



BOLIGPRODUSENTENE

Justis- og beredskapsdepartementet  
Postboks 8005 Dep  
0030 Oslo

Deres ref.

Deres brev av:

Vår ref.  
Per Jæger

Dato:  
15.12.2017

## Høringsmerknader til forslag om ny finansavtalelov

---

Boligprodusentenes Forening avgir med dette høringssvar til forslaget om ny finansavtalelov.

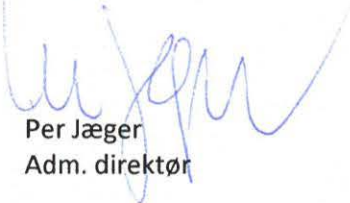
Boligprodusentenes Forening representerer leverandører av nye boliger, og organiserer medlemmer som står bak om lag halvparten av den nasjonale boligproduksjonen. Denne produksjonen omfatter både eneboliger og blokkbebyggelse. Det er uklart for oss i hvilken grad den foreslåtte loven vil få konsekvenser for salg av nye boliger.

Etter gjennomgang av forslaget kan vi oppsummere på følgende måte:

- Vi forstår at lovens virkeområde er utvidet, slik at bl.a. at alle avtaler om kreditt vil omfattes av loven uavhengig av om et finansforetak er involvert. Betyr dette at for eksempel utsatt delbetaling i forbindelse med oppføring av nye bolig vil bli påvirket av den nye forskriften?
- Ved bruk av borettslag for nye boligprosjekter vil boligselgeren formidle kreditt til boligkunden. Hvilke konsekvenser vil dette forslaget få borettslagsformen?
- Reglene om boliglån er uklare, og særlig i forhold til boliglånsforskriften. Hvilke konsekvenser får for eksempel regelen i forskriften § 24 (2) om vilkår for at en betalingsfrist skal sies å være avbrutt?

Vi konstaterer at begrepet "boliglån" står sentralt, men finner ingen samlet konsekvensvurdering for foretak som er involvert i finansiering og salg av boliger. Utredningen er lite tilgjengelig for virksomheter uten kompetanse innen finans. Vi oppfatter dermed at forslaget er mangelfullt utredet, og viser også til høringssvar fra Regelrådet.

Med vennlig hilsen  
BOLIGPRODUSENTENES FORENING



Per Jæger  
Adm. direktør