

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO
postmottak@fin.dep.no

Saksbehandler:	Vår dato:	Vår referanse:	Deres dato:	Deres referanse:
Thomas Bartholdsen	05.08.2013	13/2954 - 2	06.05.13	13/1666
Epost:				
thomas.bartholdsen@forbrukerradet.no				

Endringer i eiendomsmeglerforskriften - sikkerhetsstillelse - høring

Forbrukerrådet finner at Finanstilsynets forslag om økt sikkerhetsstillelse er betimelig sett i lys av den sterke økningen i boligprisene over flere år.

Forbrukerrådet vil også bemerke at det er en helt nødvendig kvalitet ved norsk eiendomsmegling at det relativt sjelden oppstår problemer knyttet til oppgjøret, enten dette skjer som begrenset megleroppgjør eller som en del av et mer omfattende megleroppdrag. Det er selvsagt helt avgjørende for forbrukere at kjøpesum og hjemmel havner i riktige hender, og det er ofte mulig å spore hvem som må bære ansvaret i tilfeller at det oppstår problemer.

Vi stiller oss noe imidlertid tvilende til om det bør være fratredende fagansvarlige plikt å underrette banken om eventuelt bortfall av disposisjonsrettene til klientmidlene, og ikke styret i eiendomsmeglingsforetaket. Vi mener det er grunn til å drøfte om dette uthuler styrets plikter.

Vi støtter tydeligere merking av klientkonti.

Vi merker oss Finanstilsynets vurdering om at dette ikke ansees å medføre uforholdsmessige økte kostnader. Vi vil imidlertid varsle en viss bekymring over at konkurransen om eiendomsmegleroppdrag kan svekkes dersom advokater slutter å utføre eiendomsmegling.

Vennlig hilsen
FORBRUKERRÅDET

Randi Flesland
Adm dir

Thomas Bartholdsen
fagdirektør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke signatur.