sannsynligvis er et betydelig antall tilfeller der det er planlagt at nieser eller nevøer skal overta en landbrukseiendom. Dette kan være forberedt bl.a. gjennom at niesen/nevøen har tatt relevant utdanning. Selv om ingen med bedre odelsrett har til hensikt å overta eiendommen, kan de foreslåtte endringene gjøre det lønnsomt for direkte arvinger å selge til andre enn den aktuelle niesen eller nevøen. Dette kan virke konfliktskapende.

Norges Skogeierforbund vil derfor be departementet om å vurdere en særskilt overgangsordning som for eksempel at innskrenkningen i odelskretsen trer i kraft først 5 år etter at loven er vedtatt. Dette vil gi nåværende eier mulighet for å områ seg og eventuelt gjennomføre et planlagt eierskifte i god tid før endringen trer i kraft.

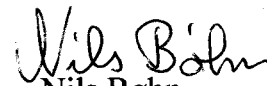
Landbruks- og matdepartementet foreslår også å oppheve § 31 i odelsloven om odelsfrigjøring ved overtakelse av tilleggsjord til landbrukseiendom. Begrunnelsen er at

søknader om odelsfrigjøring er ressurskrevende og at nytten av tiltaket er liten som følge av at odelskretsen nå foreslås redusert, relativt kort frist for odelsløysing og mulighetene for å få avklart på forhånd om noen vil bruke retten til odelsløysing.

Norges Skogeierforbund er i utgangspunktet enig i disse vurderingene, og har derfor ikke sterke motforestillinger mot å oppheve §31 i odelsloven. Det kan likevel stilles et spørsmålstegn ved om muligheten for odelsfrigjøring bør fjernes samtidig med at departementet endrer jordlovens delingsbestemmelser bl.a. for å stimulere til salg av leiejord. Oppheving av mulighetene for odelsfrigjøring vil virke i motsatt retning selv om virkningen sannsynligvis er marginal.

Med hilsen
NORGES SKOGEIERFORBUND


Gudbrand Kvaal


Nils Bøhn