

Kommunal- og moderniseringsdepartementet

postmottak@kmd.dep.no

Deres ref.: 19/2670

Trondheim 25. september 2020

Høring – forslag til reviderte statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Viser til høringsbrev om ovennevnte av 5. juni 2020 med høringsfrist 1. oktober 2020.

Generelt er det vår oppfatning at kommunene gjennom sin arealplanlegging og forvaltning av 100-meters beltet i strandsonen ikke hindrer næringsutvikling innen vår sektor. I den grad kommunen ønsker og har legal anledning, vil kommunene gjennom kommuneplanens arealdel gi bestemmelser som tillater visse tiltak i 100-meters beltet. I godkjennelsesprosessen vil eventuelle merknader og innsigelser synliggjøres, noe en anser er tilstrekkelig til å ivareta allmennhetens og samfunnets interesser. Vi anser det som hensiktsmessig at rammene for handlingsrommet som kommunene opererer innenfor fastsettes i de aktuelle retningslinjene.

Vi ønsker å understreke at som næringsutøvere og samtidig innbyggere i kystkommunene er vi opptatt av at strandsonene er tilgjengelig for allmennheten, og at det er viktig å opprettholde denne tilgjengeligheten.

Overordnet bør retningslinjene ha en innretning som, - nasjonale, regionale og lokale hensyn ivaretatt -, prioriterer søknader/tillatelser i følgende rekkefølge; 1) næring som naturlig trenger nærhet/kontakt med sjø, 2) boligbebyggelse og 3) fritidsbebyggelse. Det er store forskjeller på utbyggingspress og tilgjengelig strandsone langs vår langstrakte kyst, og en videreføring av en inndeling av kysten i tre soner som hensyntar dette støttes. Med bakgrunn i grad av utbyggingspress, spesielt fra bolig/fritidsbebyggelse vil vi anbefale at sone 1 trekkes lenger mot vest, slik at den inkluderer deler av Stavanger kommune (tidligere Stavanger, Rennesøy og Finnøy). Når det gjelder retningslinjer for fritidsbebyggelse i denne sonen (8.5), bør det være et krav at fri ferdsel etter strandlinjen opprettholdes.

Som nevnt over mener vi at kommunene fra øst og fram til og med deler av Stavanger bør inngå i sone 1 (tidligere Stavanger, Rennesøy og Finnøy). Det vil si at hele Agder og deler av Rogaland tas ut av sone 2 og inn i sone 1. Resten av kommune opplistet i sone 2 (Rogaland, Vestland, Møre og Romsdal og Trøndelag) blir da sone 2.

Ved eventuell tillatelse til bolig/fritidsbebyggelse i 100-meters beltet bør en opprettholde fri ferdsel etter strandlinje.

Det vil kunne være store forskjeller i utbyggingspress innad i mange kommuner, noe vi er trygge på at kommunene vil hensynta i sin planlegging, og i sum mener vi at retningslinjene for sone 3 er tilfredsstillende.

Det er til tider store interesse og diskusjon rundt kommunenes praksis mht. dispensasjoner fra planer. Vi savner en tydelig refleksjon og diskusjon rundt dette og eventuelt retningslinjer her. Vi kan ikke se at plan- og bygningsloven avklarer dette på en tilfredsstillende måte.

Med vennlig hilsen

Jon Arne Grøttum (sign.)
Direktør havbruk

Knut A. Hjelt (sign.)
Regionsjef havbruk midt