



Halden kommune

Arkivkode: F17
Arkivsaksnr: 2010/4265-43
Journal dato: 30.11.2011
Saksbehandler: Arnstein Karlsen

Utvalgssak

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Hovedutvalg for helse, omsorg og sosiale tjenester		
Kommunestyret		

Utsendte vedlegg

Ikke utsendte vedlegg

Høring: NOU 2011:15: " Rom for alle" - en sosial boligpolitikk for fremtiden.

Denne saken er utredet etter prinsippet for fullført saksbehandling.
Følgende har vært medsaksbehandlere: Øystein Lie

Sammendrag av saken:

Saken gjelder høring på NOU 2011: 15 "Rom for alle - en boligpolitikk for fremtiden" med høringsfrist i desember. Den fullstendige utgaven av NOU'n kan hentes ut på nett: NOU 2011g: 15 Rom for alle – en sosial boligpolitikk for fremtiden:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/nouer/2011/nou-2011-15.html?id=650426>

Utvalget hadde mandat til å drøfte og gi tilrådinger om hvordan sentrale oppgaver i den sosiale boligpolitikken skal møtes i tiden framover, ut fra tre hovedområder:

- Viktige utfordringer
- Status for arbeidet
- Tiltak for å bedre mål oppnåelsen

Utvalgets hovedkonklusjoner har disse overskriftene:

- Bolig gir mer velferd
- Et boligsosialt løft i kommunen
- Boligeie for flere vanskeligstilte
- Et mer velfungerende leiemarked

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt)

Fem grunnlagsrapporter til NOU 2011: 15: Retten til bolig og oppfølgingstjenester - En utredning for Kommunal- og regionaldepartementet / Boligutvalget:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/nouer/2011/nou-2011-15/16.html?id=650687>

Den boligsosiale vendingen. Norsk boligpolitikk fra midten av 1990-tallet i historisk perspektiv:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/nouer/2011/nou-2011-15/17.html?id=650707>

Kartlegging av omfanget og sammensetningen av vanskeligstilte på boligmarkedet – en dokumentasjonsrapport:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/nouer/2011/nou-2011-15/18.html?id=650718>

Økonomiske virkemidler av betydning for den sosiale boligpolitikken:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/nouer/2011/nou-2011-15/19.html?id=650719>

Utviklingstrekk i boligmarkedet 2000 – 2010:
<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/nouer/2011/nou-2011-15/20.html?id=650737>

Rådmannens innstilling:

1. Vedlagte høringsuttalelse oversendes Kommunal- og regionaldepartementet som Halden kommunes høring til NOU 2011:15.

Vurdering

Halden kommune har store utfordringer på det boligsosiale området. Halden kommune er for perioden 2011 – 2014 med i det boligsosiale utviklingsprogrammet – dvs. formalisert og målrettet samarbeid med Husbanken. Hovedelementene/tiltakene i utarbeidet program og aktivitetsplan for Halden kommune samsvarer på sentrale hovedområdene med utvalgets utredning.

Den aktuelle NOU'en og etterfølgende stortingsmelding vil legge føringene for den statlige politikken på området i de kommende årene og dermed rammene for kommunens arbeid framover.

NOU'en er også drøftet i Østfoldnettverket programkommunene i Østfold; Sarpsborg, Moss, Halden og Fredrikstad. Nettverkets innspill er i hovedsak innarbeidet i forslag til høringsuttalelser fra alle kommunene. Saken sendes også Brukerforum – Boligsosialt utviklingsprogram.

Rådmannens forslag til uttalelse:

NOU 2011:15 "Rom for alle" løfter frem føringer som langt på vei samsvarer med de prioriteringer som Halden kommune har lagt til grunn for en helhetlig boligpolitikk.

I hovedsak tar utredningen til orde for endringer i virkemiddelbruk som kommunen er enig i og som treffer den virkelighet kommunen står i på det boligsosiale området.

Halden kommune støtter utvalgets påpekning av bolig som den fjerde pilaren i velferdspolitikken.

Halden kommune vil fremholde flg. i sin uttalelse til NOU 2011:15;

- Samarbeidet med Husbanken er godt, og Halden kommune ser positivt på forslaget om å forsterke og videreutvikle Husbankens rolle som støttespiller for kommunene. Det er imidlertid viktig at Husbanken gis mulighet til å i større grad legge opp til fleksible måter å samarbeide på. Ikke minst må støtteordningene gjøres langt mer fleksible, slik at de kan tilfredsstille de lokale behovene i kommunene.
- Tiltakene om å styrke bostøtten og tilskudd til tilpasning til bolig støttes av Halden kommune. Når det gjelder styrking av bostøtten til barnefamilier vil vi bemerke at å justere regelverket slik at barn med delt fast bosted inkluderes i bostøtteberegning, kan være et for strengt kriterium som vil kunne medføre at mange faller utenfor ordningen. Kommunens erfaring er også at mange skilte og separerte foreldre ikke har en 50/50-fordeling når det gjelder omsorgen for barna og at den ene av partene derved fortsatt vil falle utenfor retten til bostøtte.
- Målet om at flere kan stimuleres til å eie bolig er i tråd med de føringer som er lagt i Halden kommune. Dette vil øke kommunenes risiko ved utlån i større grad enn i dag og utredningen har ikke i tilstrekkelig grad drøftet problemstillinger mht. tapsrisikofordelingen mellom stat og kommune eller størrelsen på fondsavsetninger.
At tapsfondet nå foreslås til også å kunne dekke låntakers tap vurderes i utgangspunktet positivt, men Halden kommune vil påpeke at dette ikke bør føre til at fondsavsetningene som kommunen kan anvende til egne tap reduseres.
- Halden kommune mener det er nødvendig med en helhetlig gjennomgang av risikofordelingen og eventuelt styrking av tilskuddet som kommunen kan avsette til tapsfond.

- Halden kommune støtter de forslag til tiltak som omhandler tema ”Det private leiemarked”
- Halden kommune er enig med den vurdering som fremkommer mht. at tilbudet til bostedsløse må styrkes. Særlig gjelder dette behovet for flere egnede boliger til personer med rusavhengighet, alvorlige psykiske lidelser og dobbeltdiagnose.
Skal kommunene lykkes på dette område så er Halden kommune av den klare oppfatning at det må legges til rette for en statlig satsing med øremerkede midler innen dette området.
Halden kommune er skeptisk til å møte denne utfordringen med en strategi som i så sterk grad fokuserer på nye statlige krav og pålegg i form av krav om utarbeidelse av planer og strategier, slik NOU’en legger opp til.
- Halden kommunen er enig i viktigheten av at alle kommuner med boligsosiale utfordringer må knytte mål og tiltak til arbeidet, og at disse bør inngå som integrert del i kommunens planer.
- Halden kommune ser positivt på forslaget om en styrking av det boligsosiale kompetansetilskuddet hos Husbanken. Skal en lykkes med en slik styrking, må det også bli en betydelig styrking av tilskuddet til oppfølgingstjenester i boliger.
- Halden kommune mener at forslag om å lovfeste det kommunale ansvaret for å skaffe boliger med nødvendig bistand til vanskeligstilte er for lite konkrete med hensyn til de økonomiske konsekvensene dette vil få for kommunene. Dette må utredes nærmere før en eventuell lovhjemling kommer inn som del av kommunens ansvar for helse- og omsorgstjenester.

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Gun Kleve

Øystein Lie