

Justis- og beredskapsdepartementet
 Postboks 8005 Dep
 0030 Oslo

Høringsvar - forslag til endringer i reglene om tidspunktet for garantistillelse etter bustadoppføringslova § 12

Husbanken viser til Justis- og beredskapsdepartementets høringsbrev av 28. oktober 2015 med forslag om å ta inn en presisering i bustadoppføringslova (buofl.) § 12 om at entreprenørens plikt til å stille garanti inntreer umiddelbart etter avtalebinding.

Departementet foreslår også en bestemmelse i buofl. § 12 som innebærer at for visse typer forbehold som har betydning for igangsettelse av byggingen, skal partene kunne avtale at entreprenøren ikke skal stille garanti før forbeholdene er frafalt av utbygger. Etter Justis- og beredskapsdepartementets lovforslag skal de aktuelle forbeholdene være forbehold om åpning av byggelån, salg av et visst antall boliger og igangsettingstillatelse.

Husbanken har ingen merknader til disse forslagene.

Departementet har i tillegg bedt om innspill på om flere typer forbehold bør være med i denne lovbestemmelsen. I høringsnotatet er forbehold om husbankfinansiering nevnt som et forbehold som det kan være aktuelt å ta inn i boligoppføringsavtaler, men et slikt forbehold er ikke tatt med i lovforslaget. Husbanken bemerker at i utbyggerprosjekter har Husbanken allerede gitt finansiering til prosjektet på det tidspunktet det er aktuelt for forbrukeren å inngå avtale med entreprenøren. Blant annet på denne bakgrunn er det vår oppfatning at forbehold om husbankfinansiering ikke er et slikt forbehold som vil ha betydning for igangsettelse av byggingen. Vi støtter derfor at forbehold om lån fra Husbanken ikke er nevnt i lovforslaget.

 Med hilsen
 HUSBANKEN



Bjørn J. Pedersen
 strategidirektør



Trine Melheim
 fung. avdelingsdirektør

Kopi: Kommunal- og moderniseringsdepartementet