



ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

Justis- og beredskapsdepartementet
Lovavdelingen
Pb 8005 Dep
0030 OSLO

Deres ref: 15/7243 EP KMW/KKK/bj

Sandvika, 13. januar 2016

HØRINGSUTTALELSE – ENDRINGER I REGLENE OM TIDSPUNKTET FOR GARANTISTILLELSE ETTER BUSTADSOPPFØRINGSLOVA § 12

Det vises til høringsnotat 15/7243 av 28. oktober 2015 med forslag til endring i reglene om tidspunktet for garantistillelse etter bustadsoppføringslova (buofl.) § 12. Herved oversendes høringsuttalelse fra Asker og Bærum Boligbyggelag AL (ABBL).

ABBL er et andelslag som eies av medlemmene. Vi utvikler, oppfører, formidler og forvalter boliger i Asker, Bærum, Røyken og Oslo Vest. Samlet fremstår boligbyggelaget som en «totalleverandør av bolig tjenester».

Til det foreliggende forslag vil vi bemerke:

ABBL mener at det ikke er behov for garantistillelse i perioden før byggeprosjektet er endelig avklart. Vi støtter departementets vurderinger og konklusjon rundt dette. Vi er videre enige i at det er nødvendig med en presisering i lovteksten om hvilke forbehold som skal gi anledning til å utsette garantistillelsen. Begrensningene angitt i departementets forslag virker etter ABBLs syn hensiktsmessige, og vi kan ikke se at det er flere forhold som bør omfattes.

Det er i høringsnotatet antatt at forslaget vil redusere kostnadene i byggeprosjekter, og gjennom det bidra til rimeligere boliger. Dette er nok korrekt, men ABBL antar at besparelsen for utbyggere vil være meget begrenset. Det er derfor grunn til å ha små forventninger til innvirkningen på boligprisene.

Etter dette støtter ABBL departementets forslag slik det fremkommer i høringsnotatet.

Asker og Bærum Boligbyggelag AL

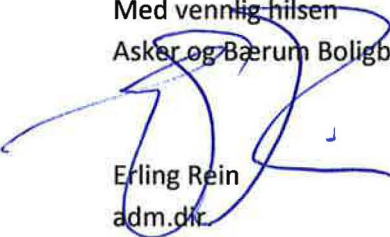


ASKER OG BÆRUM BOLIGBYGGELAG

ABBL vil samtidig oppfordre departementet til å vurdere garantibestemmelsen i buofl. § 47. Slik bestemmelsen fremstår i dag favoriserer den store og kapitalsterke aktører i markedet. Etter ABBLs syn bør garantien trappes gradvis ned gjennom femårsperioden, slik at det ikke bindes opp unødvendig mye kapital. Alternativt kan det utredes en løsning der garantien overføres til Husbanken.

Med vennlig hilsen

Asker og Bærum Boligbyggelag AL



Erling Rein
adm.dir.