

LIGNINGSUTVALGET

FINANSDEPARTEMENTET

Vedrørende høringsuttalelse:

Obligasjoner med fortrinnsrett og vurdering av fritidseiendommer

Ligningsutvalget har gjennomgått Finanstilsynets synspunkter om forslag til forskriftsendring på obligasjoner med fortrinnsrett.

Ligningsutvalget er i hovedtrekk enig i konklusjonen om å skille mellom boligeiendom og fritidseiendom i forholdet til bolighypoteklån og eiendomshypoteklån. Det synes naturlig at det er en differanse i belåningsgrad på boligeiendommer og fritidseiendommer, med de begrunnelser som er gitt i notatet.

En ting som ikke er berørt i notatet er boligeiendommer som er å betegne som sekundærbolig. I utgangspunktet er dette eiendom beregnet for boligformål, men blir ofte benyttet som fritidsbolig eller utleie.

Ved å skille mellom boligeiendom og fritidsbolig kan dette skape en ny utfordring slik Ligningsutvalget ser det. Om det bør spesifiseres nærmere med boligeiendom, benyttet til egen bolig eller om det bør konkretiseres med eiendom, bestemt for boligformål har Ligningsutvalget ingen formening om. Det bør besluttes om sekundærbolig er å anse som bolig eller fritidseiendom i forskriften, også av hensynet til belåningsgraden, som begrunnet i notatet. Det må ikke bli slik at en presisering resulterer i en ny utfordring.

Vi håper våre forslag blir vurdert.

14. november 2012

For Ligningsutvalget
Levi Slåen (sign)

