

Kommunene

Deres ref

Vår ref

Dato

22/6733-3

17. februar 2023

Garantidokument i husleieforhold

Kommunal- og distriktsdepartementet har oppdatert et standard garantidokument som skal sikre private utleieres interesser ved leiers mislighold av en husleieavtale. Kommunene kan tilby denne garantien når de skal garantere for at leier oppfyller sine avtaleforpliktelser. Standardskjemaet «Garantidokument i husleieforhold» er tilgjengelig her: <http://www.regjeringen.no/id2963326>. Garantidokumentet med veiledning erstatter rundskriv H-5/16 Garantidokument i husleieforhold.

Garantidokumentet oppfyller kravene til kommunal garanti etter [forskrift 18.11.2019 nr. 1520 om garantier og finans- og gjeldsforvaltning i kommuner og fylkeskommuner](#) (i veiledningen kalt «garantiforskriften (2019)»). Standardskjemaet er utformet som en selvskyldnergaranti. Det innebærer at utleier ikke behøver å søke dekning hos leier før han kan forholde seg til garantisten (kommunen).

Garantidokumentet bidrar til lik praksis ved garantistillelse i utleieforhold, og er et praktisk og godt hjelpemiddel som er frivillig å benytte for kommunene. Bruk av garantidokumentet gir utleier økt trygghet, og kan bidra til at flere private utleiere ønsker å leie ut. Det kan dermed være et nyttig hjelpemiddel for kommunene i arbeidet med å bosette flyktninger. Bruk av garantidokumentet kan også bidra til at flere vanskeligstilte kommer inn på det private leiemarkedet.

Med hilsen

Benedikte Endresen (e.f.)
ekspedisjonssjef

Ingrid Johanne Dahlberg
fung. avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Husbanken

Huseierne

Integrerings- og mangfoldsdirektoratet

Leieboerforeningen