



Kartverket

Olje - og energidepartementet
Postboks 8148 Dep

0033 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.

Dato:

Sak/dok.: 14/04612-3

01.10.2014

Ark.: 008

Høring - Rapport fra ekspertgruppe om organisering av strømmettet "Et bedre organisert strømmett"

Vi viser til høringsbrev fra OED av 12.05.2014 om ovennevnte rapport.

Kartverket støtter forslag om implementering av kraftledninger i grunnboken eller modernisering av kraftledningsregisteret

Kartverket er enig i behovet for en modernisering av registreringsordningen for kraftledninger som følger av kraftledningsregisterloven av 1. juli 1927 nr. 1. Kraftledningsregisteret er per i dag ført som et manuelt register med store likheter til gammel, manuell grunnbok. Som påpekt av ekspertgruppen er ordningen foreslått endret tidligere, uten at forslagene har blitt fulgt opp. Brukerne trenger en god digital og enkel løsning her.

Registrering av kraftledninger i grunnboken

Kartverket jobber med å utvikle et nytt e-tinglysningssystem, som legger opp til en helautomatisert prosess der dokumenter som oppfyller krav til tinglysning skal kunne registreres automatisk og gis umiddelbar prioritet i grunnboken fra det klokkeslettet de kommer inn. Første versjon av løsningen skal være klar til bruk for profesjonelle brukere i 2016.

Etter vårt syn vil den beste løsningen være at kraftledninger registreres som en heftelse på de berørte eiendommene. Ved en slik løsning er det imidlertid flere problemstillinger man må ta stilling til. Vi har foreløpig følgende innspill til problemstillinger man må se nærmere på slik at de kan løses på en god måte både for brukerne og for myndighetene:

1. Hva skal være det rettslige grunnlaget for tinglysning av rett til kraftledning på eiendommene:
 - Vi legger til grunn at samtykke fra hjemmelshavere, jf. tinglysningsloven § 13 første ledd, ikke vil være praktisk.
 - Tinglysning på annet grunnlag vil kreve lovhjemmel.
2. Skal kraftledningen tinglyses som en heftelse på eiendommen og kunne transporteres og pantsettes fritt? Eller skal det være begrensninger i mulighet til transport som følge av krav om konsesjon?
3. Hvordan skal man håndtere prioritetspørsmål, i forhold til andre heftelser som hviler på eiendommen ved for eksempel tvangssalg av eiendommen? En anmerkning om kraftledning på eiendommens grunnboksblad bør ikke kunne falle bort ved tvangsfullbyrdelse slik det er mulig for andre heftelser.
4. Bør det være matrikuleringsplikt?
5. Skal kraftledningen registreres i matrikkelen?
6. Hvordan skal eventuell registrering i matrikkelen og oversending til tinglysning skje? Hvilken dokumentasjon skal tinglysningsmyndigheten kreve?

7. Det er en del spesialbestemmelser etter kraftledningsregisterloven som må vurderes om skal videreføres eller endres dersom man ønsker å avslutte ordningen med registrering i et eget kraftledningsregister. Dette må utredes nærmere.

Behov for et register eller en database over alle anlegg og ledninger i luft

Kartverket er i jevnlig kontakt med ulike aktører som fremhever behov for et register eller en database over alle anlegg og ledninger i luft. Dette er blant annet politi, luftforsvaret, nødetater m.m.. Disse virksomhetene har behov for nøyaktige data over luftfartshinder. I dag er det ingen databaser som stedfester kraftledningsanlegget.

Vi viser i denne sammenheng til vår uttalelse datert 05.12.2013 i forbindelse med "Forslag om nye krav til dokumentasjon og utveksling av geodata om ledninger og andre anlegg i grunnen" (vedlagt).

Etter vårt syn bør man utrede muligheten for å etablere et felles forvaltningsregime og regelverk for ledningsdata i grunnen, i sjø og i luft, uavhengig av klassifisering (elektrisitet, vann- og avløp, ekom, olje, gass etc.). Kartverket deltar gjerne i dette arbeidet.

Med vennlig hilsen



for
Anne Cathrine Frøstrup
Kartverkssjef