

Justis- og beredskapsdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Oslo, 14. desember 2017

Deres ref. CFB
Vår ref. 17/4746 EP HEA/MEK/bj

Høringsuttalelse om ny finansavtalelov

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) har som formål å samle boligbyggelag i Norge og arbeide for deres felles interesser. NBBLs 42 medlemslag har i 2017 passert 1 million medlemmer, forvalter nærmere 500 000 boliger i 12 000 borettslag og sameier. Boligbyggelagene bidro til bygging av over 4 200 nye boliger i 2016.

Obligatorisk betenkningstid

I kapittel 5.5.3 om angrerett og betenkningstid ber departementet om høringsinstansenes syn på hvorvidt det er hensiktsmessig at deler av betenkningstiden gjøres obligatorisk, for eksempel slik at kunden ikke kan akseptere kredittilbudet de tre første dagene etter at tilbudet ble mottatt. Dette for å dempe de mest impulsive lånefinansierte boligkjøpene.

Det er ikke foreslått regler om obligatorisk betenkningstid i dette lovforslaget, men departementet ber om innspill om det kan være grunn til å innføre slike regler.

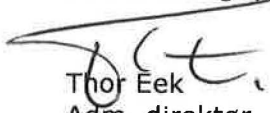
NBBL vil ikke støtte et slikt forslag. For det første vil det være opp til banken på frivillig grunnlag om lån skal tilbys kunden. Hvis banken oppfatter at kunden er i en situasjon som er uheldig for vedkommende bør banken på egen hånd avholde seg fra å tilby kreditt. For det andre vil det åpenbart være situasjoner hvor det ikke er betenkelig at kunden kan akseptere et tilbud pr omgående. For å sikre at det ikke oppstår uheldige resultater bør det i tilfelle etableres en unntaksregel.

Å innføre en obligatorisk regel, som samtidig må følges opp med en unntaksregel for særskilte situasjoner vil etter NBBLs oppfatning være uheldig.

Hvis den underliggende begrunnelse for en eventuell regulering i finansavtaleloven er at det finner sted uheldige impulsive boligkjøp, vil det være mer treffsikkert med regulering av dette i avhendingsloven, alternativt eiendomsmeglingsloven. Det vil omfatte alle boligkjøp, ikke kun de lånefinansierte boligkjøpene. Men det krever en annen og langt bredere vurdering.

NBBL anbefaler derfor at departementet ikke fremmer forslag om en lovfestet obligatorisk betenkningstid for kunden i finansavtaleloven.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA



Thor Eek
Adm. direktør



Christian Frengstad Bjerknes
Seniorrådgiver