



DET KONGELIGE KOMMUNAL-  
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Justis- og beredskapsdepartementet  
Postboks 8005 Dep  
0030 OSLO

Deres ref  
15/7243

Vår ref  
15/4816-5

Dato  
14.01.2016

**Forslag til endringer i reglene om tidspunktet for garantistillelse etter bustadoppføringslova § 12 - Høring**

Vi viser til brev av 28. oktober 2015 med oversendelse av høring av forslag til endringer i reglene om tidspunktet for garantistillelse etter bustadoppføringslova § 12.

KMD stiller seg bak forslaget. Lovendringen kan bidra til å oppnå regjeringens målsetting om å legge forholdene til rette for raskere, enklere og billigere boligbygging. Dersom forslaget kan bidra til å dempe veksten i boligpriser og gjeld, bør det etter KMDs mening ikke være uprøvd. Vi mener at forbrukernes sikkerhet blir marginalt svekket ved at utbygger ikke i alle tilfeller må stille garanti umiddelbart etter avtaleinngåelsen. Forslaget imøtekommer et sterkt ønske fra utbyggerbransjen om å lempe noe på dagens regler, som det er forståelig at bransjen oppfatter som unødvendig strenge.

Med hilsen

Hanne Finstad (e.f.)  
avdelingsdirektør

Gry Johansen  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*