

KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET
Postboks 8112 DEP
0032 OSLO

Dato: 30.07.2020
Saksref: 201916852-4
Deres ref.:
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Peder Vold
Telefon
Mobil: +47 97654543
E-post: vope@banenor.no

Høring - Utkast til reviderte statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Vi viser til departementets høringsbrev av 5. juni 2020.

Statlige planretningslinjer («SPR») er hjemlet i plan- og bygningsloven § 6-2 og skal bl.a. legges til grunn ved statlig, regional og kommunal planlegging, samt når det treffes enkeltvedtak i byggesaksbehandling. Virkeområdet til SPRen er 100-metersbeltet langs sjøen, jf. byggeforbudet i plan- og bygningsloven § 1-8. Forbudet mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen *«gjelder så langt ikke annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan»*.

Landet er delt inn i tre soner i SPRen:

Sone 1, Oslofjordregionen

Sone 2, Pressområder langs kysten fra Agder til Trøndelag

Sone 3, Områder med mindre press langs kysten fra Rogaland til Trøndelag og Nord-Norge

Det nasjonale jernbanenettet ligger i 100-metersbeltet langs sjøen på følgende steder:

Sone 1: Iddefjorden (Halden), Drammensfjorden (Drammen), og Oslofjorden-Skagerak (Oslo, Moss, Larvik, Kristiansand)

Sone 2: Nordsjøen (Eigersund), Gandsfjorden (Stavanger, Sandnes), Sørfjorden (Bergen) og Trondheimsfjorden (flere kommuner)

Sone 3: Veafjorden (Vaksdal), Romsdalsfjorden (Åndalsnes), flere fjorder i Nordland (Mosjøen, Mo i Rana, Rognan-Bodø, Narvik)

Utkast til revidert SPR for strandsonen har en tydeligere innretning enn gjeldende SPR. Det tydeliggjøres at kommunen skal kreve reguleringsplan for ny utbygging og nye tiltak i sone 1, men det kan fastsettes nærmere bestemmelser om dette i kommuneplanens arealdel. For sone 2 foreslås et bør-krav i stedet for et skal-krav.

Videre foreslås en ny retningslinje om «terrenginngrep og infrastruktur» for sone 1 og sone 2.

For sone 1 foreslås: «*Terrenginngrep skal ikke tillates på arealer som har betydning for natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*». I sone 2 skal terrenginngrep «*unngås*»

Videre foreslås for sone 1 at «*Utbygging av veger, annen infrastruktur og tomteopparbeiding skal skje slik at inngrep og ulemper blir minst mulig*». I sone 2 heter det «*bør skje*». Videre gis føringer for sone 1 og 2 om at det skal legges vekt på løsninger som gir allmennheten bedre tilgang til sjøen gjennom terrengbehandling, planting av vegetasjon og lignende.

Når Bane NOR planlegger store utbyggingsprosjekter, må det utarbeides reguleringsplan i henhold til plan- og bygningsloven § 12-1, tredje ledd. SPR for strandsonen vil i slike tilfeller bli ivaretatt i planarbeidet dersom utbyggingen berører strandsonen langs sjøen.

For mindre jernbanetiltak kan den nye SPRen utløse kommunale krav. Eksempelvis vil behovet for nye tekniske bygg i forbindelse med etablering av ERTMS (nytt felleseuropeisk digitalt signalsystem på jernbanen i Norge), eller etablering av nye kontaktledningsmaster (KL-AT) kunne utløse plankrav fra kommunen. Slike krav vil kunne forsinke og fordyre arbeidet med å fornye jernbanens infrastruktur på strekninger langs sjøen.

Bane NOR vil bemerke at fornyelse av tekniske installasjoner langs det nasjonale jernbanenettet som hovedregel vil bli gjennomført innenfor jernbanens område som etter jernbaneloven § 9 ikke er beregnet for publikum. Fornyelsestiltakene vil derfor i seg selv ikke medføre nye begrensninger for allmenhetens tilgang til sjøen. **Bane NOR ber derfor om at det gjøres unntak i retningslinjene for fornyelsestiltak innenfor eksisterende jernbanegrunn. Unntaket for det nasjonale jernbanenettet foreslås å gjelde i sone 1 og 2.**

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
sjef planforvaltning
Planavdelingen

Peder Vold
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENTET

Kopi:

JERNBANEDIREKTORATET