

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
postmottak@kmd.dep.no

Feøy Velforening
5548 Feøy

Uttale til revidert statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen - ref 19/2670

Feøy Velforening viser til høringen som er lagt ut på regjeringen.no hvor det står at alle som ønsker det kan uttale seg i ovennevnte sak. Feøy Velforening vil benytte seg av denne muligheten.

Øya Feøy ligger ca 2 km vest av Karmøy i Rogaland. Feøy er den vestligste bebodde stedet i Karmøy kommune. På Feøy er det fortsatt "liv og laga", men har i likhet med mange andre små bygder og øysamfunn nedgang i innbyggertallet. Innbyggerne i 2020 er på omtrent 40 fastboende, og vår fremtid er avhengig av en mer differensiert forvaltning av strandsonenevnet enn slik det er i dag.

Karmøy kommune er i høringsutkastet plassert i sone 2, men dette ivaretar ikke Feøy sine nåværende og fremtidige behov. Vårt øysamfunn kan ikke likestilles med pressområder på Karmøy og fastlands Karmøy. Vi vil derfor gjøre nærmere rede for hvordan Feøy differensierer seg fra fastlandet, og hvorfor øysamfunnet må plasseres i sone 3.

Feøy har butikk og et godt rutetilbud til fastlandet med parkeringsplasser og garasjeanlegg samt gode rutetilbud til Haugesund. Dette muliggjør pendlingen til Karmøy, der de aller fleste jobber. Med unntak av sjøfolk. Unger pendler til skolen og voksne pendler på jobb. Et godt rutetilbud og en god butikk gjør at det fortsatt bor folk på Feøy. Derfor er det viktig for oss at det skal bli enklere å bygge i strandsonen, slik at vi kan få flere fastboende ut.

Rammevilkårene som ligger i Plan- og bygningsloven (PBL), er utfordrende for oss som ikke ligger i en pressone. 100-metersbelte skaper frustrasjon og merarbeid for alle som har byggeplaner på Feøy.

Sentrum på Feøy, der vi har butikk, boss plass og rutebåt er ved sjøen, her er øya omkranset av vik og holmer. For å komme utenfor 100 metersbelte er det ganske få plasser det er mulig å bygge uten at en kommer i konflikt. Når dette er sagt så har øya utmark og friluftsområder som ivaretar allemannsretten, flere steder som det aldri vil bli aktuelt å bygge hus på grunn av infrastrukturen vi har i dag. Det er med sjøen vi har vei og vann, det er også ved sjøen vi har utslipp sone til kloakk som gjør at det er gunstig og bygge nærmest mulig sjøen. De fleste hus/hytter er i dag innenfor 100 meters sonen, og det er fortsatt god plass til flere. Det er i dag kun 4 hus/hytter som er utenfor 100 meters belte (ref fonnakart.no) på Feøy. Resterende hus/hytter er innenfor 100 metersbeltet.

Det er med bekymring vi leser retningslinjene for sone 2, punkt 9.1 og 9.2, at byggeforbudet langs sjøen skal "praktiseres strengt", at man skal legge til grunn "en restriktiv holdning" og

at "ny begyggelse bør trekkes så lang unna sjøen som mulig". Nyansene som ellers fremgår for retningslinjene for sone 2, tror vi dessverre forsvinner på veien mellom kommune og høringsparter.

Feøy har aldri og vil nok aldri bli et pressområde i kommunen på noen som helst måte. Derfor er reelle plasseringen i sone 3, ifølge punkt 0, hvor vi må regnes som et område med "mindre press på arealene". Retningslinje 10.1 vil da gjøre det enklere for Karmøy kommune å legge til grunn lokale forhold, samtidig som retningslinje 10.2 og 10.3 i langt større grad muliggjør videreutvikling av Feøy som øysamfunn gjennom fortetting også langs sjøen.

Feøy ligger ut i havet, i et værutsatt havområde. Vi lever i takt med naturen og havet. Feøy Velforening er derfor veldig skuffet over at Feøy er plassert i sone 2 i den differensieringen staten nå legger opp til. Feøy burde klart vært i sone 3 på samme måte som øykommunene Utsira, Bokn, Bømlo og Kvitsøy. Feøy har de samme utfordringene som våre naboer Utsira og Espevær på Bømlo.

Feøy Velforening ber derfor om at øygruppen Feøy som tilhører Karmøy kommune blir flyttet i fra sone 2 til sone 3 i den differensieringen som nå skal gjelde i forvaltningen av strandsonen langs kysten. Det vil gi politikerne og administrasjonen i Karmøy kommune et bedre grunnlag for å tilrettelegge i sine planer for øya Feøy, som vi mener er i en særstilling på flere områder i Karmøy kommune. Vi har flere hus- og hyttetomter i strandsonen i dag som er ubebygd.

Vi havner i dag i sone 2, som vil ødelegge mer for videre bebyggelse på Feøy. De sammenlignbare øy naboene våres- og kysten for øvrig- havner i sone 3. Vi er derfor av den klare oppfatning at det må ikke legges flere hindringer i veien i planprosesser for små øysamfunn som Feøy. Vi er avhengig av at forholdene legges til rette slik at Feøy kan få de samme rammevilkår som øykommuner som det er naturlig å sammenligne seg med.

Det legges ved et kart over Feøy som viser dagens bebyggelse. Med sjø på alle kanter og fraflytting ber vi om å bli flyttet til sone 3, slik at vi rent planmessig vil kunne bli gjenstand for en reell differensiering i årene fremover.

Feøy, 06.09.2020



Elvira Kristin Svendsen
Leder Feøy Velforening

Vedlegg: Kart Feøy