



Oslo kommune
Byrådsavdeling for byutvikling

Justis- og beredskapsdepartementet
Postboks 8005 Dep.
0030 OSLO

Dato: 04.01.2016

Deres ref:
15/7243 EP
KMW/KKK/bj

Vår ref (saksnr):
201504545-5

Saksbeh:

Arkivkode:

371

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGER I REGLENE OM TIDSPUNKTET FOR GARANTISTILLELSE ETTER BUSTADOPPFØRINGSLOVA § 12

Det vises til Justis- og beredskapsdepartementets brev av 28.10.2015 med vedlegg vedrørende høring av forslag om endringer i bustadsoppføringslova § 12.

Oslo kommunes uttalelse til saken avgis av byråden for byutvikling på delegert myndighet:

Oslo kommune slutter seg til forslaget om at § 12 endres slik at det fremgår klart av ordlyden når garantistillelsen kan utsettes.

Ordlyden i nytt annet ledd første setning kan imidlertid føre til en praksis hvor garantistillelsen utsettes slik at garantien likevel først vil bli stilt når byggearbeidene settes i gang. Ordlyden bør derfor gjøres tydeligere slik at det fremgår at det skal stilles garanti straks når det/de aktuelle forbehold faller bort. Dette er forhold forbrukeren vanskelig kan holde oversikt over og passe på. Oslo kommune viser her til lovavdelingens redegjørelse om hvordan dagens praksis har utviklet seg og hensynet til forbrukervernet.

Oslo kommune har ut over dette ikke merknader til forslaget.

Med vennlig hilsen

Hanna E. Marcussen
byråd for byutvikling

Godkjent og ekspedert elektronisk