

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo

postmottak@fin.dep.no

Oslo, 5.11.2012

Høring - obligasjoner med fortrinnsrett og vurdering av fritidseiendommer

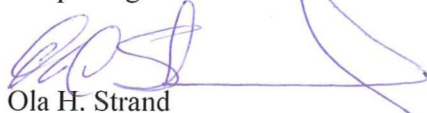
Det vises til brev fra Finansdepartementet av 26.9.2012 hvor det bes om merknader til forslaget fra Finanstilsynet om å endre Forskrift om kredittforetaks obligasjoner («OMF-forskriften») § 9 slik at lån med pant i fritidseiendom skal regnes som eiendomshypoteklån.

Som en potensiell investor i obligasjoner med fortrinnsrett, er Coop Norge opptatt av at obligasjonene har høy grad av sikkerhet. Finanstilsynet skriver i høringsnotatet at volatiliteten i fritidseiendomsmarkedet samt kredittrisikoen for mislighold, sammenholdt med at obligasjoner med fortrinnsrett skal være særskilt sikre, gjør at lån med pant i fritidseiendommer som skal overføres til sikkerhetsmassen, ikke bør ha en belåningsgrad som overstiger 60 prosent av forsvarlig verdigrunnlag.

Coop Norge SA støtter det fremlagte forslaget til lovendring.

Med vennlig hilsen

Coop Norge SA



Ola H. Strand

Administrerende direktør



Tore Veia Berghagene

Fagsjef