



Fylkesmannen i Trøndelag

Trööndelagen fylhkenåлма

Vår dato:

14.08.2019

Vår ref:

2019/985

Deres dato:

9.1.2019

Deres ref:

«REF»

Røros kommune

Tydal kommune

Saksbehandler, innvalgstelefon

Trude Mathisen, 74 16 80 29

Vedtak om endring av kommunegrensen mellom Tydal og Røros kommuner

Det vises til søknad av 09.01.19 fra Røros kommune om endring av kommunegrensen mellom Tydal og Røros kommuner.

Fylkesmannen viser også til vedlagte brev av 11.02.19 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (vedlagt) om ingen flere nye grensejusteringer før etter 1.1.2020. Sistnevnte er bakgrunnen for at Fylkesmannen ikke har behandlet saken tidligere.

Fylkesmannen i Trøndelag fatter følgende vedtak:

Med hjemmel i § 6 i lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrense (inndelingslova), og delegert fullmakt, vedtar Fylkesmannen i Trøndelag at kommunegrensen mellom Røros og Tydal kommuner justeres, slik at fritidseiendommene gnr 121, bnr. 5, 7 og 8 innlemmes i Røros kommune fra 1. mars 2021.

Kartverkets forslag til ny kommunegrense er vedlagt.

Det er ikke klagerett på endelig vedtak om grensejustering.

Bakgrunn og prosess

Bakgrunn for saken er beskrevet i søknaden. Eiendommene gnr. 121, bnr. 5, 7 og 8 i Ridalen lå tidligere registrert i matrikkelen som sirkeleiendommer med udefinerte grenser. I forbindelse med oppmålingsforretning/kartlegging av grenser for gnr. 121, bnr. 5 i Røros kommune ble det gjenfunnet grensemerker i marka for alle de 3 eiendommene som stemte overens med skylddelingene fra da eiendommene ble fradelt.

E-postadresse:
fntpost@fylkesmannen.no
Sikker melding:
www.fylkesmannen.no/melding

Postadresse:
Postboks 2600
7734 Steinkjer

Besøksadresse:
Strandveien 38, Steinkjer
Prinsens gt. 1, Trondheim

Telefon: 74 16 80 00
www.fylkesmannen.no/tl

Org.nr. 974 764 350



De 3 eiendommene er alle fradelt fra gnr. 121, bnr. 1 men i dag krysser kommunegrensen slik at de tre eiendommene blir delt mellom Røros og Tydal kommuner.

Eiendommen i Tydal har gnr. 193, bnr. 1 men har samme hjemmelshaver som gnr. 121, bnr. 1 i Røros. Eiendomsgrensene for gnr. 193, bnr. 1 ble oppmålt i jordskiftesak 30/2000. Forut for denne oppmålingsforretningen ble det den 12.7.16, sammen med landmålere fra Tydal kommune, gjennomført en befarings langs kommunegrensen mellom Tydal og Røros. Bakgrunnen for dette var at kommunegrensen lå registrert i matrikkelen med en nøyaktighet på 15 m. I og med at kommunegrensen går gjennom eiendommene gnr. 121, bnr. 5, 7 og 8 måtte kommunegrensen måles inn med en bedre nøyaktighet.

Under denne befarings ble det gjenfunnet godkjente grensemerker fra to tidligere jordskiftesaker. Kommunegrensen er med utgangspunkt i disse to grensepunktene registrert i matrikkelen i rett linje til fylkesvei 705 slik den var registrert tidligere, men med nøyaktighet i henhold til målestandard. Når grenseforløpet visualiseres etter disse oppmålingsforretningene, ser man at deler av eiendommene gnr. 121, bnr. 5 og 7 ligger i Tydal, mens store deler av tomten til gnr. 121, bnr. 8 og hele bygningsmassen på denne eiendommen ligger i Tydal.

I søknaden er det et ønske fra alle berørte parter at kommunegrensen endres slik at de tre fritidseiendommene i sin helhet blir liggende i Røros kommune. Dette innebærer at et areal på 3545 m² blir overført fra Tydal kommune til Røros kommune.

Saken er nærmere beskrevet i søknaden og i sak til kommunestyrene i Tydal (sak 45/17) og Røros (sak 8/17), men henvisninger til skyldelingsforretninger for eiendommene.

I søknaden, og i sakene er det vedlagt kartskisse som viser dagens kommunegrense og forslag til ny kommunegrense.

Fylkesmannen har forelagt saken for Kartverket. Kartverket har ingen kommentarer eller behov for mere dokumentasjon i saken. Kartverket har utarbeidet et nytt kart (vedlagt) som viser justeringen av kommunegrensen. Dette er i tråd med kartskissen i søknaden.

Uttalelser fra berørte kommuner og grunneiere

Røros kommunestyre fattet 16. februar 2017 følgende vedtak:

Rådmannen foreslår for kommunestyret at grensen flyttes slik som vist på kartskisse 1, slik at eiendommene gnr. 121, bnr. 5,7 og 8 i sin helhet blir liggende i Røros kommune. Et areal på ca 3445 m² overføres derved fra Tydal kommune til Røros kommune ved justering av denne grensen.

Tydal kommunestyre fattet vedtak 07. september 2017 følgende vedtak:

Kommunegrensen mellom Tydal og Røros flyttes slik som vist i kartskisse. Eiendommene gnr. 121, bnr. 5,7 og 8 som er matrikulert i Røros, vil da bli liggende i sin helhet i Røros kommune. Et areal på ca 3445 m² overføres derved fra Tydal kommune til Røros kommune ved justering av denne grensen.



I begge kommunestyresakene er det vist til protokoll fra oppmålingsforretning 14. juli 2016 (sak 2015-1920) vedrørende kartlegging av grenser for eiendommene gnr/bnr 121,5,7 og 8. Grenseavtaler ble i denne oppmålingen inngått, og signert av alle grunneiere av eiendommene. I protokollen er det lagt til grunn at kommunegrensen justeres som foreslått i søknaden.

Fylkesmannens vurdering

Fylkesmannen viser til lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrenser (inndelingslova), med tilhørende rundskriv. Fylkesmannen mener at det formelle grunnlaget for initiativrett, utredning og involvering er i tråd med reglene og retningslinjene som framgår av lov og rundskriv. Fylkesmannen ser også at berørte grunneiere og kommuner ønsker en slik justering.

Denne grensejusteringen blir definert som en mindre grensejusteringssak. Saken berører heller ikke i dag en fylkesgrense. I slike saker har Fylkesmannen fått delegert myndighet fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet til å fatte vedtak om igangsetting av utredning av grensejustering og til å fatte vedtak (jf brev datert 09.05.17), dersom berørte kommuner er enige om justeringen. Kommunestyrevedtak fra begge kommunene viser at det er enighet i grensejusteringen.

Ut fra historikken i saken ser Fylkesmannen at dette er en grense som ved fradelingen av eiendommene i sin tid tyder på at eiendommene var ment å ligge i Røros kommune. Fylkesmannen mener derfor det vil bli en forenkling både for kommunene og berørte grunneiere at eiendommene vil bli i en og samme kommune, og at dette er Røros.

Fylkesmannen ble først kjent med denne grensejusteringssaken i forbindelse med søknaden som ble oversendt i januar 2019, og like etter mottok Fylkesmannen brev fra departementet om at det ikke var mulig å behandle flere grensejusteringssaker før etter 1.1.2020.

I samråd med departementet og Kartverket er første mulige tidspunkt for gjennomføring av selve grensejusteringen 1. mars 2021. Fylkesmannen har derfor lagt dette til grunn i sitt vedtak.

Vedtak

Med hjemmel i § 6 i lov om fastsetjing og endring av kommune- og fylkesgrense (inndelingslova), og delegert fullmakt, vedtar Fylkesmannen i Trøndelag at kommunegrensen mellom Røros og Tydal kommuner justeres, slik at fritidseiendommene gnr 121, bnr. 5, 7 og 8 innlemmes i Røros kommune fra 1. mars 2021.

Kartverkets forslag til ny kommunegrense er vedlagt.

Det er ikke klagerett på endelig vedtak om grensejustering.

Regler for eventuelt økonomisk oppgjør mellom kommunene er å finne i inndelingslova § 19, jf rundskriv H 10/15.



Dette vedtaket går i kopi til Kommunal- og moderniseringsdepartementet, Trøndelag Fylkeskommune, Skattedirektoratet, Statens kartverk og Statistisk sentralbyrå for nødvendig oppfølging.

Fylkesmannen forutsetter at kommunene orienterer berørte grunneiere om vedtaket.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f)
Direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Alf Petter Tenfjord
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg

- 1 Ber om ingen flere grensejusteringer med virkning fra 01.01.2020
- 2 Ny kommunegrense Røros-Tydal kart

Kopi til:

Skattedirektoratet	Postboks 9200 Grønland	0134	OSLO
Statistisk sentralbyrå	Postboks 8131 Dep	0033	OSLO
Kartverket	Postboks 600 sentrum	3507	HØNEFOSS
Trøndelag fylkeskommune	Fylkets hus, Postboks 2560	7735	STEINKJER
Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Postboks 8112 Dep	0032	OSLO

Likelydende brev sendt til:

Tydal kommune	7590	TYDAL
Røros kommune Bergmannsgt. 23	7374	RØROS