

Fra: Kjos-Hanssen Odd [<mailto:Odd.Kjos-Hanssen@fmro.no>]

Sendt: 23. desember 2010 14:18

Til: Danielsen Magnar

Emne: Uttale til forslag om endringer i kart- og planforskriften

Vi viser til MD-brev av 2.12., seinere tlf-samtale, og orientering om Bærums uttale..

Her kommer uttalelsen fra Fylkesmannen i Rogaland. Vi er enig i det meste av det som forslås, men har kommentarer til to av forslagene pluss et redaksjonelt tilleggssforslag.

Kode 6730 utgår

Vi er enig med høringsbrevet i at det er en viss begrepsforvirring, også hos oss selv, ift bruk av 6230 og 6730. Etter Bærums innspill ser vi imidlertid at fokus på strandsonearealene gjør det er nødvendig med det skillet som Bærum går inn for; at 6230 brukes for småbåthavner av allmenn karakter, mens 6730 er mindre anlegg, fortrinnsvis private fellesanlegg. (havnebegrepet blir derfor beholdt 6200-koder). Vi er altså enig med Bærum i at 6730 bør beholdes.

Flytting av 6750

Oppretting av ny kode 1589 er for oss en vesentlig forbedring, og vi går ikke nærmere inn på hvorfor. Vi forstår videre etter tlf-samtalen at bygningstypene uthus, naust og badehus kan spesifiseres særskilt i planbestemmelsene og avmerkes på plankartet. Naust f.eks med N. Uthusbetegnelsen er viktig uansett.

Badehus er nok svært sjeldne vest for Kristiansand. Vi må passe på at badehusbegrepet ikke "uvikles" til ulike anneks eller andre fritidshus. Det er det en viss fare for.

Tillegg: Utvidet 1163 markagrense

Nå er 1163 markagrense som juridisk linjesymbol. Det kan påplusses med landbruksgrense. Vi har tidligere foreslått ny jordverngrense, men fikk ikke gjennomslag for det. Prøver derfor på ny og vil minne om at med dagens landbruksproblematikk er et linjesymbol for landbruksgrense mye viktigere for samfunnet enn markagrense. I Rogaland vises "Langsiktig grense for landbruk" (FDP-Nord-Jæren 2000) allerede på mange kommuneplankart og flere følger. De har et problem dersom nye koder ikke gir hjemmel for dette. I Sandnes har de både landbruksgrense og markagrense. Både miljø- og landbruksavdelingen hos Fylkesmannen ber dere innstendig om å vurdere dette på ny.

Enklest kan dette redaksjonelt gjøres ved å utvide 1163. (1163 markagrense/landbruksgrense) Gjerne landbruksgrense fremst siden den er viktigst. Linjene har parallell politisk/juridisk hjemmel. Begge begrepene finnes i Kgl res-godkjente planer.

Alternativt foreslår vi bruk av egen kode 1164 landbruksgrense

Stavanger, 23.12.2010

Med vennlig hilsen - og God jul

Miljøvernavdelingen og landbruksavdelingen

Odd Kjos-Hanssen

seniorrådgiver

miljøvernavdelingen