

Det Kongelige Finansdepartement
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo



FORBRUKERRÅDET

Saksbehandler: Thomas Bartholdsen Vår dato: 08.02.2012 Vår referanse: 09/2599 Ane Deres dato: 05.11.2011 Deres referanse: 12/thb

Høring – forslag til endringer i eiendomsmeglingsloven og –forskriften (oppgjør)

Forbrukerrådet viser til departementets brev om ovennevnte av 4.11.11. og til vår mail fredag 3.2. om utsatt levering av hørings svar.

Generelle bemerkninger:

Bolighandel oppleves av mange forbrukere som meget krevende, innebærer ofte både salg og kjøp samt en rekke praktiske utfordringer knyttet flytteprosess, og langt de fleste forbrukere er deltakere i slike transaksjoner få ganger i livet. Strukturen i det norske boligmarkedet der de fleste er eiere av egen bolig øker behovet for sterkt vern av forbrukerne. Basert på signaler i NOU 2011: 15 rom for alle – er det grunn til å regne med at andelen eiere av boliger vil øke, ved at nye grupper gjøres til boligeiere, med økt behov for godt og forbrukervennlig regelverk som følge.

Forbrukerrådets helt overordnede utgangspunkt – er at ingen av partene må utsettes for risiko for økonomisk tap forbundet med utvekslingen av ytelsene; eiendommen (rettigheten) mot kjøpesummen.

Vi har merket oss at denne høringen ikke er gjort noen ny vurdering av de prinsipielle spørsmålene som ble drøftet i høringsnotatet i 2009.

Forbrukerrådets vurderinger:

Forbrukerrådet bemerker at forslaget innebærer en styrking av kjøpers rettigheter ved boligomsetning ved bruk av eiendomsmegler, og stiller seg positiv til forslaget.

Forbrukerrådet støtter at regler for oppgjør ved eiendomshandel fremgår av lov fremfor forskrift.

Forbrukerrådet støtter vurderingen i høringsnotatet om at det er ønskelig med en samlet gjennomgang av regelverket for omsetning av fast eiendom som i dag er spredt på flere ulike lover.

Med hilsen

for Forbrukerrådet

Randi Flestrand
Direktør

Thomas Bartholdsen
Fagdirektør - Bolig

Forbrukerrådet	Postadresse: Postboks 4595 Nydalen 0404 Oslo	Besøksadresse: Rolf Wickstrømsvei 15 0486 Oslo	Epost/web: epost@forbrukerradet.no forbrukerportalen.no org.nr: 871 033 382	Telefon: 23400500 Telefax: 23400501
----------------	--	--	--	--