



NYE LINDESNES

Finansdepartementet
Skattelovavdelingen
postmottak@fin.dep.no

Mandal, 6. juli 2019

HØRINGSUTTALELSE – EIENDOMSSKATT VED KOMMUNESAMMENSLÅING

1. Innledning

Det vises til Finansdepartementets høringsnotat av 12. april 2019 « Høyring om ny regel om eiendomsskatt ved kommunesammenslåing».

Kommunene Mandal, Marnardal og Lindesnes slår seg sammen til Lindesnes kommune 1.1.2020. I prosessen med planleggingen av sammenslåing og økonomi i ny kommune er eiendomsskatt et sentralt tema.

Vi har savnet et klart rammeverk å forholde oss til. Vi er derfor veldig positive til at departementet nå foreslår regler som skal være gjeldende ved en kommunesammenslåing.

Fellesnemda i nye Lindesnes har lagt opp til at eiendomsskatten skal harmoniseres fra 1.1.20, og søkte derfor ikke om å benytte overgangsperioden etter Inndelingslova § 13. Ved beslutningstidspunkt ble det lagt til grunn at ny kommune kan bruke den høyeste satsen som tidligere har vært brukt i én av kommunene, jf. FINs uttalelse av 23.09.91. Det ble også besluttet å igangsette forberedelser til en ny alminnelig taksering.

Endringer i rammeverket, ulike tolkninger og uttalelser, samt diskusjoner vedrørende frister etc., knyttet til vesentlige forhold som promillesatser og utskrivingsfrist, har komplisert planleggings- og tilretteleggingsprosesser for å kunne skrive ut en eventuell eiendomsskatt på et likt grunnlag fra 2020, i tråd med fellesnemndas vedtak.

NYE LINDESNES

Postadresse

Postboks 905, 4509 MANDAL

E-post

postmottak@nyelindesnes.no

Besøksadresse

Rådhuset, Ytre Sandgt. 25a

4514 Mandal

www.nyelindesnes.no

Org.nr

921 060 440

Kommunesammenslåingen som gjennomføres pr 1.1.2020 er svært omfattende og det er av stor betydning for vellykket gjennomføring at lov- og rammeverk er klart så tidlig som mulig og at det gir forutsigbarhet i en overgangsperiode.

2. Innspill

Nye Lindesnes kommune har igangsatt forberedelser til en alminnelig taksering, slik at vi har et likt takstgrunnlag dersom eiendomsskatt blir vedtatt, og kan begynne harmoniseringen fra dag en, jf. høringsnotatet. De fleste kommuner som står foran en kommunesammenslåing er ikke i en slik posisjon, slik at det vil være tilnærmet umulig å starte harmoniseringen fra dag en. Dette er ikke hensyntatt i høringsnotatet.

Det legges opp til at objekter som tidligere ikke er beskattet, skal beskattes på laveste sats. Dette er positivt i den forstand at det gir en lav belastning og myk overgang for de objekter det gjelder. På den annen side vil det i en sammenslått kommune hvor skatteregimet har vært veldig ulikt, gi store individuelle forskjeller i skattebelastningen over flere år. Dette kan oppleves urettferdig, og ikke i samsvar med likhetsprinsippet.

Nye Lindesnes er i en situasjon hvor skatteregimet er svært ulikt p.t. Fellesnemnda har lagt opp til at en eventuell eiendomsskatt skal være lik for alle fra dag en i sammenslått kommune. Finansdepartementets opplegg gir ikke rom for dette, hvis en samtidig skal kunne ha et nødvendig inntektsnivå.

Det bør vurderes å åpne for et større handlingsrom innenfor fastsetting av skattesatsene, eksempelvis å kunne starte på 2 promille for bolig/fritid.

LVK har i sin høringsuttalelse foreslått at det for eiendommer nevnt i § 3 c og § 4 tredje ledd, bør kunne skrives ut eiendomsskatt på den høyeste satsen i en av sammenslåingskommunene uten at det er gjennomført opptrapping. Vi støtter dette forslaget.

Det bør også vurderes å ha et utskrivingsalternativ som gjør det mulig å kombinere utskrivning på bolig og fritidseiendommer og eiendommer etter § 3 c, f.eks nytt punkt h) faste eiedomar i heile kommunen, unnateke næringseigedom.

Fristen for utskrivning av skatt er 1. mars 2020. Fristen bør være på et senere tidspunkt ved førstegangs utskrivning i en sammenslått kommune, for å ha et bedre handlingsrom til å få alle formaliteter på plass, og skrive ut på en faglig forsvarlig måte.

NYE LINDESNES

Postadresse

Postboks 905, 4509 MANDAL

E-post

postmottak@nyelindesnes.no

Besøksadresse

Rådhuset, Ytre Sandgt. 25a
4514 Mandal

www.nyelindesnes.no

Org.nr

921 060 440

3. Oppsummering

Nye Lindesnes er positiv til at det nå kommer et lovverk som gjelder ved kommunesammenslåing, og oppfordrer til at det blir iverksatt så raskt som overhodet mulig, da det er avgjørende for en vellykket kommunesammenslåing.

For Lindesnes kommune, som en av få som har vedtatt harmonisert skatteregime fra dag en, vil vi kunne starte harmoniseringen fra første år. Samtidig gir høringsnotatet lite rom for å kunne starte på like satser for den sammenslåtte kommunen, slik fellesnemnda har lagt opp til. Fellesnemnda har videre satt som mål at eiendomsskatten skal holdes lavest mulig, samtidig som det erkjennes behov for å holde den samlede inntekten på dagens nivå, eller høyere i sammenslått kommune.

Vi ser allikevel det positive i Finansdepartementets opplegg med harmonisering over en periode, slik at endringer ikke kommer så brått på for den enkelte grunneier/boligeier. Nye Lindesnes vil kunne innrette seg etter departementets foreslåtte regler uten at det får vesentlig uheldige konsekvenser. Samtidig ønsker vi noe større handlingsrom for fastsetting av satser

Vi ber avslutningsvis om at det i det videre arbeid er fokus på å skape mest mulig forutsigbarhet og klare rammer i lovverket slik at kommunene har mulighet til å tilpasse seg, tilrettelegge og gjennomføre på en god måte.

Med vennlig hilsen
Fellesnemnda i nye Lindesnes

Alf Erik Andresen
Leder
(elektronisk sign.)

NYE LINDESNES

Postadresse

Postboks 905, 4509 MANDAL

E-post

postmottak@nyelindesnes.no

Besøksadresse

Rådhuset, Ytre Sandgt. 25a

4514 Mandal

www.nyelindesnes.no

Org.nr

921 060 440