



Utdanningsdirektoratet  
Postboks 2924 Tøyen  
0608 Oslo

## Høring Landsverneplan

Det vises til utsendt Landsverneplan fra KD og tilhørende høringsbrev. I henhold til e-post fra Øystein Stette i Utdanningsdirektoratet sendes vårt hørings svar via Utdanningsdirektoratet.


Statsbygg har på bakgrunn av rombehovene til Nedre Gausen kompetansesenter i 18 år arbeidet med flere ulike større nybyggings- og rehabiliteringsprosjekt. Alle disse prosjektene har på ulike måter vært tilknyttet 1898-bygget, i Landsverneplanen kalt Hovedbygget (byggnr 1694).

I alle disse prosjektene er det nedlagt et større antall millioner og årsverk i utredningsarbeid uten at noe av dette så langt er realisert. Det siste prosjektet, som baserer seg på oppdragsbrev fra Utdanningsdirektoratet, datert 29.6.05, er kommet så langt at det står ferdig til iverksetting; det gjenstår kun finansiering. En sterkt tiltrengt rehabilitering og modernisering av denne bygningen har vist seg å bli så kostnadmessig omfattende, at Utdanningsdirektoratet har vurdert at husleia blir for høy. Bygningen fra 1898, som i Landsverneplanen foreslås fredet, er eksteriørmessig og også i hovedsak interiørmessig, nærmest uendret i forhold til slik den ble bygget som lærerskole i 1898. Bl.a. på bakgrunn av alle de planene som det har vært arbeidet med de siste årene, har det skjedd lite vedlikehold og modernisering av bygningen innvendig hvilket i dag preger bygningene på en uheldig måte.

Det er viktig å presisere at planprosessen som startet i 2005, har skjedd i et tett samarbeid med Riksantikvaren og Statsbyggs kulturminneekspertise. Alle forslag om endringer er drøftet med og godkjent av Riksantikvaren. **Vi tar det derfor som gitt at ikke arbeidet med Landsverneplanen og de forslag som fremmes gjennom denne, vil utgjøre noen hindringer for gjennomføring av disse planene, dersom finansieringen lar seg ordne.**

Som ansvarlig representant for brukerne av bygningen og eiendommen i 70 år, vil jeg framheve den samfunnsmessige betydningen det vil ha at de kulturminner som dagens bygningsmasse representerer, blir tatt vare på og videreutviklet gjennom den planlagte rehabiliteringen. Vi vil også påpeke verdien av den kontinuiteten som en ubrutt skolevirksomhet i bygningene og på eiendommen i mer enn 110 år betyr som en del av den skole- og kulturhistoriske arv. Det er derfor viktig at det blir lagt til rette for en fortsatt framtidsrettet og funksjonell bruk av bygningene til slike eller nærliggende formål. Det vil være sterkt beklagelig og må nærmest kunne beskrives som en skandale, dersom ikke det norske samfunnet ved staten, kan prioritere tilstrekkelige ressurser til å ta vare på disse kulturverdiene og sikre en fortsatt funksjonell og levende bruk av bygningene også i framtiden.

Med hilsen



Gudmund Eikli  
direktør

KOPI Statsbygg Sør, v/ direktør Hans Frost