



STATSMINISTERENS KONTOR

St.meld. nr. 22

(2003–2004)

Om etablering av et representasjonsanlegg for regjeringen med statsministerbolig

*Tilråding fra Statsministerens kontor av 30. januar 2004,
godkjent i statsråd samme dag.
(Regjeringen Bondevik II)*

1 Innledning

I meldingen presenteres et forslag om å etablere et representasjonsanlegg for regjeringen med statsministerbolig i tilknytning til den nåværende representasjonsboligen i Parkveien 45 i Oslo.

2 Bakgrunn

Etter initiativ fra Statsministerens kontor fikk Statsbygg i januar 1999 i oppdrag å utarbeide et skisseprosjekt for et representasjonsanlegg for regjeringen med statsministerbolig basert på en samlet bruk av de tre statlige eiendommene Parkveien 45, Riddervoldsgate 2 og Inkognitogate 18 i Oslo. Man så her en god mulighet til å etablere et oppgradert representasjonsanlegg for regjeringen i tilknytning til dagens representasjonsbolig i Parkveien 45 med utvidet møte- og overnattingskapasitet for gjester og med en tilknyttet statsministerbolig med nærhet til representasjonslokalene.

Statsbygg fant at de tre statlige eiendommene i fellesskap danner et meget godt utgangspunkt for et funksjonelt og sikkerhetsmessig godt, statlig representasjonsanlegg med statsministerbolig. Eiendommene utgjør et kvartal som kan dekke representasjonsbehov for regjeringen og statsministe-

ren, i tillegg til at en statsministerbolig kan innpasse på en slik måte at kravet om en mest mulig privat boligsituasjon kan ivaretas. Riddervoldsgate 2 vil i sin helhet kunne benyttes til innkvartering og møtefasiliteter for utenlandske gjester. I Inkognitogate 18 kan man innrede en statsministerbolig med privat boligdel i de to øverste etasjene og en representasjonsdel i første etasje. De tre bygningene vil kunne knyttes sammen ved hjelp av mellombygg.

Statsbygg framla et *skisseprosjekt* i mars 1999 med en total kostnadsramme på 125,6 mill. kroner. Basert på skisseprosjektet besluttet Stortinget ved revidert nasjonalbudsjett for 1999 (Innst. S. nr. 236 1998–99) å videreføre prosjektet frem til et ferdig forprosjekt før endelig beslutning om evt. gjennomføring av prosjektet fattes. Totalt er det bevilget 5,5 mill. kroner til skisse- og forprosjekt, mens Statsbygg i tillegg har dekket ca. 1 mill. kroner innenfor eget budsjett.

I august 2000 ble *forprosjektet* ferdigstilt med en total kostnadsramme på 212,8 mill. kroner. I statsbudsjettet for 2001 (St.prp. nr. 1 for 2000–2001) ble det varslet at en da ikke ønsket å gå videre med regjeringens anleggprosjektet. I statsbudsjettet for 2002 (St.prp. nr. 1 for 2001–2002) ble det bebudet at Statsbygg var bedt om å bearbeide det fremlagte forprosjektet for Inkognitogate 18 samt å vurdere om det er mulig å prosjektere en statsministerbolig med en annen beliggenhet.

Man har ikke funnet fram til noen annen eiendom med sentral beliggenhet til Oslo sentrum som fremstår som bedre egnet for prosjektering med sikte på å etablere en statsministerbolig med representasjonsarealer.

Statsbygg har bearbeidet forprosjektet med sikte på å gjøre statsministerboligen i Inkognitogate 18 mer brukervennlig for familier i ulike livsfaser, samtidig som man under hensyn til politiets sikkerhetskrav forsøker å åpne for mer lys og et skjernet uteareal.

Oppdaterte kostnadsberegninger som Statsbygg har foretatt, viser at totalkostnadene for å gjennomføre det samlede regjeringsanleggprosjektet vil være 254 mill. kroner (inklusive kunstnerisk utsmykning).

Totalkostnadsbeløpet reflekterer det faktum at man her står overfor et komplekst prosjekt der det ligger en hovedutfordring i å kombinere sikkerhetskrav med ivaretagelse av antikvariske hensyn. I samarbeid med politiet har man funnet det nødvendig å øke sikkerhetskravene i forhold til de forutsetningene som lå til grunn for skisseprosjektet. Det har samtidig vært en løpende dialog med antikvariske myndigheter.

For at hele anlegget skal fremstå som enhetlig og tiltalende, har man prosjektert et haveanlegg som både knytter seg til statsministerboligen og de øvrige eiendommene. Det er videre lagt inn midler til inventar og brukerutstyr til statsministerboligen og Riddervoldsgate 2 (ambassadestandard), noe som ikke var med i skisseprosjektet. Som følge av at kjøkkenet i Parkveien 45 også skal betjene Riddervoldsgate 2 og representasjonslokalene i tilknytning til statsministerboligen, har man sett det som nødvendig å legge inn midler til en oppgradering av kjøkkenet i Parkveien 45.

Det er lagt inn en margin for forventede men ikke kjente kostnader på 36,6 mill. kroner. Etter en analyse av usikre kostnader har man også satt av en reserve på 21,9 mill. kroner basert på 85% sikkerhet for at prosjektet gjennomføres innenfor kostnadsrammen.

Statsbygg regner med å måtte bruke ca. 1–1,5 år på en detaljprosjektering av regjeringsanlegget. Antatt byggetid vil være ca. 2 år. Den lange byggetiden i forhold til størrelsen skyldes kompleksiteten i prosjektet (jf. bl.a. tilpasning til eksisterende bygninger, antikvariske forhold og sikkerhet).

3 Vurdering

Etter regjeringens syn er det klare fordeler ved å etablere et representasjonsanlegg for regjeringen

med utvidete innkvarterings- og møteromsfasiliteter samt en egen statsministerbolig.

Den nåværende gjesteboligen i Parkveien 45 benyttes i omfattende utstrekning i representasjonssammenheng; i første rekke til møter, mottakelser og middager. Gjennom å bygge ut de to tilstøtende eiendommene vil man kunne få et større, mer funksjonelt og helhetlig representasjonsanlegg for regjeringen.

Sikkerhetsmessig er det fornuftig å etablere ett samlet anlegg som både rommer egnede representasjonslokaler for regjeringen og en statsministerbolig. I løpet av den senere tid har det både nasjonalt og internasjonalt inntruffet hendelser som har tydeliggjort behovet for å fokusere på sikkerhet rundt regjering og statsminister. For en statsminister vil det i tillegg være praktisk nyttig å bo sentralt i en bolig med tilknyttede representasjonsarealer; i første etasje for mindre sammenkomster og i nærliggende bygg for arrangementer av mer omfattende karakter.

Selv om det uansett vil kunne være slik at gjestende delegasjoner vil velge å overnatte på hotell, bør staten kunne tilby et gjesteanlegg som kan romme det antall besøkende som staten er forpliktet til å dekke utgiftene for i henhold til eksisterende normer for besøk av utenlandske delegasjoner (inntil 15 personer ved besøk av statsoverhoder). Det er også behov for å utvide møteromskapasiteten i forhold til dagens lokaliteter i Parkveien 45, både for gjester som er innlosjert og for andre møtearrangementer. En ombygning av Riddervoldsgate 2 vil samtidig bidra til å bedre fasilitetene for pressemedarbeidere som skal dekke arrangementer i representasjonsanlegget.

En fordel med ett samlet regjeringsanlegg er også at en kan trekke på felles ressurser mht til ulike støttefunksjoner som serverings-, rengjørings-, og vaktmestertjenester.

Det legges til grunn at statsministeren vil benytte statsministerboligen. Med bakgrunn i statsministerboligens særstilling med hensyn til bruk og begrunnelse (sikkerhet), må man samtidig vurdere behovet for å foreta særlige tilpasninger i skattereglene for statsministerboligens vedkommende. Gjeldende regler om fordelsbeskatning vil føre til en vesentlig økonomisk merbelastning for statsministre som ikke har pendlerstatus med utgifter til egen bolig på hjemstedet.

Ut fra en totalvurdering finner regjeringen å ville anbefale at en går videre med å realisere et regjeringsanlegg ut fra det bearbejdede forprosjektet som foreligger.

4 Økonomiske og administrative konsekvenser

Statsbygg beregner totalkostnadene ved å gjennomføre det forprosjekterte regjeringsanleggsprosjektet til 254 mill. kroner.

Bygningene i Riddervoldsgate 2 og Inkognitogate 18 eies av Statsbygg og vil inngå i den statlige husleieordningen.

Statsministerens kontor

tilrår:

Tilråding fra Statsministerens kontor av 30. januar 2004 om etablering av et representasjonsanlegg for regjeringen med statsministerbolig blir sendt Stortinget.
