

Kommunal- og regionaldepartementet

Postboks 8112 Dep.
0032 OsloDato: 10.11.2011
Saksbehandler: Sissel Hoseth
Telefon direkte: 75 55 41 08
Deres ref.:
Løpenr.: 67204/2011
Saksnr./vår ref.: 2011/9484
Arkivkode:

Høringsuttalelse - NOU 2011:15 Rom for alle, fra Bodø kommune

Bodø kommune har følgende uttalelse knyttet til tabell; 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5 og 13.6

Tabell 13.1: Utvalgets tiltak i kapittel 6 Vanskeligstilte på boligmarkedet

Styrke bostøtten for barnefamilier

- Forslaget støttes, men bør også omfatte enslige

Justering av nivået på bostøtten etter bolig – og leieprisutviklingen

- Forslaget støttes
- Økning av boutgiftstaket
- Inntektsgrensene bør ligge på fattigdomsgrensen (60% av medianinntekten)

Lik dekningsgrad i statlig bostøtte

- Dekningsgraden bør være 80% både på kommunale og private boliger
- Velferdstiltak for en vanskeligstilt gruppe bør ikke gis på bekostning av en annen vanskeligstilt gruppe

Styrke tilskudd til tilpasning i egen bolig

- Forslaget støttes

Tabell 13.2: Utvalgets tiltak i kapittel 7 Eierlinja

Startlån med risikodempende tiltak

- Startlån med løpetid inntil 50 år gis etter særskilt vurdering
- I utgangspunktet ikke avdragsfrihet, men dette kan brukes som et virkemiddel etter søknad for å kunne beholde boligen i en vanskelig økonomisk situasjon
- Forbruksgjeld kan inkluderes i Startlån for å beholde boligen eller kjøp av bolig
- Risikodempende tiltak igangsettes i samarbeid med økonomisk rådgiver i NAV
- Kommunens tapsfond benyttes i særlige tilfeller til å dekke tap ved salg av bolig

Helse- og sosialavdelingen

Postadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:
Kongensgt 23, 8006 Bodø

Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon:
Telefax: 75 55 50 18

Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
sissel.hoseth@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.no

Orgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Boligtilskudd som rente – og avdragsfritt lån

- Forslaget støttes. Tilskuddet kan overføres til ny bolig og en kan hjelpe flere ved at kommunen kan benytte tilskuddet flere ganger. Tiltaket blir dermed mer målrettet og en hindrer at tilskuddet tilfaller familiemedlemmer som arv i framtiden

Tabell 13.3: Utvalgets tiltak i kapittel 8 Det private leiemarkeder

Flere studentboliger

- Forslaget om bygging av flere studentboliger støttes, Bodø må vurderes som storby når det gjelder tilskudd til studentboliger. Det vil frigjøre en del utleieboliger i privatmarkedet

Økt kunnskap om useriøse utleiery og uegnede utleieobjekter

- forslaget støttes

Tabell 13.4: Utvalgets tiltak i kapittel 9 Kommunal utleie

Flere egnede boliger for personer med rusavhengighet, alvorlige psykiske lidelser og dobbeldiagnoser

- Det er behov for flere egnede kommunale boliger, også for de nevnte målgruppene, men bolig må følges av egnet tjenestetilbud

Rammer for bedre vedlikehold

- Ovenstående forutsetter at det etableres tiltak for å redusere etterslepet i den kommunale utleiesektor
- Rammer til drift av boliger må følges opp i forhold til anskaffelser av boliger

Tabell 13.5: Utvalgets kapittel 10 Arbeidet med bostedsløshet

Samordnet innsats for unge

- Forslaget støttes

Beredskapsplaner for bostedsløse barnefamilier

- Varsel om fravikelse av bolig sendes NAV, og tilbud om rådgivning tilbys
- Ytterligere lovfestede tiltak må ses i sammenheng med kapasitet hos NAV

Tabell 13.6: Utvalgets tiltak i kapittel 12 Rollefordelingen mellom stat og kommune

Husbanken som statlig samordner

- Forslaget støttes

Styrke boligsosialt kompetansetilskudd

- Forslaget støttes og må ses i sammenheng med investeringstilskudd

Lovfeste det kommunale ansvaret for å skaffe boliger til vanskeligstilte

- Kommunens plikt må følges opp med nødvendige ressurser; boliger, tjenester og administrative ressurser

Rett til nødvendig bistand til å få et forsvarlig botilbud

- 3 måneder er for kort tid til å skaffe botilbud etter opphold i midlertidig botilbud

Tydeliggjøre ansvar for forsvarlig bosituasjon som en del av kommunens ansvar for helse – og omsorgstjenester

- Konsekvenser for kommunene økonomisk og kapasitetsmessig må utredes før et slikt forslag kan støttes

Boligsosialt arbeid som en del av velferdsutdanningen

- Forslaget støttes

Bedre datagrunnlag for å vurdere måloppnåelse

- Forslaget støttes

Med hilsen

Ingunn Lie Mosti
kommunaldirektør

Sissel Hoseth
rådgiver