



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Også sendt pr. e-post: postmottak@kmd.dep.no

Deres ref.: 15/2917-2
Vår ref.: 206458

Dato: 28. september 2015

HØRING AV ENDRINGER I TINGLYSINGSFORSKRIFTEN SOM FØLGE AV ELEKTRONISK TINGLYSING

1. Innledning

Vi viser til departementets høringsbrev av 22.6.2015 vedrørende ovennevnte høring.

Det er en prioritert oppgave for Advokatforeningen å drive rettspolitisk arbeid gjennom høringsuttalelser. Advokatforeningen har derfor en rekke lovutvalg inndelt etter fagområder. I våre lovutvalg sitter advokater med særskilte kunnskaper innenfor det aktuelle fagfelt og hvert lovutvalg består av advokater med ulik erfaringsbakgrunn og kompetanse innenfor fagområdet. Arbeidet i lovutvalgene er frivillig og ulønnet.

Advokatforeningen ser det som sin oppgave å være en uavhengig høringsinstans med fokus på rettssikkerhet og på kvaliteten av den foreslåtte lovgivningen.

I saker som angår advokaters rammevilkår vil imidlertid regelendringen også bli vurdert opp mot advokatbransjens interesser. Det vil i disse tilfellene bli opplyst at vi uttaler oss som en berørt bransjeorganisasjon og ikke som et uavhengig ekspertorgan. Årsaken til at vi sondrer mellom disse rollene er at vi ønsker å opprettholde og videreutvikle den troverdighet Advokatforeningen har som et uavhengig og upolitisk ekspertorgan i lovgivningsprosessen.

I den foreliggende sak uttaler Advokatforeningen seg som ekspertorgan. Saken er forelagt lovutvalget for fast eiendom (tings- og leierett) og lovutvalget for skjønns-, ekspropriasjons- og vassdragsrett. Lovutvalget for fast eiendom (tings- og leierett) består av Frode Seim Halvorsen (leder), Ivar Christian Andersskog, Anne Sofie Bjørkholt, Christina Lyntveit-Pettersson og Mikkel Vislie. Lovutvalget for skjønns-, ekspropriasjons- og vassdragsrett består av Kristin Bjella (leder), Kristoffer Dons Brøndbo, Toralf Haver, Arild Nundal og Bjørn Terje Smistad.

Advokatforeningen avgir følgende høringsuttalelse:

2. Sakens bakgrunn

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har sendt ut forslag til endringer i tinglysningsforskriften som følge av elektronisk tinglysing.

Elektronisk tinglysing skal etter planen innføres medio 2016 og lov- og forskriftsendringene må tre i kraft fra det tidspunktet muligheten for elektronisk tinglysing innføres.

Departementet har invitert Advokatforeningen til å uttale seg om høringsforslaget. Advokatforeningens kommentarer følger nedenfor.

3. Kommentarer

3.1 Høringsnotatet punkt 5.1: Innlevering av gjenpart ved papirtinglysing — gjeldende rett

Advokatforeningen har forståelse for at tinglysingen ønsker fleksibilitet mht. behovet for å kreve gjenpart av dokumentet som kreves tinglyst. Advokatforeningen ønsker imidlertid å presisere at formålet på sikt må være at papirbaserte dokumenter skal skannes og arkiveres, fremfor at rekvirenten må sende gjenpart.

3.2 Høringsnotatet punkt 10.1: Nærmere om øvrige endringer i regelverket — forslag til endringer i tinglysningsforskriften

Departementet foreslår en endring i tinglysningsforskriften § 3 annet ledd bokstav h, slik at også «eiendomsmeglerassistent» tilføyes i listen over hvem som kan bekrefte en underskrift. Advokatforeningen mener det er en fordel at det heller benyttes tittelen «eiendomsmeglerfullmektig», da dette er det korrekte, jf. eiendomsmeglingsloven § 4-5 tredje ledd. Begrepet «eiendomsmeglerassistent» er ikke noen tittel eller stilling i eiendomsmeglingsloven, og blir heller ikke benyttet i særlig grad av eiendomsmeglingsbransjen. Bestemmelsen vil etter dette lyde (endringen i kursiv):

§ 3 tredje ledd:

[...]

h. eiendomsmegler, jurist med tillatelse til å være fagansvarlig og ansvarlig megler, megler som har tillatelse til å være ansvarlig megler, eller *eiendomsmeglerfullmektig*.

4. Avslutning

Advokatforeningen slutter seg i det vesentligste til departementets forslag og begrunnelse. Advokatforeningen presiserer at det på sikt må være et mål at papirbaserte dokumenter som skal tinglyses, blir skannet og arkivert, fremfor at rekvirenten må sende gjenpart. Forslaget om å tilføye tittelen «eiendomsmeglerassistent» i listen over de som kan bekrefte en underskrift bør endres til tittelen «eiendomsmeglerfullmektig».

Vennlig hilsen

Erik Keiserud
leder

Merete Smith
generalsekretær

Saksbehandler: Trude Molvik
tm@advokatforeningen.no