



Miljøverndepartementet
Magnar Danielsen
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:
200900459-/MD

Vår ref:
**08/15042 -
10/218429/RASK**

Dato:
21.12.2010

Høringsuttalelse - forslag til endring av plan- og kartforskriften

Det vises til høring av forslag til endringer i kart- og planforskriften bekjentgjort 02.12.10.

Bærum kommune har merknader til forslaget om å la arealformål "småbåtanlegg i sjø og vassdrag" (kode 6730) utgå. Bærum kommune mener arealformålet bør opprettholdes.

Veiledning på området

Det har i liten grad vært gitt veiledning eller klare definisjoner på småbåthavn og småbåtanlegg, og i hvilke tilfeller det enkelte arealformål bør brukes. På side 99 i tidligere Planveileder (Plan og kart etter plan- og bygningsloven) er det imidlertid et lite kapittel (5.3.14.2) som drar opp noen grensdragninger mellom småbåthavn og småbåtanlegg, jf. vedlagte s. 99. Dagens veileder til gjeldende kart- og planforskrift har i svært liten grad veiledning på dette området.

Småbåtanlegg må oppfattes å være et anlegg i mindre skala enn en småbåthavn. Småbåthavner vil som regel ha et eget driftsselskap, mens småbåtanlegg er uten. En småbåthavn må forventes å generere mer båttrafikk og trafikk på land enn småbåtanlegg.

Et småbåtanlegg vil typisk være fellesbrygger med båtplasser for nærmere angitte brukere (bolig- eller fritidseiendommer samt evt. nødvendige gjesteplasser). Tidligere Planveileder har i slike tilfeller gitt anbefaling om å regulere bryggene til småbåtanlegg.

Kommentarer til endringsforslaget

I høringsbrevet står det at "... småbåtanlegg i sjø og vassdrag var tenkt brukt for småbåtanlegg som skal sikre tilkomsten til friluftsområder fra sjøen for allmennheten. Koden var ikke ment brukt for anlegg som skal betjene andre, for eksempel nærliggende eiendommer." Det kan se ut som høringsbrevets merknader til kode 6730 er i motstrid med det som har vært gitt i veiledning tidligere.

En er enig at det er nødvendig å angi på plankartet hvilket areal som vil kunne bli beslaglagt av brygger/bryggeanlegg. Det gjøres mest lesbart og entydig gjennom eget arealformål, ikke gjennom ”bestemmelsesområde” som foreslås i høringsbrevet.

Det foreslås også at ”... *småbåthavn (kode 6230) benyttes når det skal etableres småbåtanlegg av mer allmenn karakter, der bruken ikke er begrenset til nærmere fastsatte eiendommer.*” Småbåthavner og småbåtanlegg vil like ofte være private som offentlige. Eierform løses reguleringsteknisk ved å eventuelt angi om arealformålet skal være offentlig eller fellesareal. Dersom arealformålet ”småbåtanlegg” utgår vil en ikke ha mulighet for å angi eierform fordi et ”bestemmelsesområde” ikke kan innholde egenskaper om eierform.

Med hilsen

Hege Hallset
reguleringssjef

Roar Askeland
overingeniør

Vedlegg:

Småbåthavn vs småbåtanlegg

1130689

- Drensvann og spillvann fra tunnel skal ha en vannkvalitet som ikke medfører fare for forurensning.
- Etter veganleggets ferdigstilling skal det sørges for målinger av gass- og partikkelkonsentrasjoner (CO, NO_x, PM10) ved og omkring tunnelmunningen. Måleresultatene skal forelegges kommunen for uttalelse og legges til grunn for vurdering av eventuelle avbøtende tiltak.

5.3.14.2 Småbåthavn

Småbåthavn kan inngå i forskjellige sammenhenger:

- Del av offentlig havn. Her bør småbåthavnen inngå som havneområde i sjø - småbåtanlegg/ trafikkområde - småbåtanlegg.
- Separat kommunal eller privat småbåthavn (offentlig småbåthavn) bør reguleres som spesialområde - småbåtanlegg.
- Gjestebrygge i friområde kan reguleres som friområde - småbåtanlegg.
- Fellesbrygger med båtplasser for nærmere angitte brukere kan reguleres til fellesareal -småbåtanlegg.