





TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte

Introduksjon ved byplansjef Ragna Fagerli, 2. november 2023

Trondheim bylab-seminar



Presentasjon av erfaringer og kunnskap fra Trondheim bylab

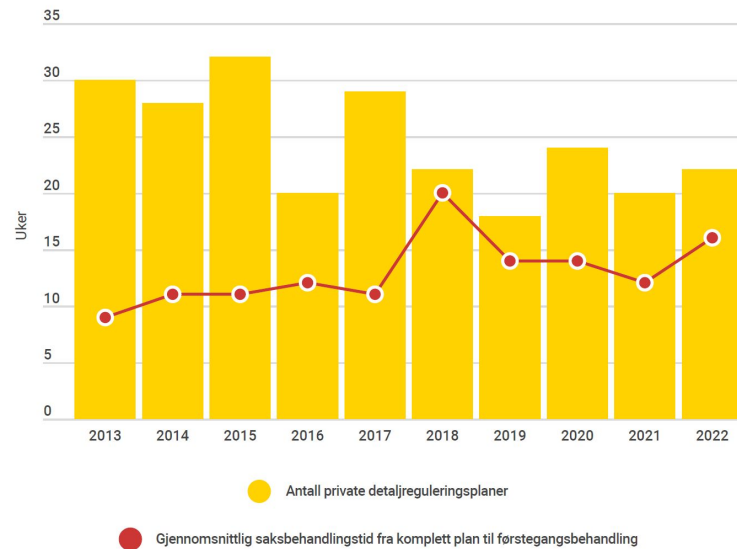
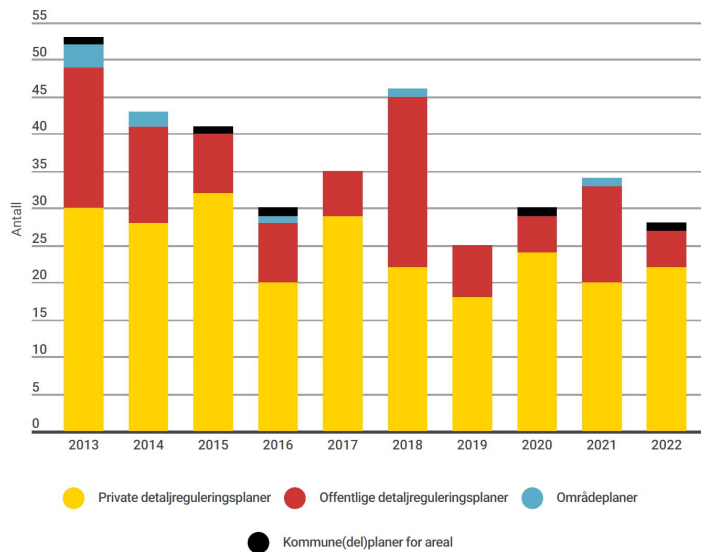
- 09:00 **Arbeid med arealtiltak i byvekstavtalen** ved byplansjef i Trondheim kommune, Ragna Fagerli
Måloppnåelse for tilskuddsordningen ved avdelingsdirektør Anne Beate Tangen i KDD
- 10:00 **Ny kommuneplanens arealdel i Trondheim** ved Merete Wist, Anne Torres Mollan og Elise Nordskog Sangereid
- 10:50 Kaffepause
- 11.00 **Sammen om sentrum**
Sammenhenger i planarbeid og tiltak i Midtbyen og Trondheim sentrum: Olav Tryggvasons gate og bylivsundersøkelser, framtidbilder sentrum og gatebruksplan og områdeplan ved Mari Hage Basberg, Grete Kristin Hennissen, Mia Prøsch Stilson
- Kommunens ambisjoner for en ny sentrumsbydel under utvikling: Nyhavna** ved Øystein Ask og Marianne Rooth
- 12:15 Lunsj
- 13:15 **Mer kunnskap i kunnskapsaksen**
Kunnskapsbyggende planprosess for bycampus Elgeseter ved Øystein Ask
Dialogbasert knutepunktsutvikling på Sluppen og Klimanorm for Sluppen ved Camilla Charlotte Stenstad og Bjørnar Sandberg
- 14:45 **Takk for i dag** Ragna Fagerli

Fakta om Byplankontoret i Trondheim kommune

- **60** ansatte
- **5** avdelinger: By og region, Indre by, bydeler øst, vest og sør
- Vi behandler cirka **30** innsendte detaljreguleringsplaner hvert år
- Vi har cirka **15** pågående prosjekt på gang: Vi lager strategier, overordnede planer, veiledere og statistikker



Saksbehandlingstid for reguleringsplaner i Trondheim



Tall til KOSTRA for 2022
(kommune-stat-rapportering)

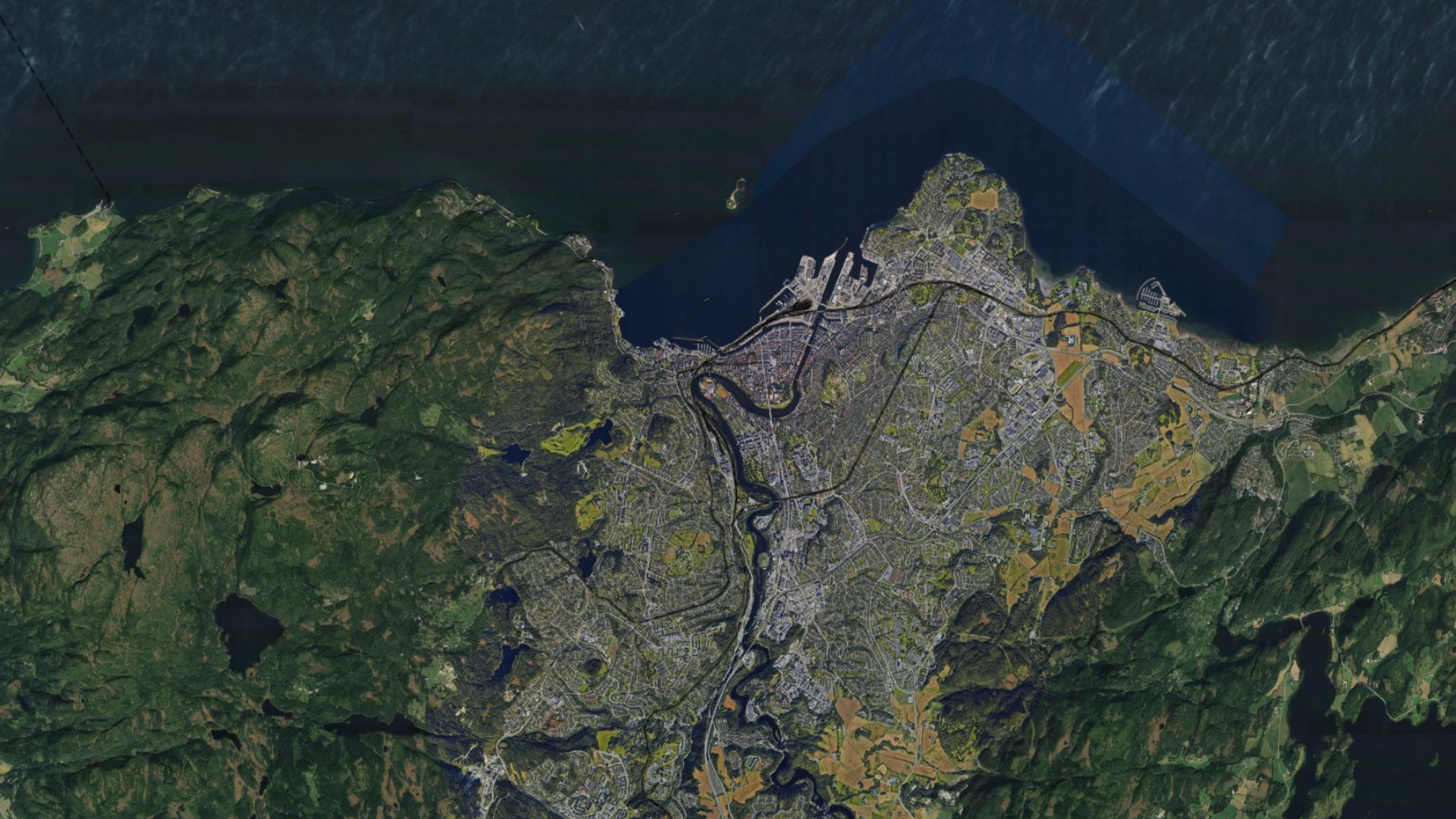


DETTE GÅR IKKE,
BACHE. JEG HAR FOR
FÅ RESSURSER OG FOR
LITE TID.

DA ER DU
VELDIG HELDIG!

DÅRLIG TID KAN
VÆRE EN FORUTSETNING
FOR Å LYKKES!





Høye, og stadig flere, forventninger



Tilskuddsordninger fra staten de siste 15 årene

Framtidens byer var et samarbeidsprogram fra 2008-2014 mellom staten og de 13 største byene i Norge om å redusere klimagassutslippene – og gjøre byene bedre å bo i.

Plansatsing mot store byer 2014-2016 skulle styrke planleggingen i de fire største byene for å oppnå attraktive og bærekraftige byer. Hadde fokus på pilotprosjekter og overføringsverdi til andre byer.

Arealdimensjonen i byvekstavtalene 2016-2021 skulle sikre at arealutviklingen i de største byområdene bidro til å nå målet om nullvekst i personbiltrafikken, altså at veksten i persontransporten i storbyområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange.

Innovasjon siden 2021: fornying- og innovasjonsmidler fra Statsforvalteren i Trøndelag. Vi har fått innovasjonsmidler til bycampus og Midtbyen, men fikk ikke penger til Nyhavna da vi søkte i år.

Arbeid med arealtiltak i byvekstavtalen i Trondheim
TRONDHEIM BYLAB!

Ideen bak Trondheim bylab

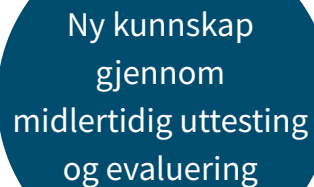
Vi bruker byen som et **laboratorium**
til å teste ut nye måter å drive fram god byutvikling.

Hensikten med Trondheim bylab


Hovedmålet er å utvikle en metode for byutviklingsprosjekter basert på disse fire virkemidlene:




Kunnskap, bruk og
tilgjengeliggjøring



Ny kunnskap
gjennom
midlertidig uttesting
og evaluering



Samarbeid, utvidet
bruk og nye metoder



Kommunikasjon,
utvidet bruk og nye
metoder

Dette muliggjør tilskuddsordninger fra staten til planlegging

Trondheim bylab

byen som et laboratorium for å utforske nye måter å drive frem god byutvikling på.



Her er noen av kunnskaps- og formidlingsprosjektene som har blitt gjennomført:

nskap og rapporter



[Byrom langs vannet](#)



[Bycampus.no](#)



[Attraktive gangforbindelser](#)



[Sykkelverksted](#)



[Piren i Kjøpmanngata](#)



[Trapp i Kjøpmanngata](#)



[Torvet som testarena](#)

Ulike prosjekter som utforsker innbyggerinvolvering:



[Hendelser på Nyhavna](#)



[Ungdommens campus](#)



[Ungdomstråkk i bycampus](#)



[Folk i byen- byromsundersøkelse](#)



[Midtbyregnskap](#)



[Arbeidsparkering for bil i Bycampus](#)



[Bruk av bryggene](#)



[Veita på Marinen](#)



[Bryggerekka bruktmarked](#)



[Byrom i sentrum](#)



[Pathfinder](#)



[Remidafestivalen](#)

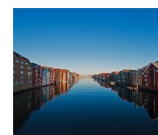


[En blå tråd](#)

dlingsprosjekter



[Europar-utstilling](#)



[Båttur under Stereo](#)



[Kystens dag](#)



[Byrom langs kaikanten](#)



[Lys langs kanalen](#)



[testbelysning bryggene](#)



[Petter Egges plass](#)

Her er noen viktige samarbeid og prosjekter:



[Historier om en blå tråd](#)



[Kjøpmanngata](#)



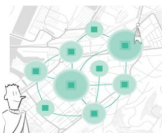
[Sluppen Forum](#)



[Bycampus](#)



[Nyhavna](#)



[Mobilioteket](#)



[Climathon](#)

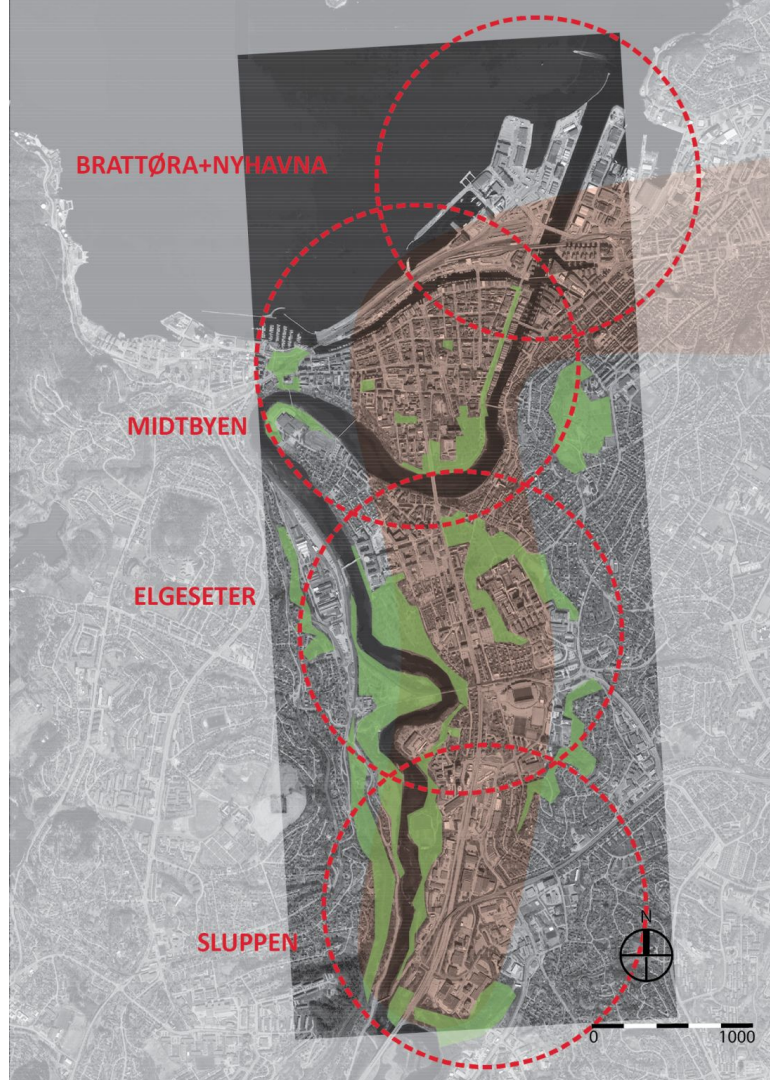


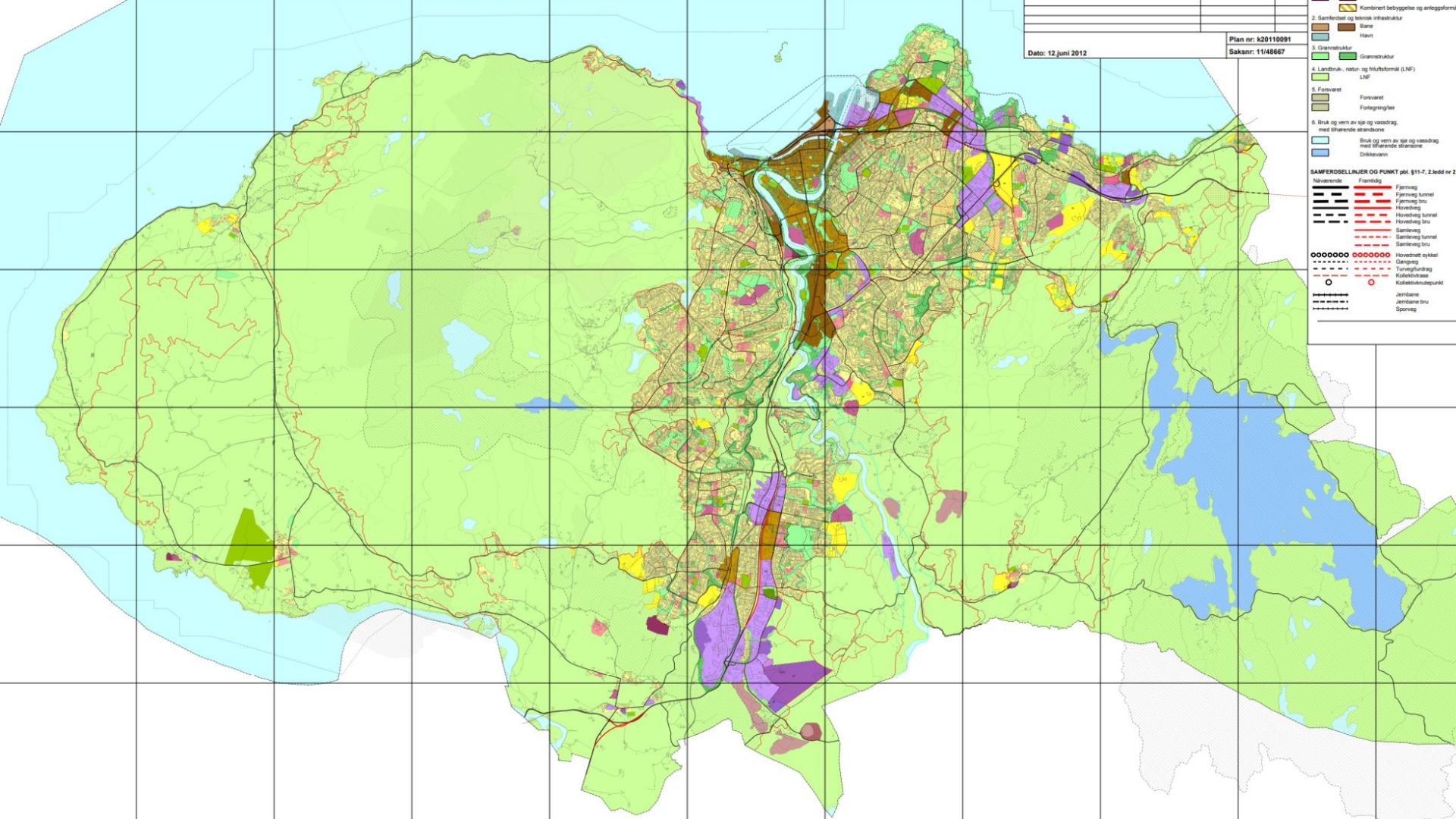
[Byrom i sentrum](#)



[NTNU live studio](#)

Kunnskapsaksen tar utgangspunkt i den fysiske aksen som rommer en stor del av forsknings- og innovasjonsmiljøene i byen. Hensikten med arbeidsrommet er å skape en modell for å koordinere byutviklingsprosjekter og planarbeid mellom offentlige og private aktører i Kunnskapsaksen.

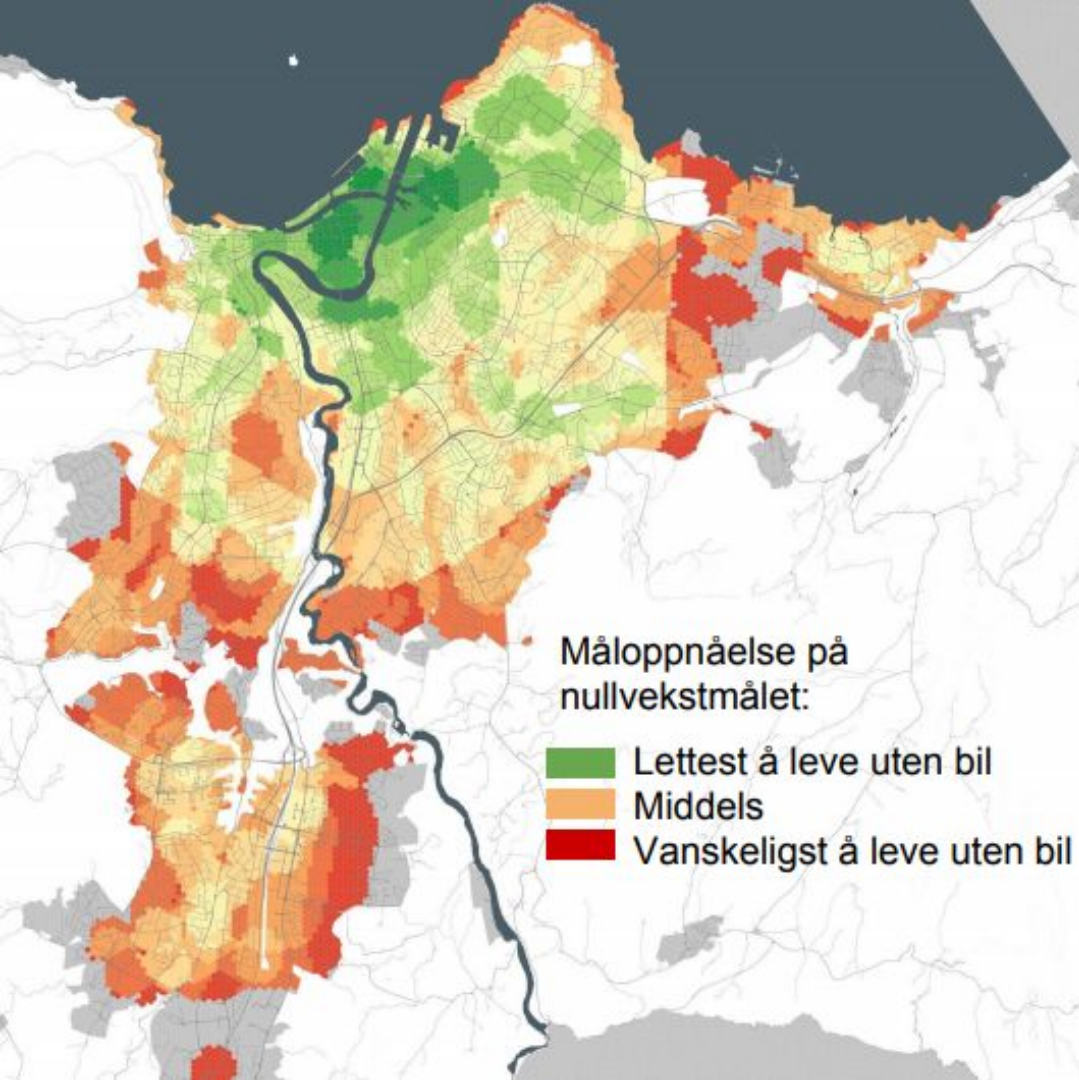


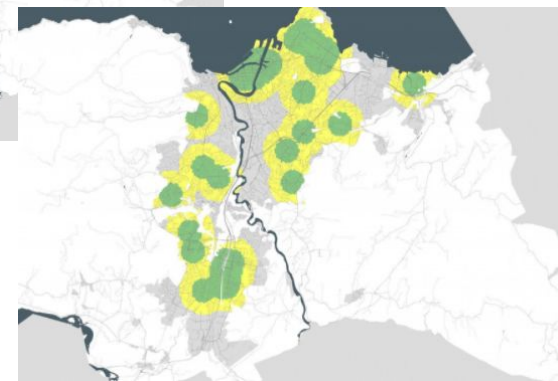
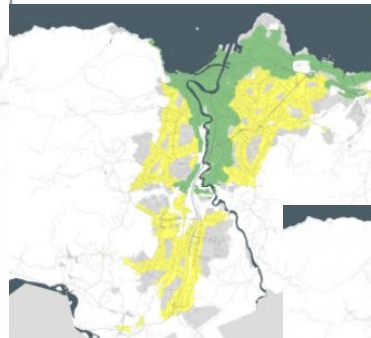
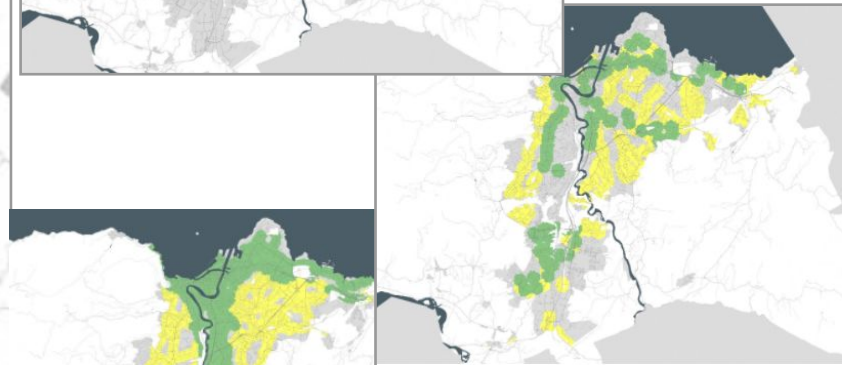
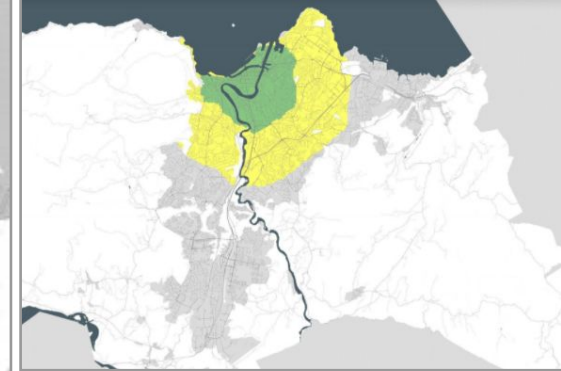
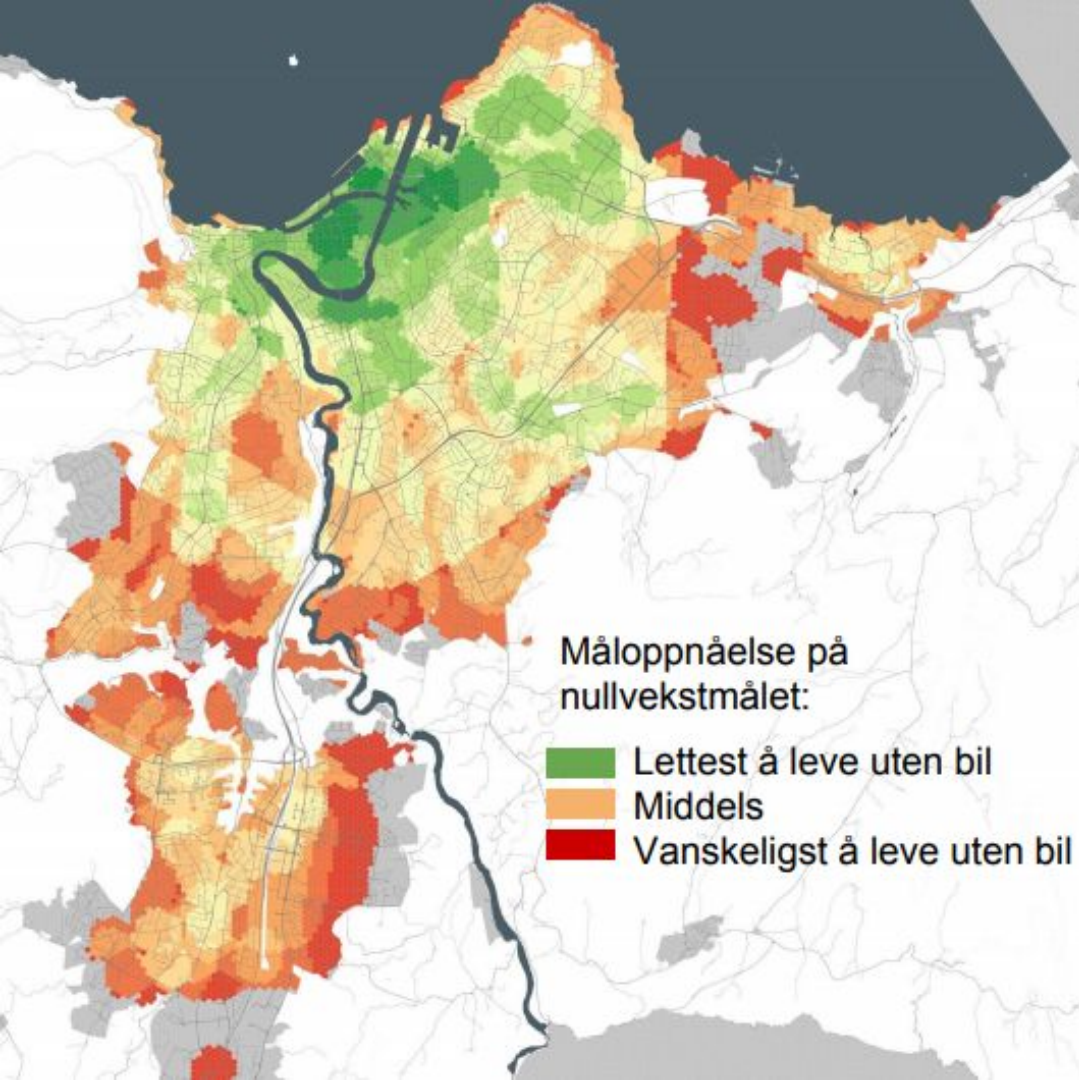


Dato: 12.juni 2012

Plan nr: k20110091
Saksnr: 11/48667

- Kombineret bebyggelse og anleggsfelt
- 2. Samferdsel og teknisk infrastruktur**
 - Bane
 - Havn
- 3. Grønnstruktur**
 - Grønnstruktur
- 4. Landbruk, natur- og friluftsliv (LNF)**
 - LNF
- 5. Forsvare**
 - Forsvare
 - Fugleangst
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandone**
 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandone
 - Drikkevann
- SAMFERDELLINJER OG PUNKT PÅ §11-7, 2.ledd nr 2**
 - Hovedveie
 - Fjernveg
 - Fjernveg tunnel
 - Fjernveg bru
 - Hovedveg tunnel
 - Hovedveg bru
 - Samleveg tunnel
 - Samleveg bru
 - Hovedstett sykkel
 - Gølgang
 - Turveipunkt
 - Koffeinutspunkt
 - Jernbane
 - Jernbane bru
 - Sporveg





Politisk vedtak - alternativ D

Nr.		Navn
1		Reppevegen
3		Overvik (Grønn strek)
3	B2	Overvik B2
3	B3-9, o_NA	Overvik B3-B9 og o_NA
4		Øvre Rotvoll Nord
5	1	Øvre Rotvoll Sør
5	2	Øvre Rotvoll B22 og B25
6	1	Dragvoll Vest
6	2	Dragvoll Øst
8	A	Fossegrenda 23
8	B	Foldal gård
8	C	Foldal gård
12		Vestre Lund
14	B	Buenget, to mindre felt
16		Dragvoll nord
17		Brøset
18		Vestre Utleira
20	1	Anne-Kath. Parows veg, felt 1
21	A	Bratsberg A
21	C	Bratsberg C

Tegnforklaring

Foreslått framtidig arealformål

■ LNF (Landbruk bl.a.)

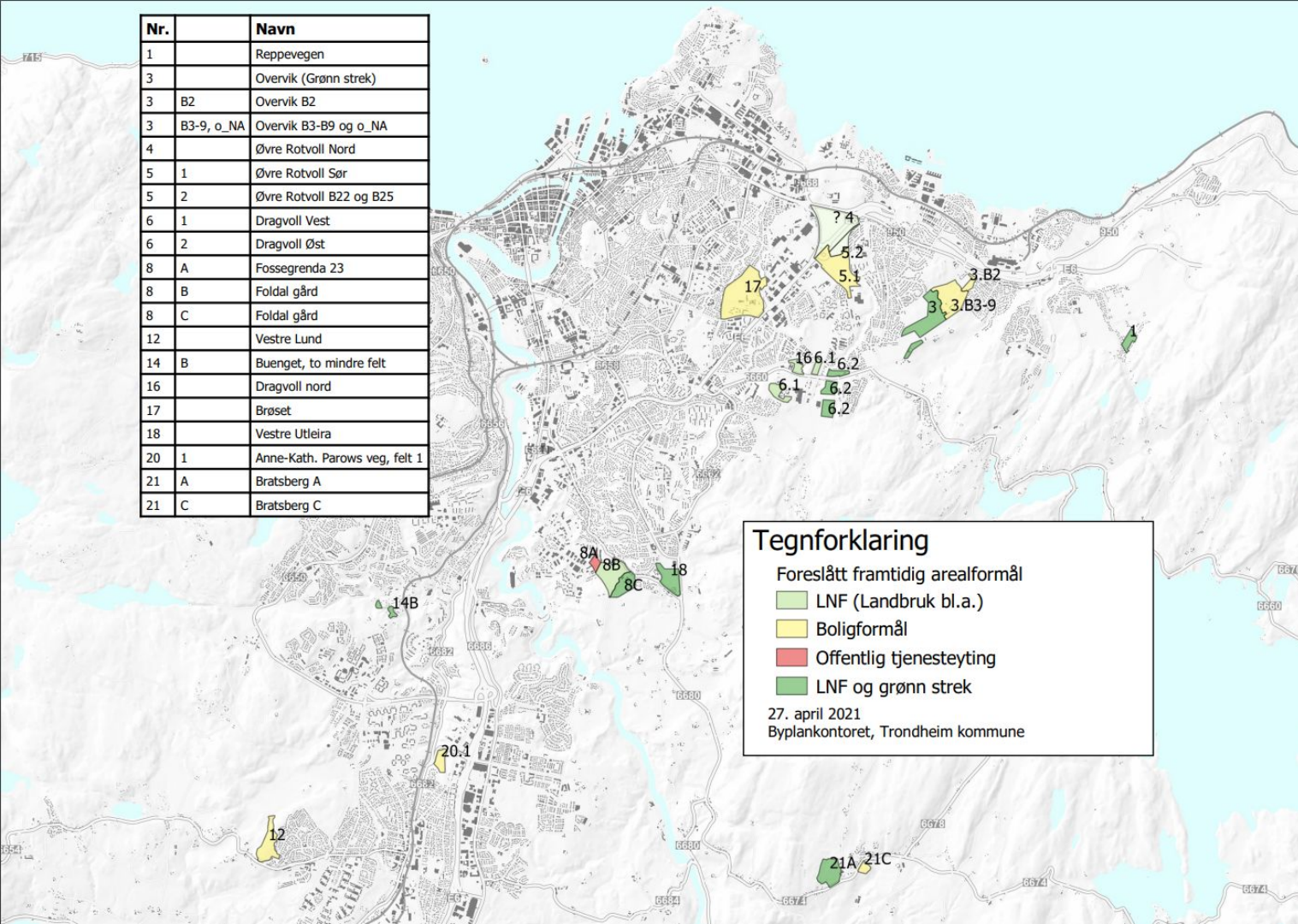
■ Boligformål

■ Offentlig tjenesteyting

■ LNF og grønn strek

27. april 2021

Byplankontoret, Trondheim kommune



KOMMUNEN SOM AKTIV PROBLEMEIER

TIDLIG FASE
Samfunnsutvikler

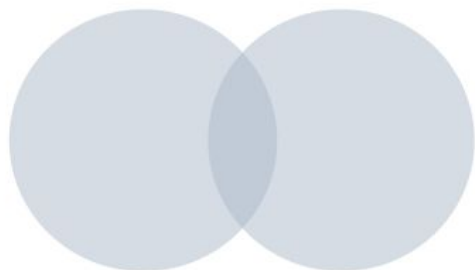


Reguleringsprosess
Planmyndighet

Ting som kan og bør sameksistere for god flyt

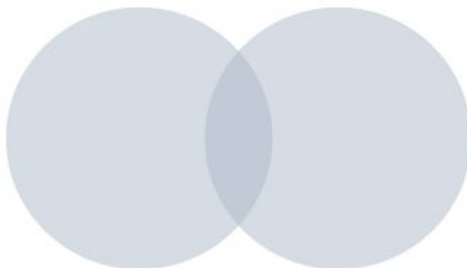
Ulikt ansvar

Samarbeid



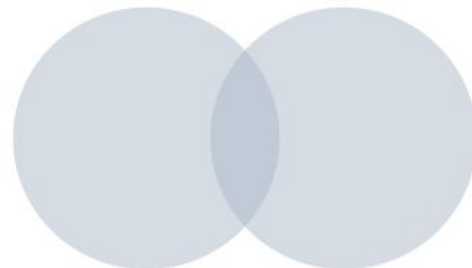
Tydelighet

Fleksibilitet



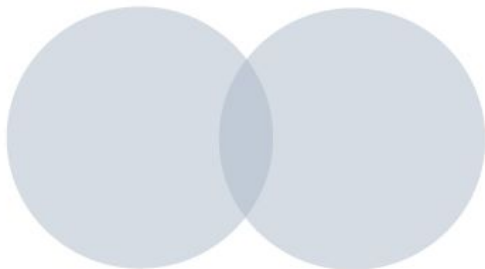
Kontroll

Tillitt



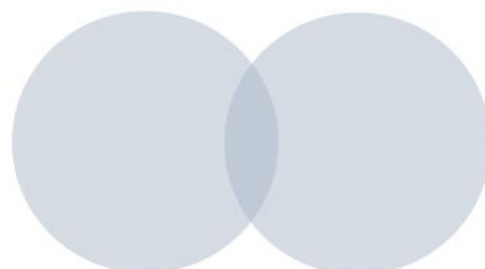
God byutvikling

Effektivitet



Forenkling

Kvalitet





Merete
W.



Ny byvekstavtale (2023-2029) - ingen midler til arealplanlegging

Lokale parter og staten enige om forslaget til revidert byvekstavtale for Trondheimsområdet, for perioden 2023-2029. Forslaget går nå til videre behandling i bystyret, kommunestyrer, fylkestinget og aktuelle departementer. Trøndelag fylkeskommune og kommunene Trondheim, Stjørdal, Malvik, Melhus, Skaun og Orkland, Statens vegvesen, Jernbanedirektoratet og Statsforvalteren i Trøndelag har vært med i forhandlingene. Avtalen innebærer blant annet flytting av penger til Haakon VII's gate og metrobuss over Nyhavna fra de fire store gateprosjektene. Det er også satt av penger til bygging av Byåstunellen etter 2029.



Vi har jobba mye med rapporteringa til dere i kommunaldepartementet (*bildet til venstre viser [nettsiden med sluttrapporteringa](#)*). Vi har kanskje vært flinkest i klassen, men dessverre alltid sein, så takk for tålmodigheten!

...og takk for dansen til dere. Vi har fått gjort så mye kult!



Trondheim bylab

Oppsummering og rapporter fra Trondheim bylab-prosjekter i perioden 2016-2022

Kort om Trondheim bylab

Trondheim kommune har i perioden 2016-2021 fått penger fra kommunaldepartementet til å prøve ut nye grep i utviklinga av Trondheim. Pengene har resultert i mange små og store prosjekter rundt om i byen. Alt fra små utsmykninger til større installasjoner og en egen bylivskoordinator i en treårig stilling, for å nevne noe.

Trondheim bylab er en samlebetegnelse på alle prosjektene Trondheim kommune har gjennomført i perioden 2016-2022 med midler fra kommunaldepartementets tilskuddsordning *Plansatsingen mot store byer*.

Tilskuddsordningen som vi søkte på er nå nedlagt. Under finner du alle rapportene på prosjektene vi har gjennomført. Tittlene på rapportene er ikke alltid utfyllende. Vi har grovsortert prosjektene i tre kategorier.

[Kunnskap og formidling](#)

[Sammen om byen](#)

[Prøve før gjøre](#)

[Rapporter](#)

Kaffepause 10.50-11.00





SAMMEN OM SENTRUM

Sammenhenger i planarbeid og tiltak i
Midtbyen og Trondheim sentrum

Grete Hennissen, Mari Basberg og Mia Prøsch Stilson

Sammen om sentrum

Sammenhenger i planarbeid og tiltak i Midtbyen og Trondheim sentrum - intro om prosjekt vi har søkt om midler til?

Hva skal vi ha med i presentasjonen? (1 time og 15 min fordelt på sentrum & Nyhavna)

Midtbyen & sentrum: 45 min

Sentrumsstrategi - Framtidsbilder - Grete 15 min

OTG + Bylivsundersøkelsen - Mari 15 min

Gatebruksplan for Midtbyen - og bittelitt Områderegeringsplan - Mia 15 min

Kommunens ambisjoner for en ny sentrumsbydel under utvikling: Nyhavna 30 min

Øystein & Marianne

Oversikt - hva vi har fått midler til i sentrum / Midtbyen

Framtidsbilder og strategi sentrum

Grete tar ansvar her 15 min

Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 med sentrumsstrategi



2020

Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 med sentrumsstrategi

Strategi

Vedtatt 09.12.20



2021

Gatebruksplan for Midtbyen

Prinsipplan

Vedtatt 25.03.21

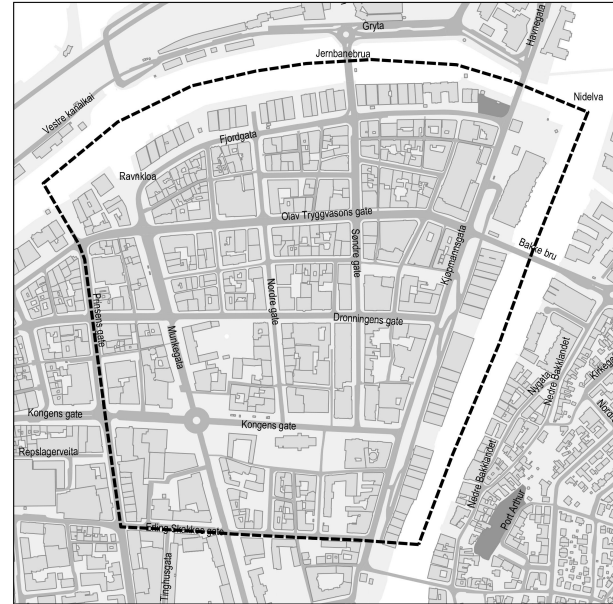


2022

Områdeplan for nordøstre kvadrant i Midtbyen

Juridisk reguleringsplan

Vært på høring.



Drivere og utfordringer

An aerial photograph of a city street in Trondheim, Norway. The street is lined with modern, multi-story buildings. In the background, a large, historic church with a tall spire is visible. The sky is blue with some light clouds. The overall scene is bright and clear.

Trondheim har godt over 200 000 innbyggere, og vokser med i underkant av 3000 personer i året. Samtidig skal ikke personbiltrafikken vokse.

Utfordringer:

- Å redusere transportbehovet gjennom å begrense arealutvikling utenfor sentrumskjernen.
- Øke boligbyggingen i sentrumsområdet, få flere barn og barnefamilier til å bo i sentrum.
- Ta vare på viktige kulturhistoriske verdier.
- Oppnå ambisiøse klimamål.

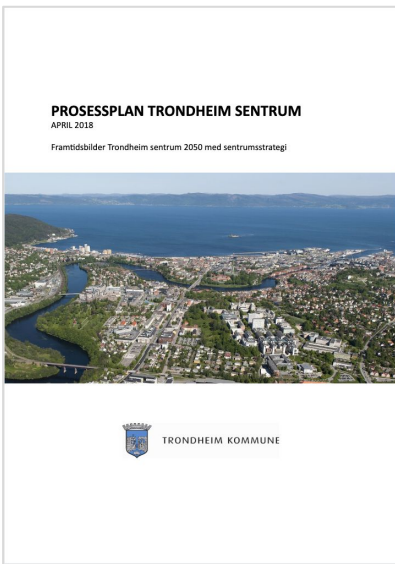
Internasjonale trender vil gi nye muligheter og utfordringer for Trondheim i framtida.

Flere folk i sentrum! Flere skal bo og jobbe i sentrum, og flere skal besøke og oppholde seg lengre i sentrum. Flere skal gå, sykle og ta kollektivtransport, og færre skal kjøre personbil i sentrum.



Resultatmålene var at vi skulle:

- Utdype målene, strategiene og føringene for Trondheim sentrum i kommuneplanens samfunnsdel og beskriver dagens situasjon, og tiltak for å nå eksisterende og eventuelt nye mål for Trondheim sentrum.
- Ha et strategikart som viser et overordnet grep for arealutviklingen i Trondheim sentrum, og et mer detaljert kunnskapsgrunnlag for hvordan vi skal fortette med kvalitet i sentrum enn kommuneplanens arealdel, byutredningen og byutviklingsstrategien som var under arbeid.
- Ha et illustrert visjonsarbeid med tredimensjonale modeller, framtidbilder og konseptskisser for ulike delområder i Trondheim sentrum fram mot 2050 for å visualisere handlingsrommet strategien gir.



Fase 1

Planlegging og programfase
(Vedtatt prosessplan april 2018)



Fase 2

Utredning og medvirkning
(Stedsanalyse og kartlegging)



Fase 3

Idéfase med parallelloppdrag



Fase 4

Utarbeide Framtidsbilder
Trondheim sentrum 2050 med
sentrumsstrategi

BYDEL & BYGG

DE ØNSKER Å KOMME I DIALOG MED ENGASJERTE INNBYGGERE

Publisert januar 25, 2018 | Del denne artikkelen



Byplankontoret i Trondheim kommune

Side Promoteringer 1 Innboks 2 Arrangementer Varsler Innsikt Mer

Byplankontoret i Trondheim kommune @byplankontoret

Startside Innlegg Anmeldelser Videoer Bilder Om Samfunn Grupper Arrangementer Informasjon og annonser Promote Administrer promoteringer 1

Byplankontoret i Trondheim kommune følger deg optimistisk. Publisert av Grete Kristin Hennissen [?] · 14. desember kl. 12:27

I januar ønsker vi å få flere innspill om byutvikling i sentrum gjennom gjestebud. Da er det spesielt tre tema vi ønsker innspill på: Barn i Midtbyen, Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 og Trondheim bycampus Elgeseter. Klikk deg inn til skjemaet og registrer interesse for å arrangere gjestebud!

gjestebud i sentrum DOCS.GOOGLE.COM

Gjestebud i sentrum
Meld interessen din for å arrangere ett eller flere gjestebud ved å huke av en eller flere avmerkingsbokser nedenfor. Frist for å arrangere gjestebud og melde tilbake til oss

Få flere likerklipp, kommentarer og delinger
Dette innlegget oppnår bedre resultater enn 65 % av de andre innleggene på siden din. Frem det for å få enda bedre resultater.

803 People Reached 72 Engagements Frem innlegg

Tony Jacobsen, Chansin Henriksen og 11 andre 1 kommentar 3 delinger

Liker Kommenter Del

Mest relevante

Skriv en kommentar ...

Send melding

Promoter bedriften din lokalt, og led folk rett til Erling Skakkas gate 14.

Promoter lokal bedrift

Erling Skakkas gate 14 (1,50 km)
7004 Trondheim, Norway
Få velbeskrivelse
72 54 25 00
Send melding
https://sites.goog... Promoter nettsted

Offentlig tjeneste
Åpner i morgen
Stengt nå
Foreslå endringer

Relaterte sider

Barnas dager Barnas dager Tromsø Arrangement Liker

NTNUiiri Universitet og høgskole Liker

First Cast Podcast Liker

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSdGMeHhOQlrqacmeGPX3hgR6LU1h6Vw06fHPZ-1v_6csz4A/viewform?usp=st_link&fbclid=IwAR1GPQIfrvSV5dS7MBPDT9cU7f1S2LGeYHjYk0CINNK-ZISiCafv9BE



Figure 2: From the start-up workshop at DIGS in Trondheim: from the left Tonje Rønneberg Devik (Trondheim municipality), Ida Nilstad Pettersen (3C), Susana Lopez-Aparicio (3C), Kristina Ebbing Wensaas (3C), Marte Nordhus (Trondheim municipality), Grete Kristin Hennissen (Trondheim municipality), Ole Smørdal (3C) and Vidar Vollan (Trondheim municipality). Photo: Trondheim municipality.



Parallelløppdrag om Trondheim sentrum

Midtbyen og sentrum nord (Brattøra):
Team Pir II AS

Midtbyen og sentrum vest
(Ila/Marienberg):
Lala Tøyen AS



Midtbyen og sentrum øst
(Nyhavna/Møllenberg/Bakklandet):
Rodeo arkitekter AS

Midtbyen og sentrum sør
(Øya/Elgeseter/Lerkendal):
Asplan Viak AS

Midtbyen
Forskningsprosjektet 3c
Samskaping av fremtidens byer











NORSKE ARKITEKTKONKURRANSER

Utgitt av Norske arkitekters landsforbund på oppdrag av Trondheim kommune

NR.
513
2019



Nytt byrom foran Samfundet. Illustrasjon: Asplan Viak

Parallelloppdrag
«FRAMTIDSBILDER TRONDHEIM
SENTRUM 2050»

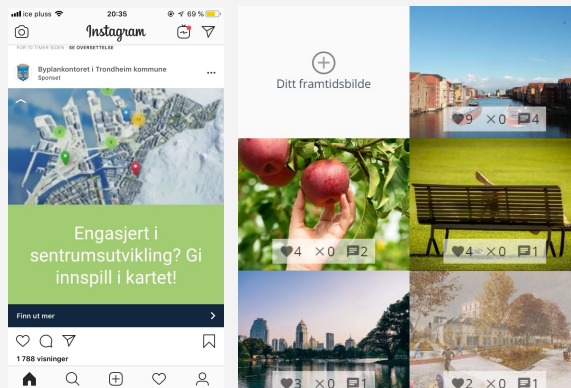
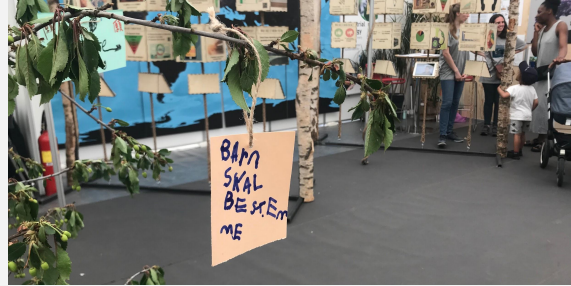


Råd fra eksperter

Fagrapporten fra parallelloppdragets evalueringskomité utgjorde høringsutkastet til sentrumsstrategi

Råd fra innbyggere, barn og unge

“Formannskapet ber om at følgende innspill fra innbyggere, barn og unge blir implementert i den endelige versjonen av Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 med sentrumsstrategi”.



Høringsinnspill høsten 2019

- 26 ordinære innspill fra offentlige og private aktører
- 355 gode innbyggerinnspill på delta.framtidstrondheim.no

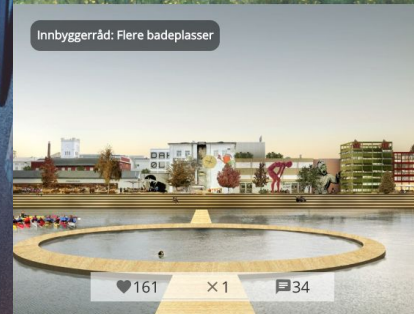


Hva er Framtidbilder Trondheim sentrum 2050? ▾

Innbyggerråd: Mer grønt



Innbyggerråd: Flere badeplasser



Innbyggerråd: Flere bilfrie områder

Bystyret vedtok strategien 30. september 2020

TRONDHEIM KOMMUNE

Saksprotokoll

Utvalg: Bystyret

Møtedato: 30.09.2020

Sak: 94/20

Tittel: Saksprotokoll - Sluttbehandling - Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 med sentrumsstrategi

Resultat: Annet forslag vedtatt

Arkivsak: 20/151

Vedtatt:

- Bystyret vedtar forslaget til Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 med sentrumsstrategi som et viktig grunnlag for arbeidet med å rullere kommuneplanens arealdel når det gjelder sentrumsområdene og store, viktige planarbeid i sentrum.
- Forslag til planarbeid og tiltak i sentrumsstrategien må vurderes i Kommunedirektørens forslag til kommende handlings- og økonomiplaner.
- Det gjøres følgende endringer/tilføyelser til overordnede byplangrep (på s 24 i strategien)
Tillegg til byplangrep 1
A. Viktige kulturmiljø, herunder verneklasse B, A og fredning, skal hensyntas i nærliggende reguleringsplaner i sentrumsområdet.
Tillegg til byplangrep 3
A. Det må tilrettelegges for en variert boligsammensetning slik at det blir mulig for mennesker i alle livsfaser å bosette seg i sentrumsområdet.
Tillegg til byplangrep 4
A. Det er viktig å tilrettelegge for flere "Living Lab"-prosjekter i det offentlige rom.
Tillegg til byplangrep 5
A. Det er ønskelig å legge til rette for et tettere og mer urbant bysentrum. I tillegg til evaluering og revidering av støy- og uteromskrav skal også andre forhold og bestemmelser gjennomgås, eksempelvis parkeringsnorm, krav knyttet til østvendte boliger, etc. og sees i sammenheng med helhetlig vurdering av bokvalitet.
Tillegg til byplangrep 6
A. Vi har et mangfoldig næringsliv i Midtbyen og i de sentrumsnære områdene. Det er viktig at alle næringer blir godt involvert og at sentrum utvikles i tett dialog med aktørene i næringslivet.
B. Strategien må bli tydeligere på hvordan sentrum utvikles for at Trondheim fremstår som teknologihovedstad og studieby.
Tillegg til byplangrep 7
A. Sikre at Kanalen får være en viktig ressurs for Midtbyen. Selv om Nidelva var den eldste havna i byen, er også Kanalen et viktig historisk havnemiljø som fortjener større oppmerksomhet. Vestre kanal kai må bli et område for maritim aktivitet og offentligheten, man må gå i dialog med kystlaget for å etablere et kystcenter/-museum

TRONDHEIM KOMMUNE

på Fosenkaia, da dette vil kunne bidra til å skape mer aktivitet og øke bevisstheten rundt Trondheim som havneby.

- B. Planen bør være tydeligere på fremtidens mobilitetsløsninger, vannveien som transportåre må belyses bedre i strategien, arbeidet som foregår med en autonom passasjerbåt fra Ravnskaia til Vestre kanal kai som vil redusere barrierer og Nidelva er ett god eksempel på dette.

Tillegg til byplangrep 8

- A. Et viktig tiltak for å fremme bruk av kollektivtransport er å tilrettelegge for besøkende fra andre kommuner og gjennom gode tilbud om innfartsparkering (park and ride).
B. Strategien må ikke å inneholde tiltak som bidrar til å bli et handelsparkering, varelevering, servicebiler og annen transport.

Tillegg til byplangrep 9

- A. I forbindelse med etablering av et system for gateridning og avfallshenting i sentrum skal det også vurderes infrastruktur og parkering.

Tillegg til byplangrep 10.

- A. Småskala industri og maritime næringer skal ha gode muligheter for å etablere seg i sentrum.
B. Effektiv og god framkommelighet for næringstransport og videreutvikle havnevirksomheten, inkludert havneområdene på Ila pir, pir I og pir II.

Nye forslag til strategiens overordnede byplangrep:

- A. Sentrumsstrategien må i større grad ses i sammenheng med Trondheim som regionhovedstad.

Nye tiltak i sentrumsstrategien:

- A. Innenfor fargeveileder for bygg i arbeidet med sentrumsstrategien.
B. Vurdere muligheten for opprettelse av en samskilt brukerorganisasjonene.
C. Gjennomføre en mulighetsstudie for fjordbaserte sentrumsområdene.
D. I arbeidet med handlingsprogrammene for sentrum med deltakende budsjettering eller andre forslag opparbeides offentlig areal, som parker, større offentlige plasser og uterom.
E. Universell utforming må sikres både utvendig og innvendig.
F. Grønnstrukturen og det biologiske mangfoldet kartlegges, blant annet ved å bruke metodikk og grøntregnskap.
G. Bystyret ber ordfører kontakte næringsmiljøet Business improvement district (BID) i Midtbyen.
H. Det bør sikres areal for egenorganiserte kulturelle aktiviteter.
I. Utarbeide en helhetlig plan for gode og sikre sentrumsområder.
J. Det bør legges til rette for alternative energiløsninger i sentrumsområdet, med unntak av innenfor

TRONDHEIM KOMMUNE



TRONDHEIM KOMMUNE

Byplankontoret
2020

FRAMTIDSBILDER TRONDHEIM SENTRUM 2050 med sentrumsstrategi



og i tillegg en lokal og en regional sammenheng, og det er behov for en

jernbaneformål må være en del av

reduseres for blant annet å gi mer plass til opphold og aktiviteter, varelevering og plasser til næringsdrivende skal

støret 06.05.2020

egne av FrP:

egnen strykes.

egnen strykes.

egnen strykes.

egnen strykes.

med unntak av innenfor hensynssoner

egnen strykes.

de reguleringsplaner, strykes.

på vegne av MDG, SV, R:

ordret "handelsparkering".

siste leddsetning, "som inkluderer parkering under

egne av FrP:

egnen skal fokusere på hvordan attraktiviteten og

sentrumsområdene kan økes, fremfor å fokusere på

en til øvrige handelsentre kan begrenses.

Bystyret mener det må legges til grunn en utvikling som

og av fortetting i midtbyen og sentrale sentrumsområder,

lag på vegne av R, Ap, SV, Sp:

for næringstransport må vektlegges. Trondheim skal

inkludert havnerelatert nærings- og persontransport i

pir II.

lag på vegne av MDG, SV:

etableres flere parkeringsplasser under bakken, særlig

50 000 beboere i sentrum 2050?

Boliger i sentrum i dag: 17 500

Bosatte i sentrum i dag: **27 000** med studenter

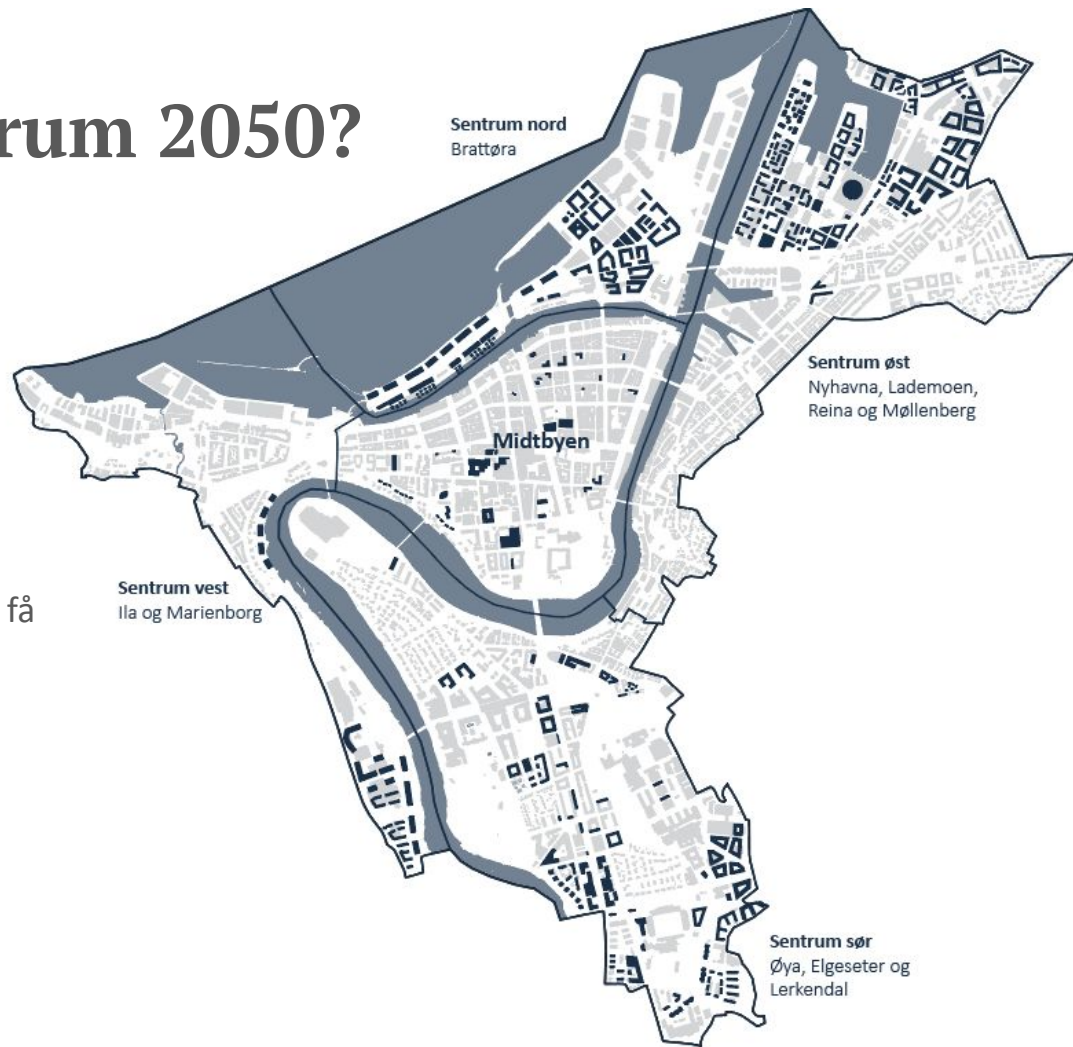
I snitt 1,6 personer per bolig i dag

Potensial boliger (70 kvm) i 2050: 12 500

Potensial bosatte (to personer per bolig): **25 000**

Altså har vi et potensial for totalt **52 000 bosatte** i sentrum i 2050 hvis vi skal fortette med kvalitet og få flere barnefamilier i sentrum.

Sentrum har kapasitet til godt over **halvparten av befolkningsveksten** i Trondheim fram mot 2050.

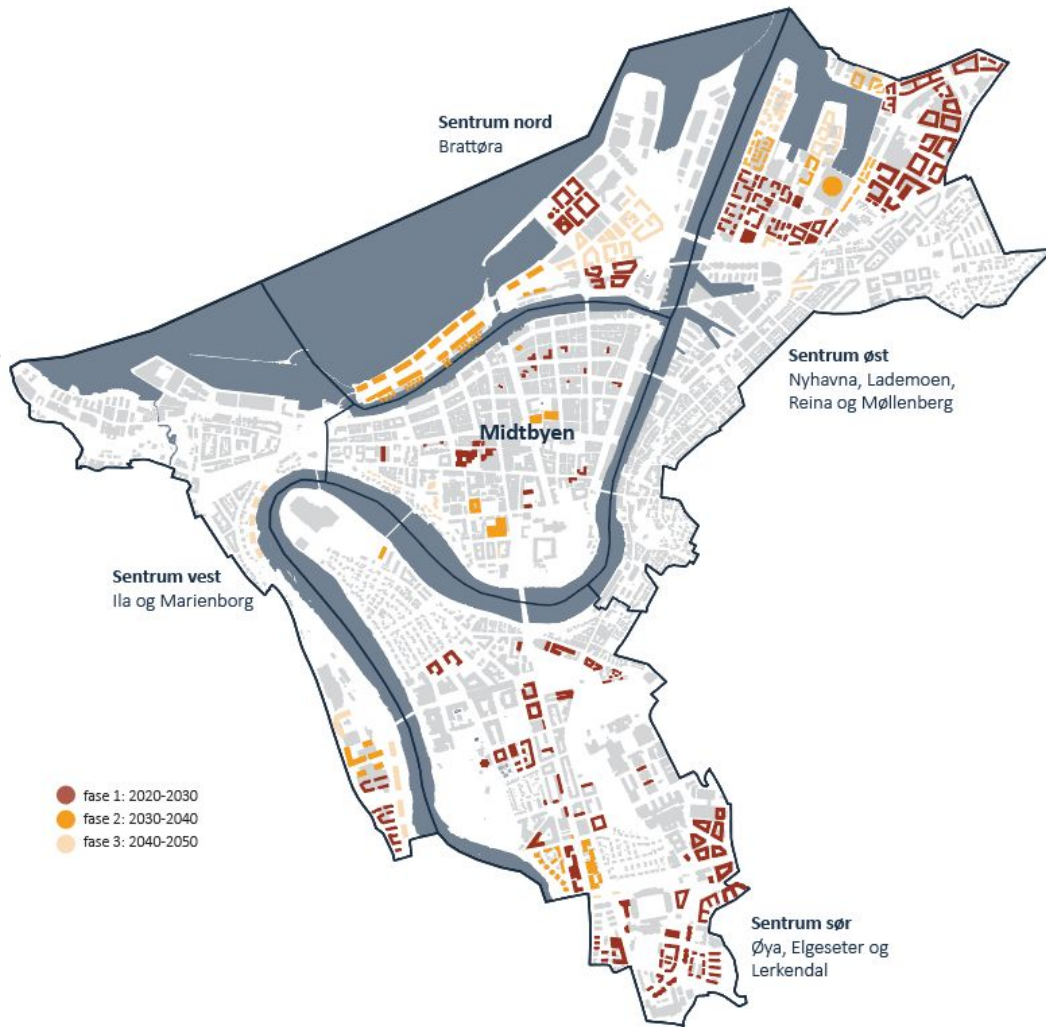


Utbyggingsrekkefølge

Fase 1 (2020-2030): infill/onfill i Midtbyen, Reina, Jarlheimsletta, sporarealer mellom Nyhavna og Svartlamoen, sørlige deler av Marienborg, Elgeseter, Lerkendal, sentrale deler av Brattøra

Fase 2 (2030-2040): Østlige deler av Nyhavna, Transittkaia, Vestre kanalhavn, midtre deler av Marienborg, ny pir utenfor Ila pir, søndre deler av Elgeseter

Fase 3 (2040-2050): Sørøstre deler av Marienborg, Kullkranpiren, Transittkaia, andre sentrale deler av Brattøra.



Byliv i sentrum



BOLIG/KONTOR
BOLIG/KONTOR
BOLIG/KONTOR

PUBLIKUMSRETTE



Illustrasjon: Team Asplan Viak

Barn i sentrum

Kartet viser eksisterende og foreslåtte nye byrom og lekeplasser for barn, og sosial infrastruktur (skole, barnehage, helse og velferd) med nærmiljøanlegg/idrettsflater. Framtidige barnehager er ikke tatt med i kartet.



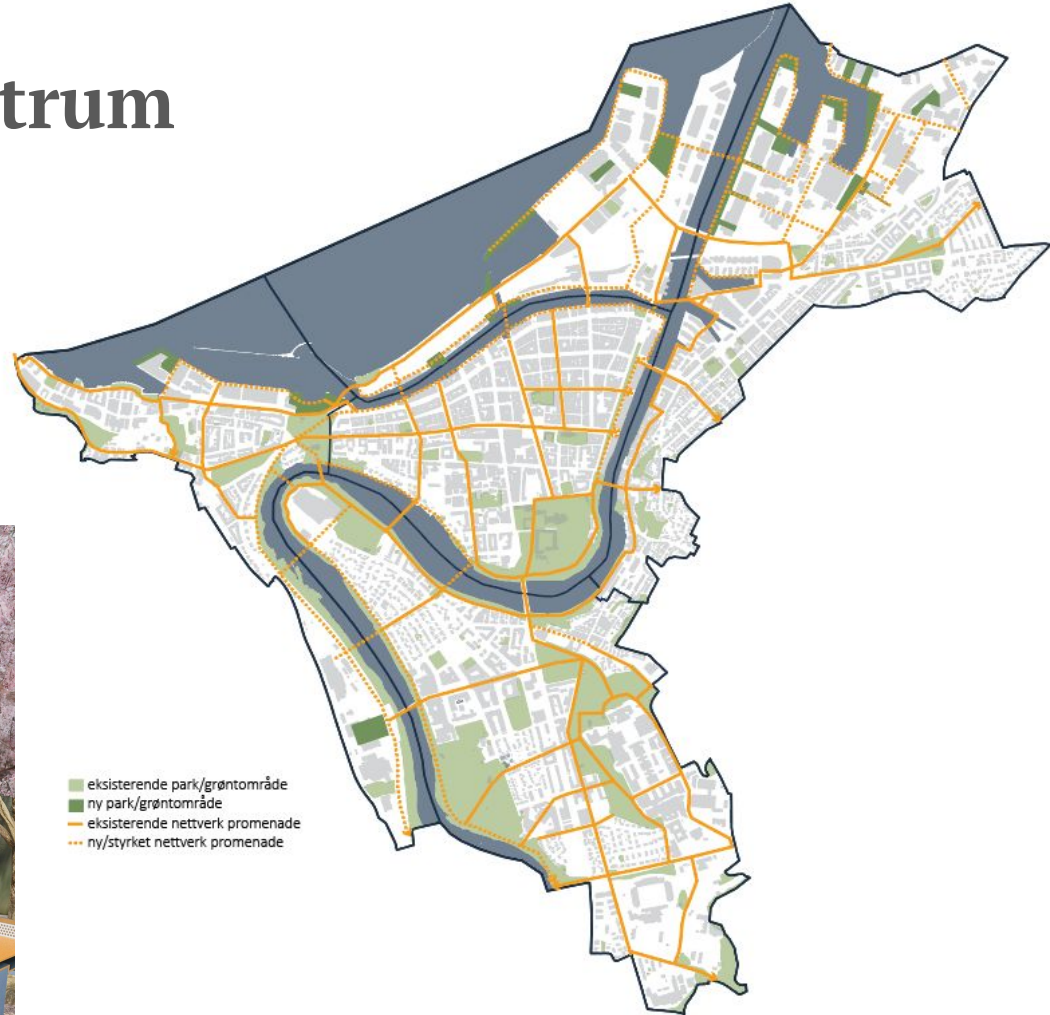
FUGLEPERSPEKTIV FINALEBANEN OG ELGESETER BARNESKOLE



- Skole (eksisterende)
- Framtidig skole?
- Barnehage (eksisterende)
- Lekeplass
- Framtidig lekeplass?
- Nærmiljøanlegg (utendørs)
- Aktivitetsanlegg (innendørs)
- Framtidig aktivitetsanlegg

Grønne områder i sentrum

Kartet viser eksisterende parker, Nidelvkorridoren, turstier og andre grønne områder som både gir rom for rekreasjon og biologisk mangfold, og som enten må etableres eller styrkes, og knyttes bedre sammen.

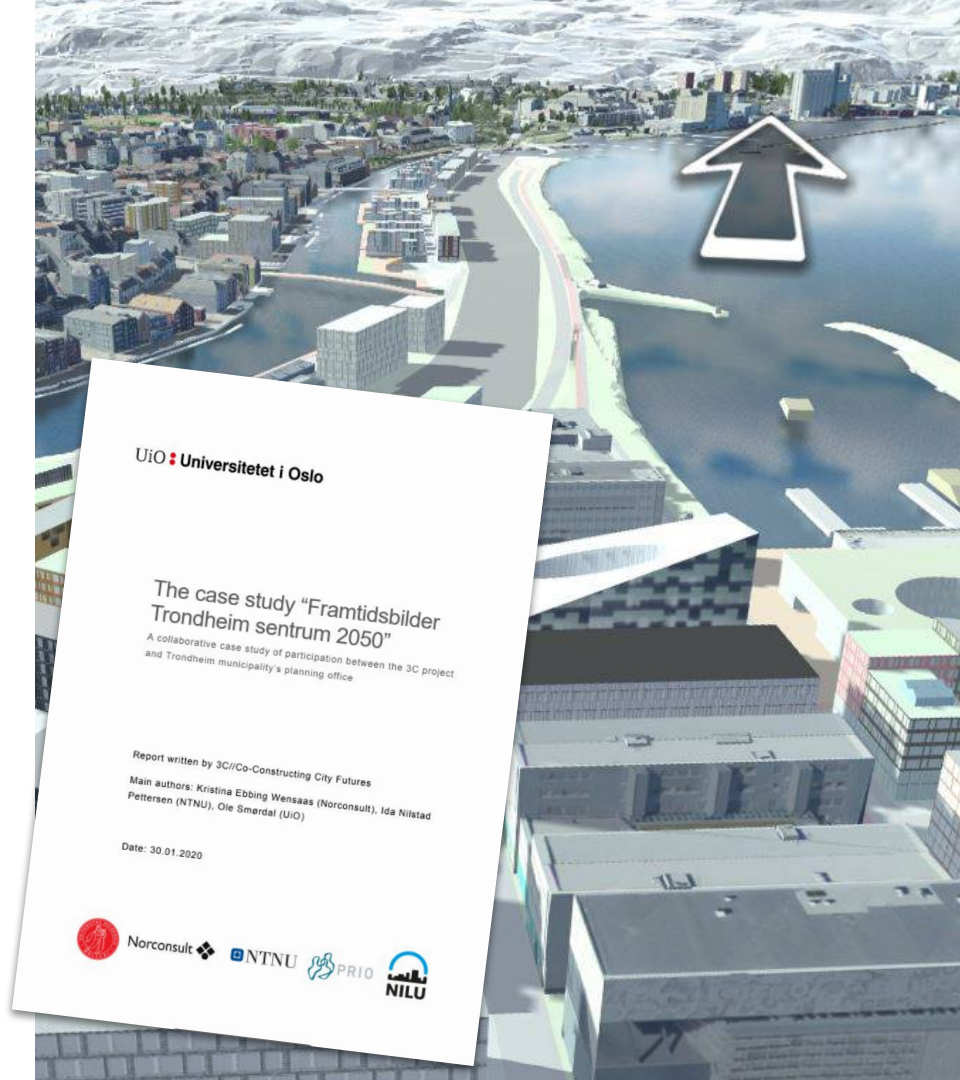


Fortetting rundt kollektivknutepunkt



Relevante lenker

- Hele sentrumsstrategien på prosjektnettsiden framtidstrondheim.no
- Innspillsplattformen delta.framtidstrondheim.no
- Digital utstilling av framtidsbildene i parallelloppdraget på trondheim2030.no og framtidstrondheim.no
- Forskningsrapport om digital medvirkning: <https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/framtidstrondheim/medvirkning/framtidsbilder/forskningsrapport>
- Virtuell tur i forslagene til framtidsbilder: http://kart.trondheim.kommune.no/3d_bymodell/framtidsbilder_vtr/tour.html
- Byplankontorets [Facebook](#)-side
- Adressa: [Artikkel](#), [kommentar](#) og [leder](#)



UiO : Universitetet i Oslo

The case study "Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050"

A collaborative case study of participation between the 3C project and Trondheim municipality's planning office

Report written by 3C/Co-Constructing City Futures

Main authors: Kristina Ebbing Wensaas (Norconsult), Ida Nilstad Pettersen (NTNU), Ole Smerdal (UiO)

Date: 30.01.2020



Norconsult



NTNU



PRIO



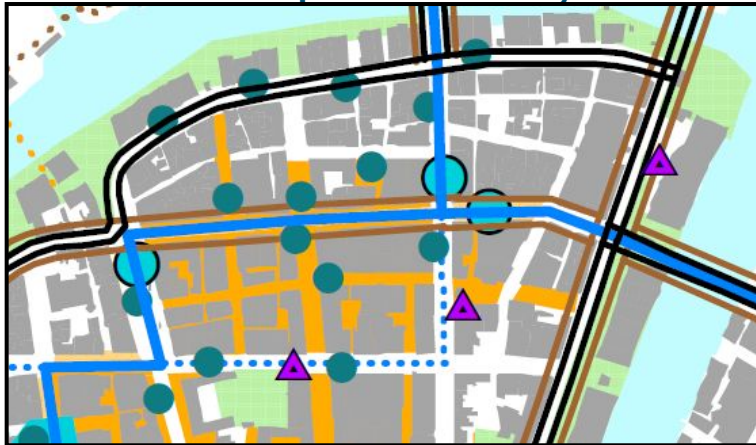
NILU

Prøve før gjøre - Prøveprosjekt Olav Tryggvasons gate



Ny kunnskap
gjennom
midlertidig uttesting
og evaluering

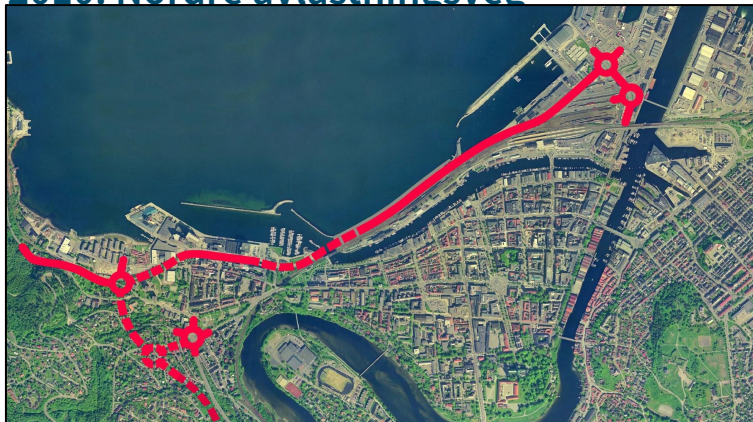
2007: Gatebruksplan for Midtbyen



2011: Skisseprosjekt miljøgate



2010: Nordre avlastningsveg



2016: Bymiljøavtale

Superbuss i Trondheim

Oversikt over prosjekter i bymiljøavtalen for 2016 – 2023







Velkommen til innspillsmøte for prøveprosjekt Olav Tryggvasons gate

Tid: 30. november kl. 08.00-09.30
Sted: NIT møtesenter, 4. etasje, Dronningens gate 12

For å få til et best mulig prøveprosjekt i Olav Tryggvasons gate i 2018 ønsker vi innspill om utforming og bruk av gata fra dere som eier og driver der. Du kan gi innspill ved å komme på innspillsmøtet eller ved å sende en epost til aslak.heggland@trondheim.kommune.no. Innspillene må komme innen 22. desember 2017.

Arrangementet er gratis, men det vil bli enkel frokostservering, så vi trenger å vite om du kommer. Du melder deg på innspillsmøtet på tinyurl.com/yd37xfkd eller på nettsider nit.no (direkte lenke til registrering).

Miljøpakken
- åpner nye muligheter

2018



Det er mer byliv i gata

- 28 % mer byliv totalt
- Størst økning i folk som betaler for å sitte

Flere sykler i gata

- 50 % flere syklist
- Fotgjengervekst vest i gata, nedgang i øst

Folk har forslag til forbedringer av gata

- Mange er fornøyd med sitteplassene
- Butikkene er det beste med gata
- Flest mener det er mer grønt og mindre trafikk som kan gjøre gata enda bedre



FOLK I BYEN

Bylivsundersøkelse i Olav Tryggvasons gate
28. mai og 3. september 2018

Evaluering og anbefaling 2019-2020

- Forsinkelser for buss
- Ulovlig bilkjøring
- Vanskelig for bylogistikk
- Mer byliv
- Flere syklistar.

Sykkelløsning i Fjordgata skal erstatte sykkelfelt i Olav Tryggvasons gate.

3 felt i Olav Tryggvasons gate - skal bedre forholdene for buss/bylogistikk.





Bylivsundersøkelsen *Folk i byen*

Folk i byen er en årlig undersøkelse om hvordan folk bruker ulike byrom i Trondheim sentrum.

Gjennom systematisk oppfølging siden 2016 - har vi fått økt kunnskap om bruk av byen.

Rapporten *Folk i byen* legges fram sammen med *Midtbyregnskapet*, som en politisk orienteringssak.

Midtbyregnskapet er et årlig faktagrunnlag, som utarbeides sammen med næringslivet.



TRONDHEIM KOMMUNE

FOLK I BYEN

Byromsundersøkelse i Trondheim
5. september 2016



Hvor godt liker du omgivelsene her du står nå?

Svært dårlig

Svært godt



- 1 Bakklandstorget
- 2 Finalebanen
- 3 Bybroparken
- 4 Krigsseilerplassen *
- 5 Olav Kyrres plass
- 6 Elgeseter park
- 7 Kongens gates allmenning
- 8 Høgskoleparken sør
- 9 Vestfrontplassen
- 10 Museumsparken
- 11 TMV-odden
- 12 Søndre Høgskoleringen
- 13 Ravnkloa
- 14 Torvet *
- 15 Dalsenget Torg
- 16 Kongens gate
- 17 Klæbuveien 72
- 18 Cicignons plass ← Olav Tryggvasons gate midtre del
- 19 Stasjonsplassen ← Olav Tryggvasons gate vest
- 20 Hurtigbåttterminalen ← Olav Tryggvasons gate øst
- 21 Elgeseter gård
- 22 Studentersamfundet ← Olav Tryggvasons gate øst
- 23 Brattørveita *
- 24 Klostergata
- 25 Peter Egges plass
- 26 Dronningens gates allmenning
- 27 Gløshaugen sør

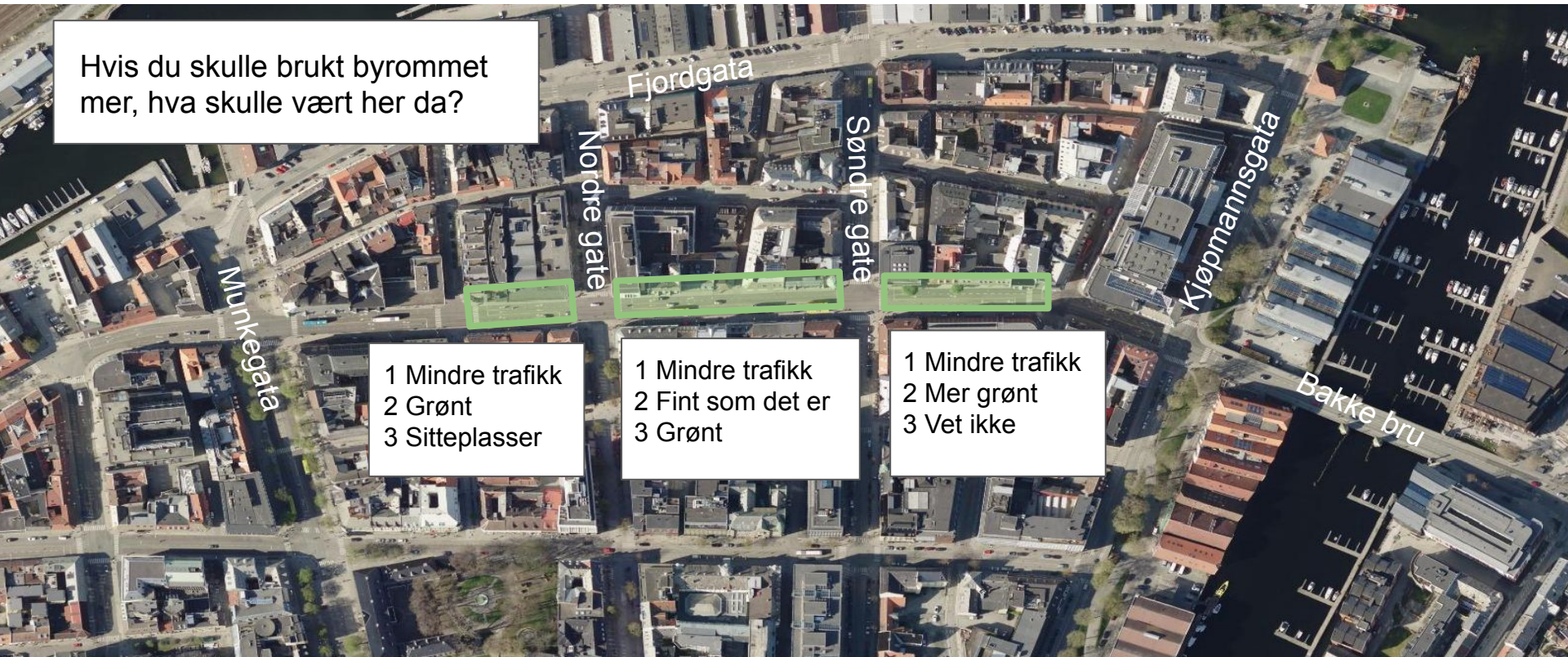
Intervjuer

Hvis du skulle brukt byrommet mer, hva skulle vært her da?

1 Mindre trafikk
2 Grønt
3 Sitteplasser

1 Mindre trafikk
2 Fint som det er
3 Grønt

1 Mindre trafikk
2 Mer grønt
3 Vet ikke



Telling



Observasjoner



Sitte betal



Sitte gratis



Stå



Trene



+ 28 %

Byliv totalt
Før: 218
Etter: 279





Foto: Øyvind Blomstereng 2020
& Terese Samuelson 2021

Buranbanen 2021



Buranbanen 2023



BESTE OMGIVELSENE



BAKKLANDSTORGET

Poengsum 9 av 10

Beste: "arkitektur/trehus", "folkelivet" og "tilrettelagt for myke trafikanter"

Ønsker: "bilfritt", "lavere sykkelfart" og "ingenting"

FLEST FOLK



TORVET

Over 33 000 forbipasserende (kl.8-22)

Dobbelt så mange som i byrommet
Studentersamfunnet

Flest gående

Gatebruksplan + litt områdeplan

Mia tar dette 15 min

Gatebruksplan for Midtbyen

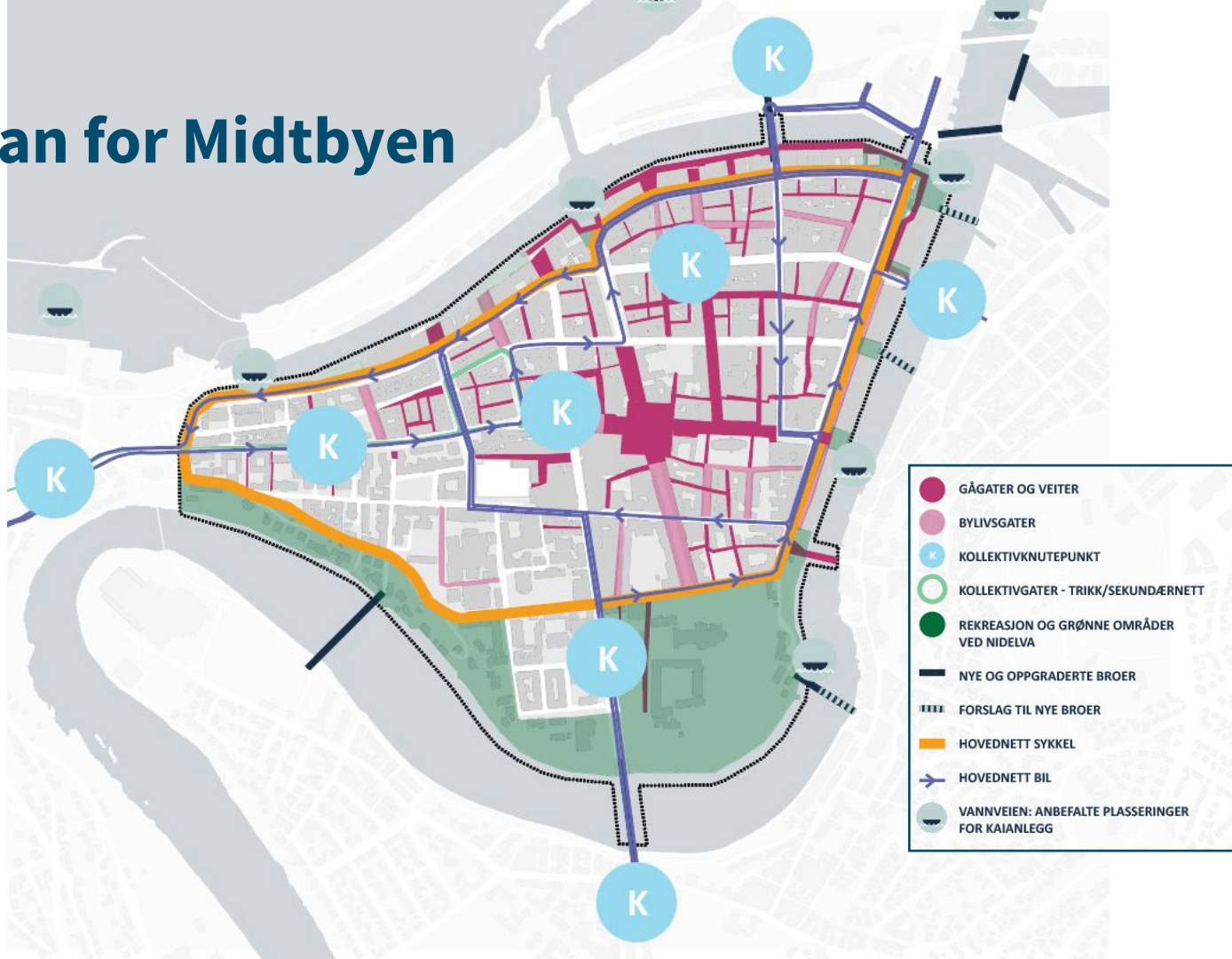
Planlegging, gjennomføring og oppfølging

Trondhjem, Munkegaten med Domkirken.



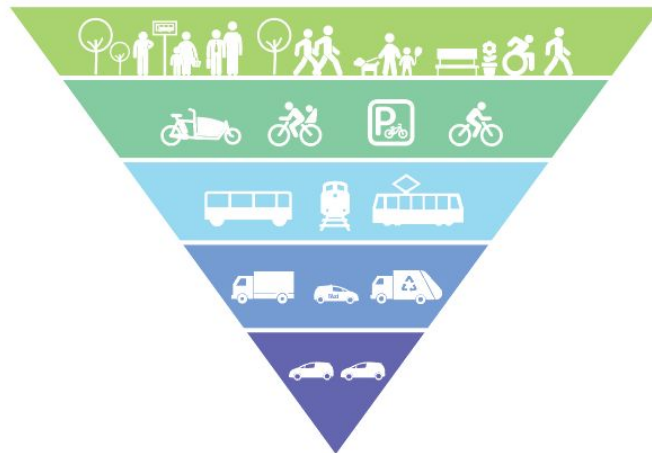
Gatebruksplan for Midtbyen

Vedtatt
25. mars 2021



Hovedmål

Langt flere skal gå, sykle og reise kollektivt i Trondheim, og Midtbyen skal være attraktiv, levende og tilgjengelig.



Her er noen av kunnskaps- og formidlingsprosjektene som har blitt gjennomført:

Ulike prosjekter som utforsker bruk av byen i 1:1

Ulike prosjekter som utforsker innbyggerinvolvering:

rapport



Byrom langs vannet



Bycampus.no



Attraktive
og forbindelser



Sykelverksted



Veien i Kjøpmanngata



Trapp i Kjøpmanngata



Torget som testarena



Hendelser på Nyhavna



Ungdommens campus



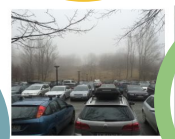
Ungdomstråkk i
bycampus



Folk i byen-
byromsundersøkelse



Midtbyregnskap



Arbeidsparkering for
bil i Bycampus



Bruk av bryggene



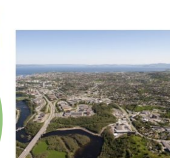
Veita på Marinen



Bryggerekka
marknad



Byrom i sentrum



Pathfinder



Remidafestivalen



blå tråd

utviklingsprosjekter



European-utstilling



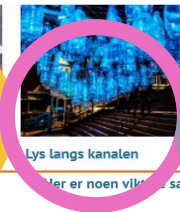
Båttur under Stereo



Kystens dag



Byrom langs kaikanter



Lys langs kanalen



testbelysning bryggene



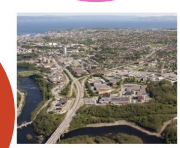
Petter Egges plass



Historier om en blå



Kjøpmannsgata



Sluppen Forum



Bycampus



Nyhavna



Mobilnettet



Climathon



Byrom i sentrum



BYNU Live studio

Mange
brikker i en
helhetlig
plan

Tema i gatebruksplanen

Gange, byliv og bymiljø

Sykkel

Kollektivtrafikk

Parkering

Beredskap

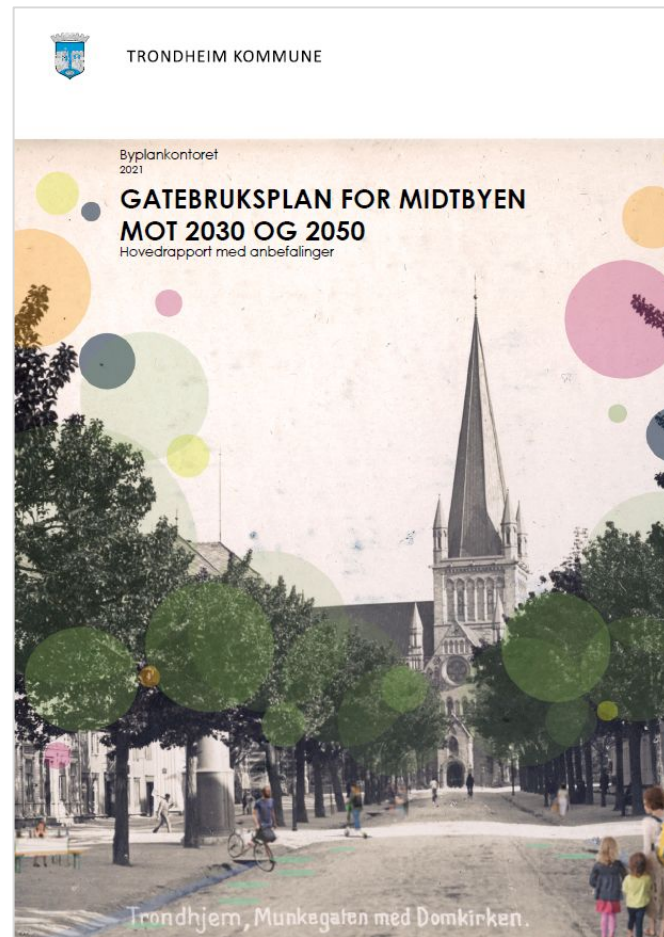
Bylogistikk

Kjøremønster

2030



2050



Framdriftsplan



* Næringsforeningen i Trondheimsregionen, Politiet, Miljøpakken, Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen og AtB.

Prosess og medvirkning

1. Prosessplan med plan for medvirkning
2. Kunnskapsinnhenting
3. Utredninger
4. Verksteder og temamøter for alle tema
5. Samarbeid med relevante planarbeid
6. Flere høringsperioder
7. Behandling av innspill og endringer i planen

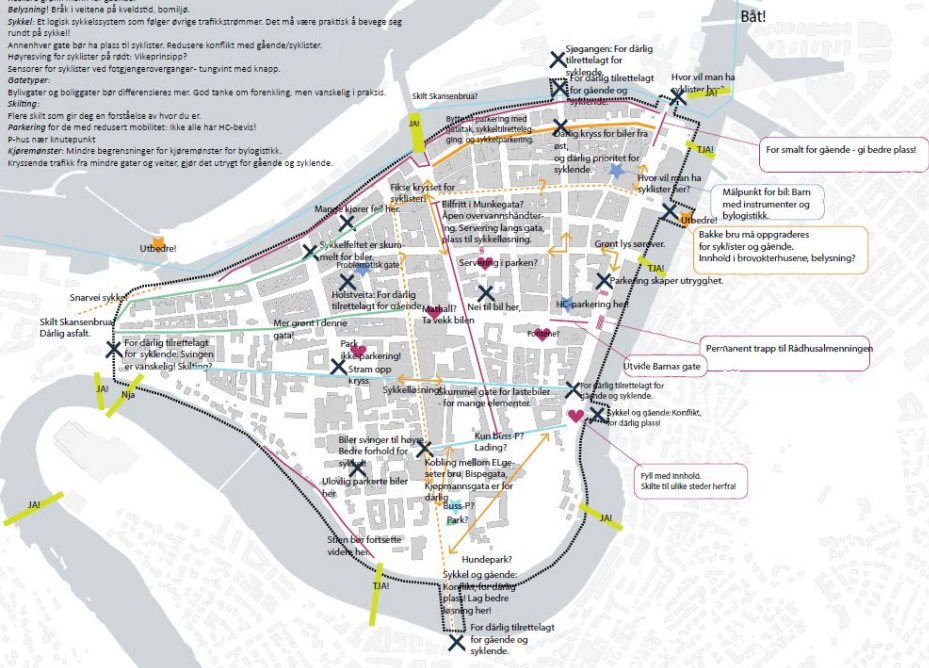
Underveis: Månedlige møter i overordnet arbeidsgruppe og politiske orienteringer.

Medvirkning

Høringskart- innspill fra innbyggerne Oppsummeringskart- innspillkart

Generelle innspill:

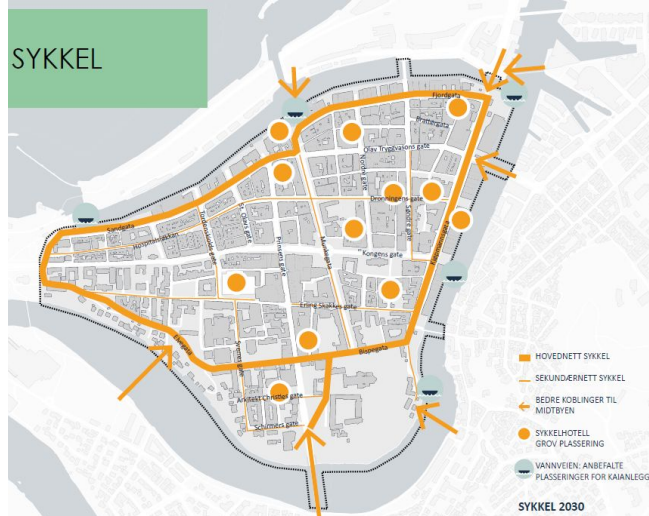
- Bilry:** Fåere beriker: flere bilplasser/grillplasser?
- Ikke ta livet av trærne med salt-beds drift!
- Økt fokus på trygge koblinger for gående og syklende inn mot Midtbyen.
- Skilting/omligningsmuligheter/Ved ombygging må sykkel/gående sikres like god løsning eller bedre enn bilister.
- Rasere grønne mann for gående.
- Belysning! Bråk i veitene på kveldstid, bomilje.
- Sykkell:** Et logisk sykkelsystem som følger øvrige trafikkløyper. Det må være praktisk å bevege seg rundt på sykkel!
- Annehver gate bør ha plass til syklistar. Redusere konflikt med gående/syklister.
- Høyresving for syklistar på rødt: Vikereinsipp?
- Sensorer for syklistar ved fotgjengeroverganger- tungtinn med knapp.
- dotetypar:
- Blylvgater og bollgater bør differensieres mer. God tanke om forenkling, men vanskelig i praksis.
- Skilting:
- Flere skilt som gir deg en forståelse av hvor du er.
- Parkering for de med redusert mobilitet: Ikke alle har HC-bevis!
- P-hus nær knutepunkt
- Kjøremønstar: Mindre begrensninger for kjøremønstar for bylogistikk.
- Kryssende trafikk fra mindre gater og veier, gjør det utrygt for gående og syklende.



BYLIV, GANGE OG BYMILJØ



SYKKEL



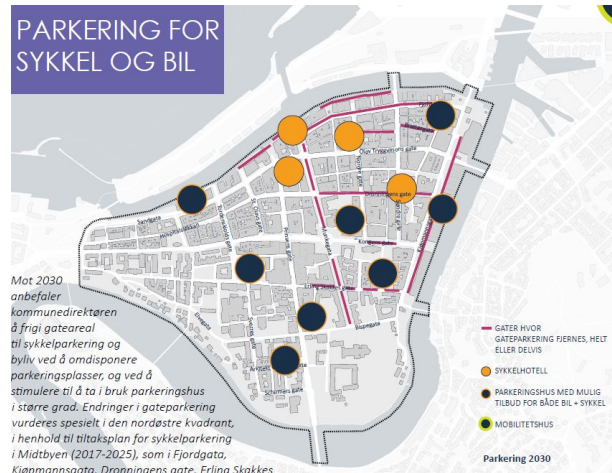
KOLLEKTIVTRAFIKK



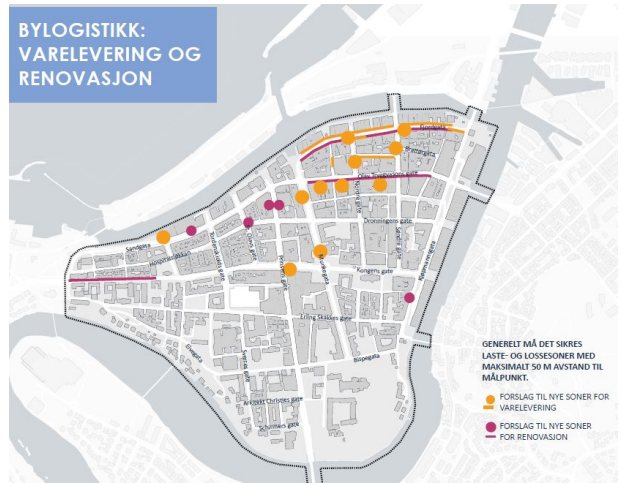
GATEBRUK, FREMKOMMELIGHET OG TRAFIKKSikkerhet



PARKERING FOR SYKKEL OG BIL



BYLOGISTIKK: VARELEVERING OG RENOVASJON

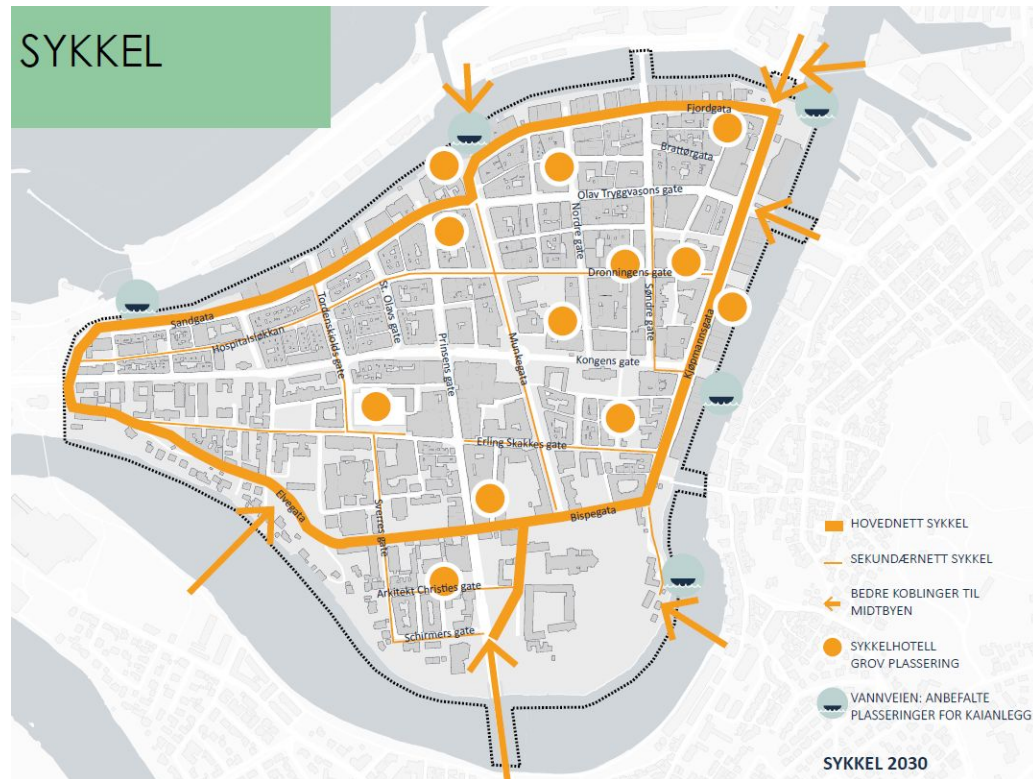


Anbefalingskart



Hvordan kom vi fram til anbefalt sykkeløsning?

- Beregninger av trafikk, støy og luftkvalitet
- Medvirkning: verksteder osv.
- Kartlegging av avstander til målpunkt
- Sykkelstrategi Trondheim kommune
- Evaluering av prøveprosjekter (eks. sykkelfelt i kollektivgaten Olav Tryggvasons gate).



Anbefalinger → reguleringsplaner og prosjekt

Nordøstre kvadrant

Olav Tryggvasons gate

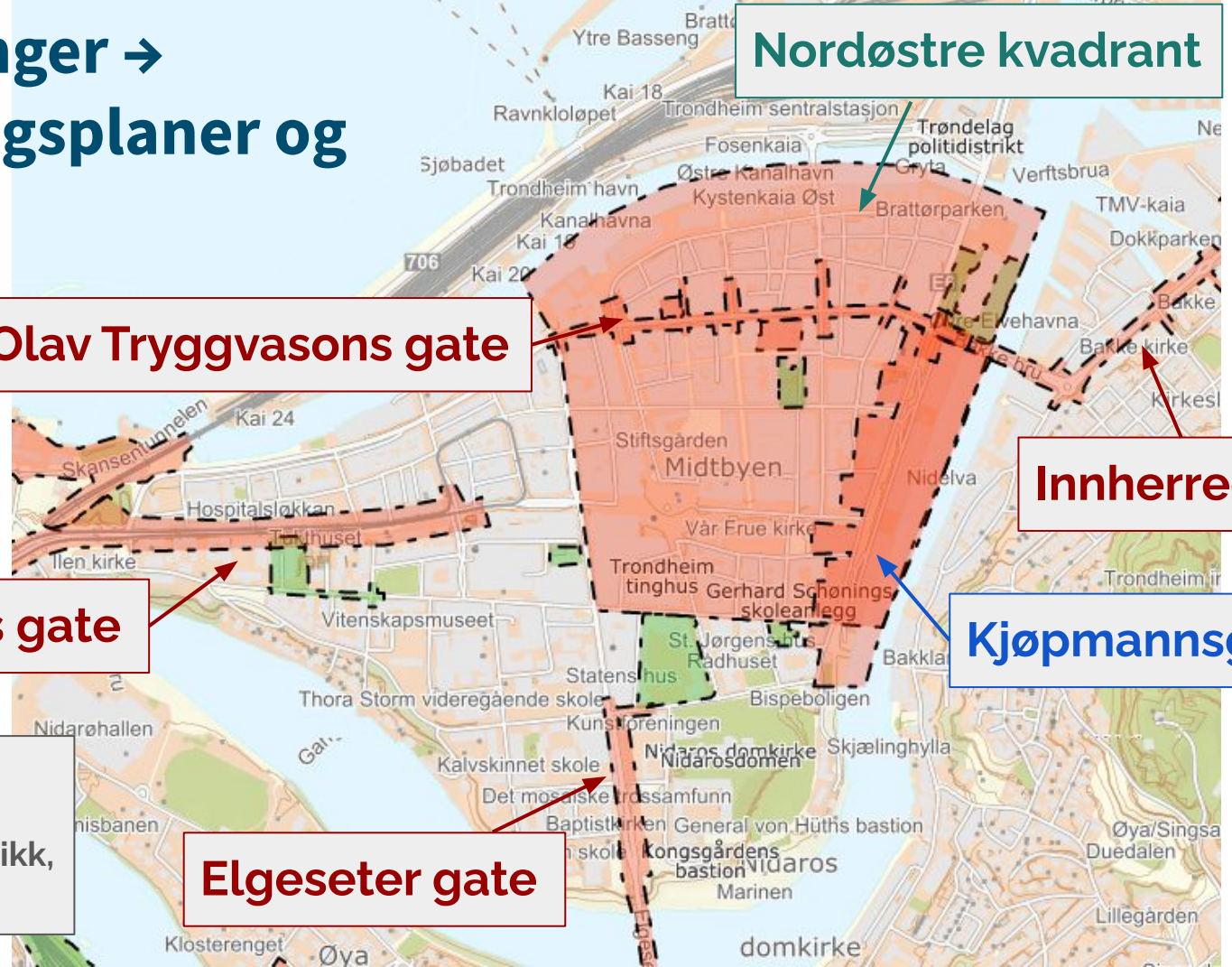
Kongens gate

Innherredsveien

Kjøpmannsgata

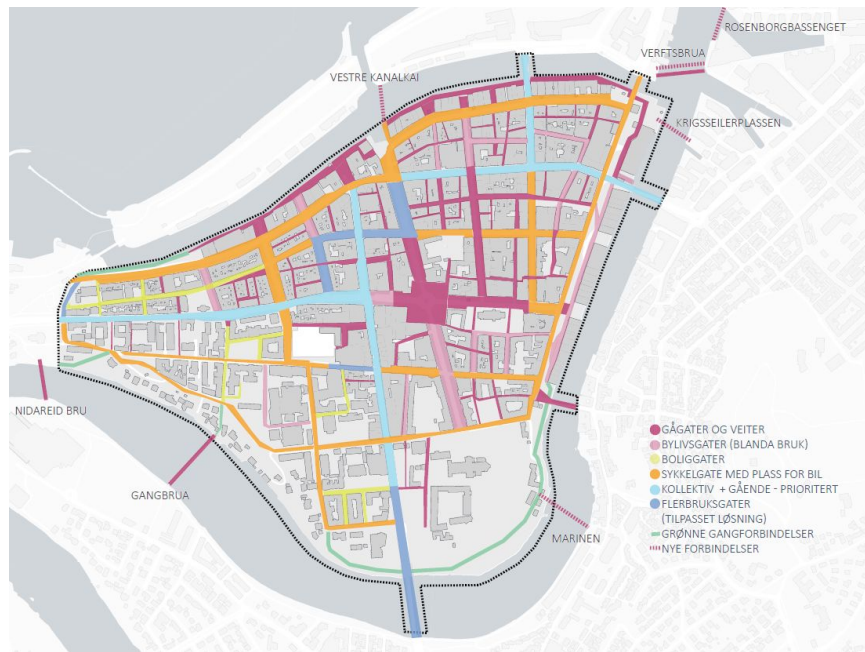
I tillegg:
prosjekter på
kommunalteknikk,
feks. i byrom

Elgeseter gate



Gatebruksplanen vedtatt - Hva nå?

- Hvilke tiltak? - Hvilken rekkefølge? - Hvem betaler?



Gjennomføring av gatebruksplanen

Mye innhold - Mange deler og delprosjekter



Bylivsgater

- Videreutvikle paradegatene til grønne praktgater i forbindelse med tusenårsjubileet for slaget på Stiklestad i 2030 og Norge som én nasjon, og 350-årsjubileet for Cicignons byplan i 2031;
- Munkegata: Legge bedre til rette for gående, byliv, siktlinjer og bynatur i hele Munkegata fra Nidarosdomen til Ravnkløa.
- Nordre gate mellom Olav Trygvassons gate og Carl Johans gate.
- Kjøpmannsgata: gjennomføre foreslåtte tiltak fra byromskonkurransen i 2017.
- Carl Johans gate.
- Brattørgata.

KOLLEKTIVTRAFIKK



Flere vegeiere



Mulig finansiering



- Miljøpakken
- Utbyggere
- Evt ulike kommunale midler (byrom/veg/andre midler)
- Evt ulike fylkeskommunale midler

Gjennomføring av gatebruksplanen

Strategi for gjennomføring

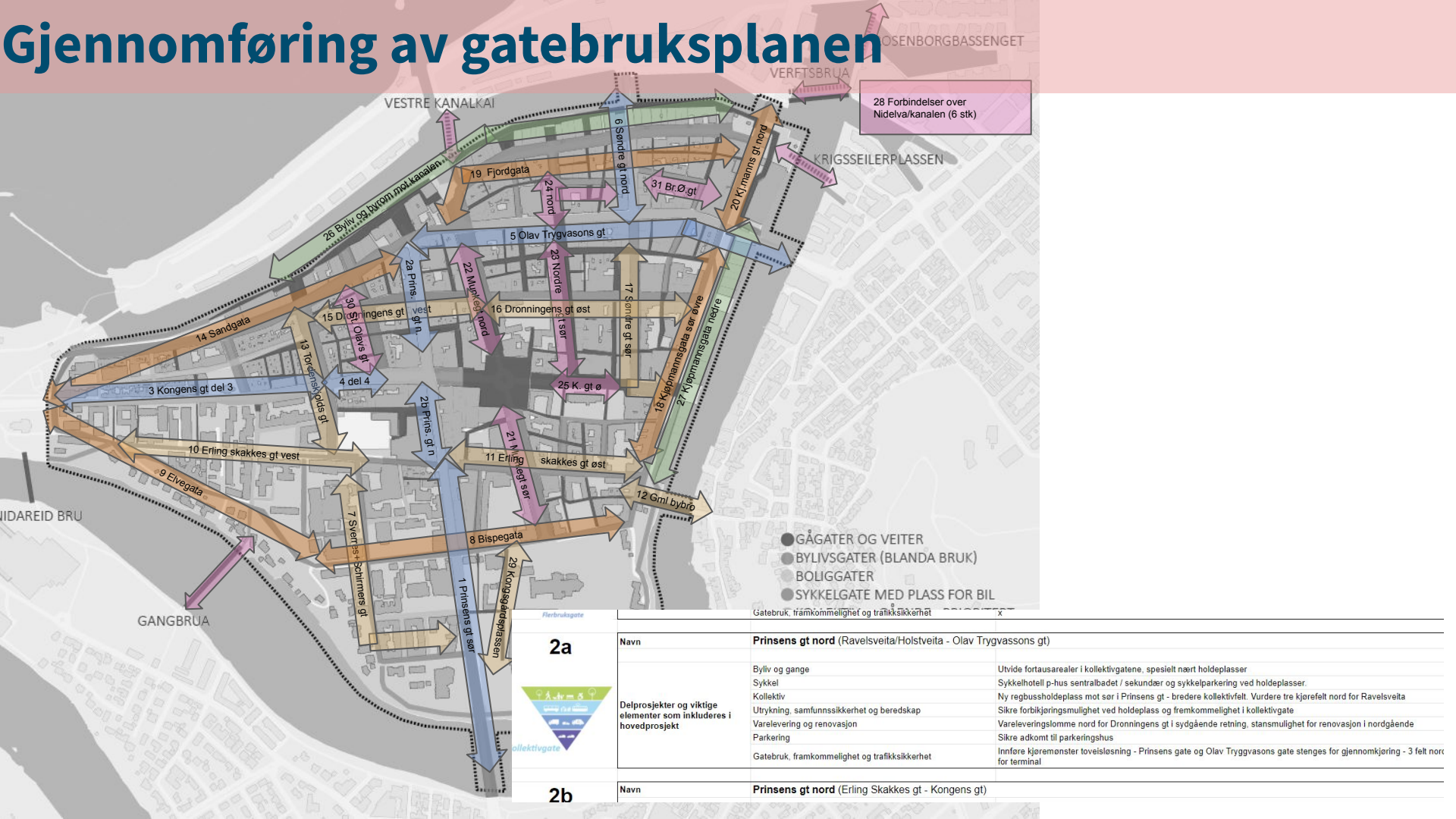
Formål med strategien

- Kartlegge prosjektet og avdekke avhengigheter
 - Avklare og etablere omforente avhengigheter mellom prosjekter
- Mulig tidsplan
 - Basert på avklarte avhengigheter etablerer en overordnet fremdriftsplan for å samkjøre prosjekter i tid. Dette både for å sikre at prosjekter med avhengighet bygges til rett tid, men også for å sikre belastningen for byen
- Grunnlag for kommunikasjon
 - Mot politikere
 - Mot næringsliv og beboere
 - For kommunen og fylket for å søke finansiering for prosjekter

Geografisk avgrensning og tidsplan

- Arbeidet skal basere seg på plan frem mot 2030
- Gatebruksplanens planavgrensning er avgrensning for konkrete prosjekter
- I tidsplanen må i tillegg også nevnes store prosjekter/hovedveier som vil ha vesentlig virkning på situasjonen i midtbyen (feks Gryta og Innherredsveien)
- Strategien skal ikke ta stilling til/prioritere finansiering - Men fungere som et godt grunnlag for dette

Gjennomføring av gatebruksplanen



28 Forbindelser over Nidelva/kanalen (6 stk)

- GÅGATER OG VEITER
- BYLIVSGATER (BLANDA BRUK)
- BOLIGGATER
- SYKKELGÅTE MED Plass FOR BIL


Gatebruk, framkommelighet og trafikksikkerhet

2a



2b

Navn	Prinsens gt nord (Ravelsveita/Holstveita - Olav Trygvassons gt)	
Delprosjekter og viktige elementer som inkluderes i hovedprosjekt	Byliv og gange	Utvide fortausarealer i kollektivgatene, spesielt nært holdeplasser
	Sykkel	Sykkelhotell p-hus sentralbadet / sekundær og sykkelparkering ved holdeplasser.
	Kollektiv	Ny regbussholdeplass mot sør i Prinsens gt - bredere kollektivfelt. Vurderer tre kjørefelt nord for Ravelsveita
	Utrykning, samfunnsikkerhet og beredskap	Sikre forbijøringsmulighet ved holdeplass og framkommelighet i kollektivgate
	Varelevering og renovasjon	Vareleveringslomme nord for Dronningens gt i sydgående retning, stansmulighet for renovasjon i nordgående
	Parkering	Sikre adkomst til parkeringshus
	Gatebruk, framkommelighet og trafikksikkerhet	Innføre kjøremønster toveisløsning - Prinsens gate og Olav Trygvassons gate stenges for gjennomkjøring - 3 felt nord for terminal
Navn	Prinsens gt nord (Erling Skakkes gt - Kongens gt)	

An aerial photograph of a city square at sunset. The sun is low on the horizon, casting a golden glow over the scene. In the center of the square is a tall, dark monument with a starburst pattern at its base. Surrounding the square are various buildings, including a large, modern building with a glass facade on the left and several older, multi-story buildings on the right. The city extends to the water's edge, with a large body of water in the background. The sky is filled with soft, golden clouds.

Områdeplaner i Midtbyen

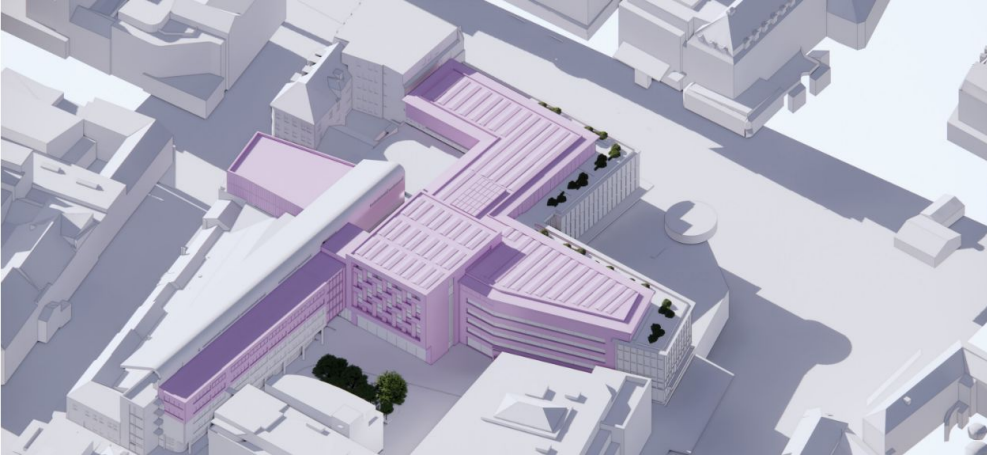












DIVE

EN KULTURHISTORISK STEDSANALYSE

FOR NORDØSTRE DEL AV
MIDTBYEN I TRONDHEIM

- JUNI 2020 -



ROS-analyse

Områdeplan for Kjøpmannsgata
Områdeplan for nordøstre kvadrant i Midtbyen

Utgave/dato: versjon 2 / 12.12.19, revidert 4.2.20 etter høring
Fag: Analyse og utredning av risiko og sikkerhet
Tema: ROS-analyse
Baser på ROS-sensitivitet: Byplankontoret Trondheim kommune / Indre by
Skrrevet av: Byplankontoret/Mia Prahich Skjott
Kvalitetskontroll: Byplankontoret Trondheim kommune / Grete Kristin Holmås

TRONDHEIM KOMMUNE

FOLK I BYEN

Bylivsundersøkelse i Trondheim
3. september 2020



Sammenheng til
Åpen
Dokument type
Rapport
Dato
April 2020

GATEBRUKSPLAN MIDTBYEN TRAFIKK, STØY OG LUFT



TRONDHEIM KOMMUNE

Miljøhøvet

Universell utforming i
historiske bymiljø
- løsninger for
brusteinsdekke i gater og
veier



TRONDHEIM KOMMUNE

ZENISK

Kommunalteknikk

LYSPLAN FOR NIDELVEN OG KANALEN I TRONDHEIM
FØLG HJERTET




MULIGHETSSTUDIE KOMMUNEDELPLAN AVFALL MIDTBYEN TRONDHEIM



RAMBOLL

Prosjektforslag nordøstre kvadrant i 3D

A 3D perspective view of a city block with a grid of buildings. Buildings are color-coded: green for new proposals, red for approved plans, orange for plans under work, and pink for public service areas. Callout boxes provide context for these colors and planning regulations.

Utbyggingspotensialet er regulert som bestemmelsesområder, med krav om dialog med byantikvaren.

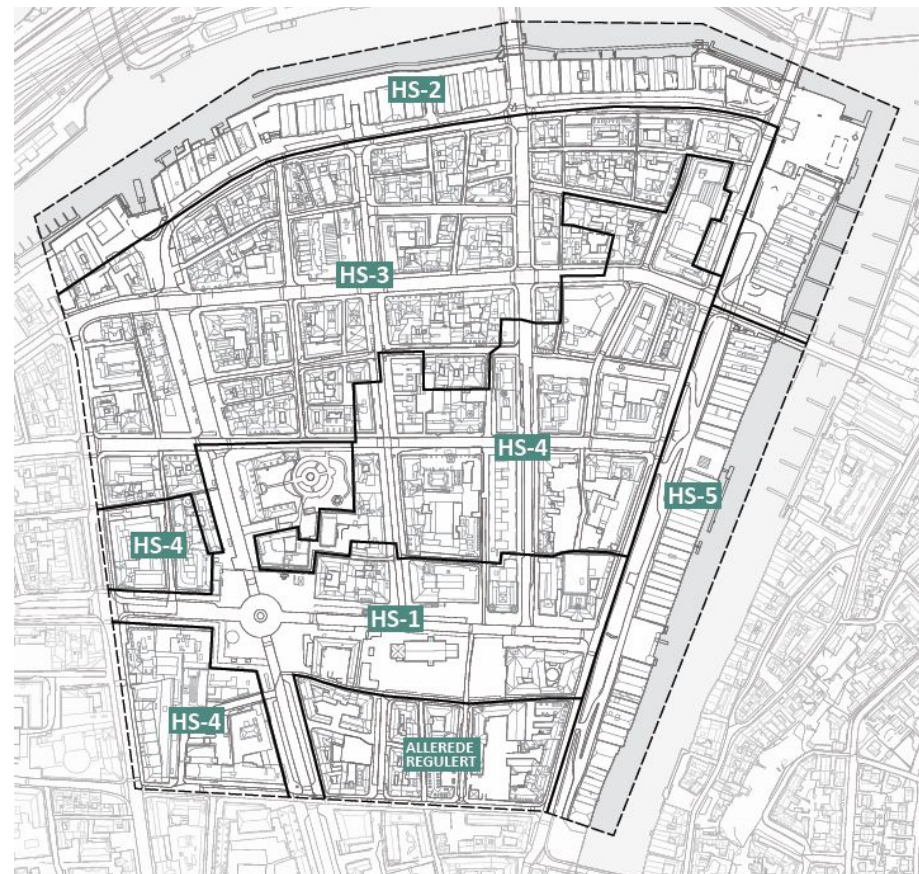
Avbøtende tiltak fra konsekvensutredning er knyttet til bestemmelser.

Bygg hvor offentligheten bør ha tilgang, er regulert rosa - offentlig tjenesteyting.

Konsekvensutredningen gir anbefalinger av formål til nye utbygginger.

Grønne bygg er nye, foreslåtte volum. Røde er vedtatte planer, og oransje er planer under arbeid, som ikke sikres i planforslaget.

Hovedgrep: Tomter for utbygging og hensynssoner







Kronhaug Eiendom

Alvhaugen
Nikolas DA

Kjøpmannsgata 19

Sellu Eiendom

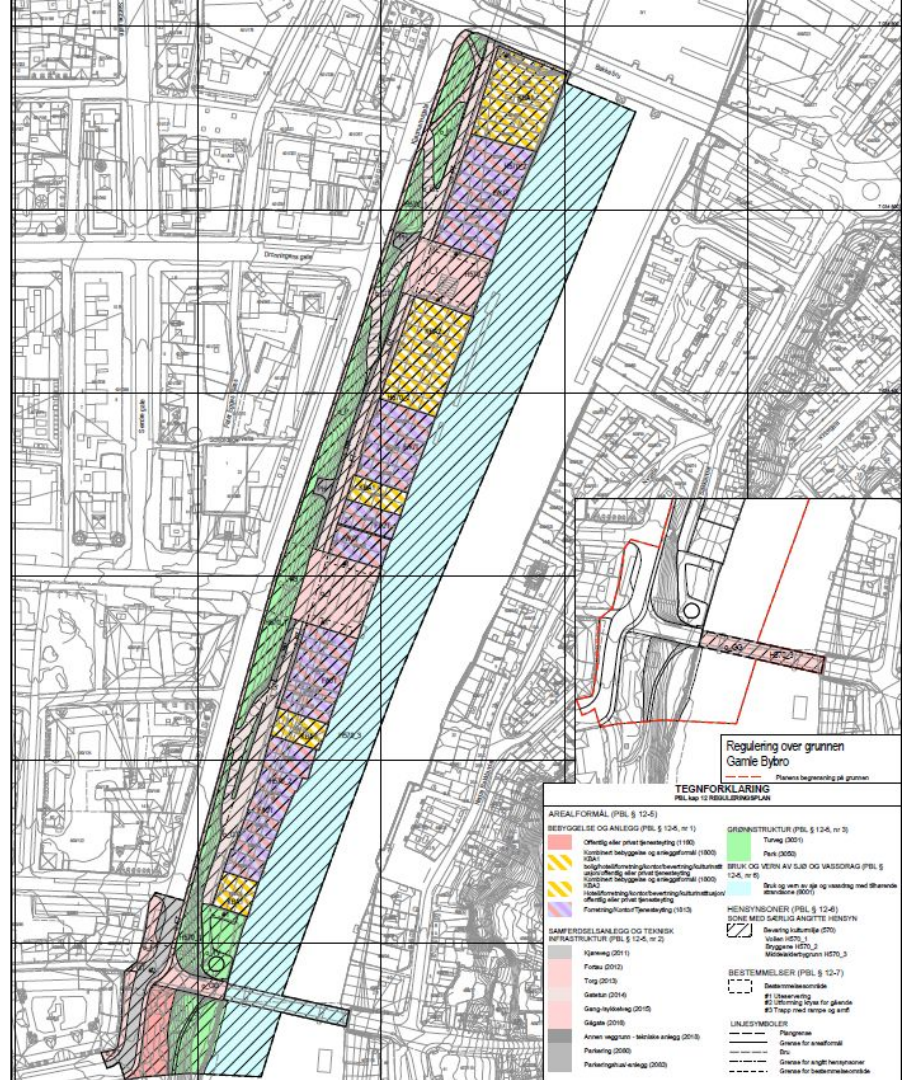
HELSENES
TEPPERGAARDEN
Fotografert januar 09
www.helsen.no

Kjøpmannsgata

Planforslag for Kjøpmannsgata

Politisk bestilling:

Avklare bruk av brygger. Derfor er det ikke sentrumsformål i denne planen.



Planforslag Kjøpmannsgata

Peker på aktuelle brygger som kan tåle boligformål
Åpner for enkelte tiltak i vollen
Ramper reguleres til G/S-veg eller gatetun
Gamle Bybro som gågate
Fjerner generell gateparkering

BAKKE BRO

Hotell eller kultur?

Alle brygger med utadrettede førsteetasjer?

NIDELVA

Bolig i gulmarkerte?

GAMLE BYBRO



An aerial photograph of a large Gothic cathedral, likely the Nidaros Cathedral in Trondheim, Norway. The cathedral features a prominent, tall, green-patina spire topped with a golden cross. The building is surrounded by dense trees with vibrant autumn foliage in shades of yellow, orange, and red. The scene is captured from a high angle, looking down on the cathedral and its surrounding urban environment. The text "SPØRSMÅL?" is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image.

SPØRSMÅL?

Nyhavna

Kommunens ambisjoner for en ny bydel under utvikling

Øystein Ask

BRATTØRA+NYHAVNA

Trondheim Maritime Senter
Svartlamoen
Pirsenteret
Sintef - Sealab
Miljødirektoratet
Clarion konferanse
Campus BI

MIDTBYEN

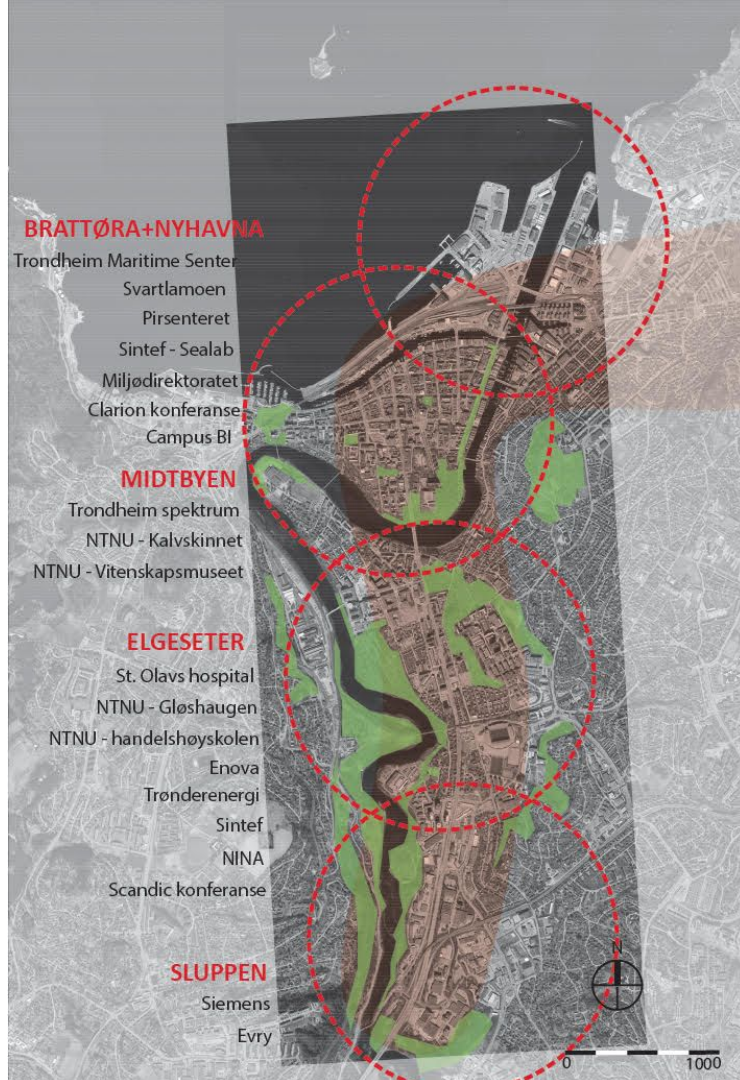
Trondheim spektrum
NTNU - Kalvskinnet
NTNU - Vitenskapsmuseet

ELGESETER

St. Olavs hospital
NTNU - Gløshaugen
NTNU - handelshøyskolen
Enova
Trønderenergi
Sintef
NINA
Scandic konferanse

SLUPPEN

Siemens
Evry



1985: Konkurransen Nedre Elvehavn
1993: Konkurransen Byen søker vannet
2007: startsignal for langsiktig plan for Nyhavna - fra havn til sentrumsnær ny bydel
2016: vedtatt kommunedelplan for Nyhavna



VASSFJELLET

NTNU - UNIVERSITY

HOSPITAL

NIDAROSDOMEN

MIDTBYEN

NIDELVA

NEDRE ELVEHAVN

CENTRAL STATION

ROCKHEIM

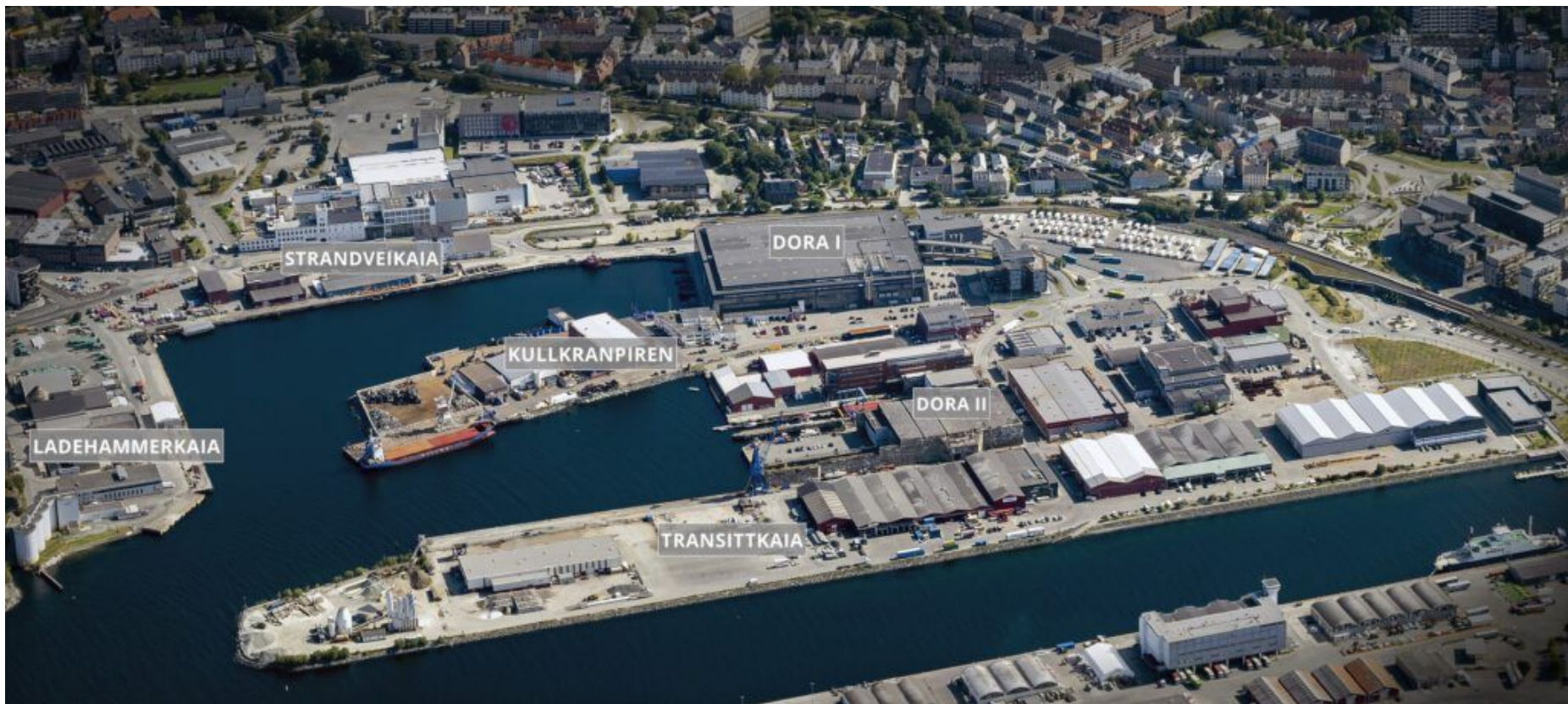
SVARTLAMOEN

DORA I

DORA II

STRANDVEIKAIA

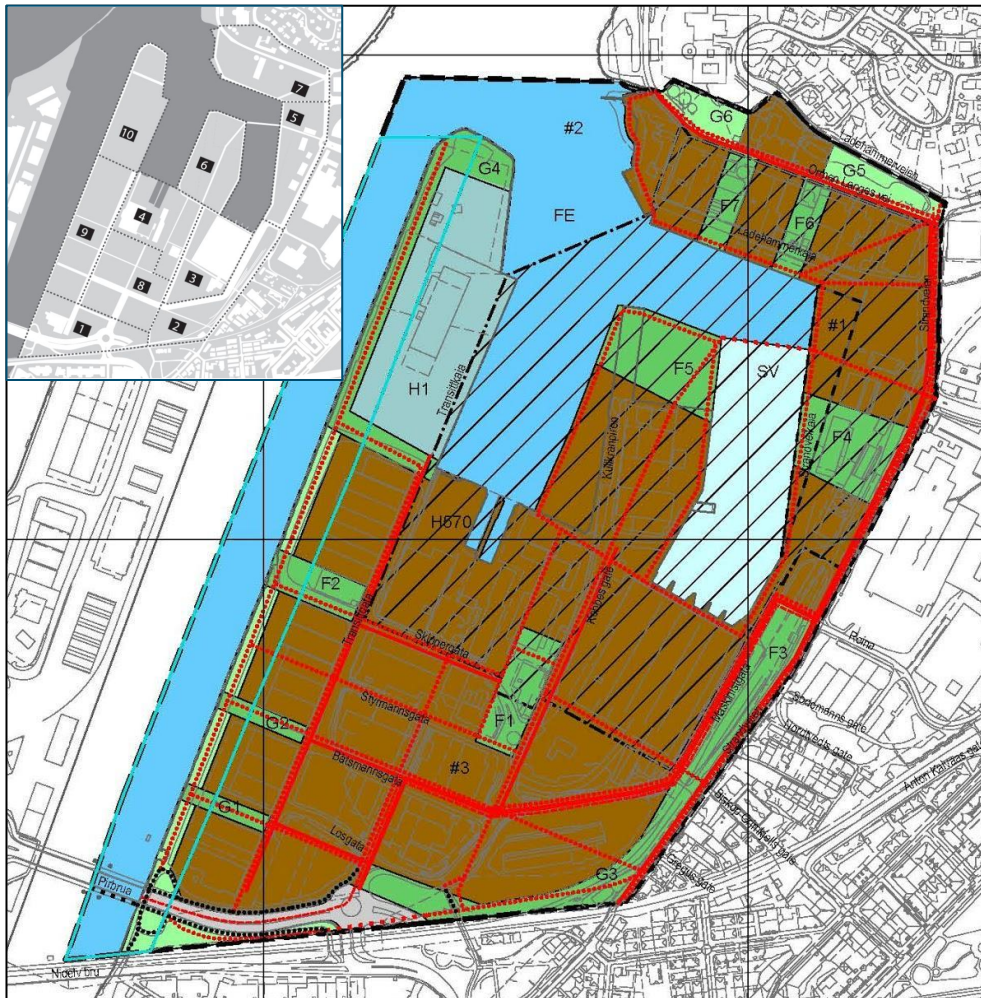
BRATTØRA



Først lite tilbakeblikk...?

Parti fra Lademoen, Trondhjem





kommunedelplan for Nyhavna

- Vedtatt i Bystyret juni 2016
- Tidligere regulert til havn og næring
- Planen er utarbeidet i samarbeid med Trondheim havn og avklarer forholdet mellom by og havn. Og slik at langsiktige behov for havnevirksomhet ivaretas
- Hensikt med planen er å sikre langsiktige strategier og rammer for omdanning av Nyhavna fra industrihavn til sentrumsformål
- Plankrav for alle tiltak etter pbl. Krav til detaljregulering av 10 delområder
- Rekkefølgekrav til offentlige tiltak
- Krav om godkjent reguleringsplan for hovedgate/ kollektivtrasé før detaljplaner kan godkjennes

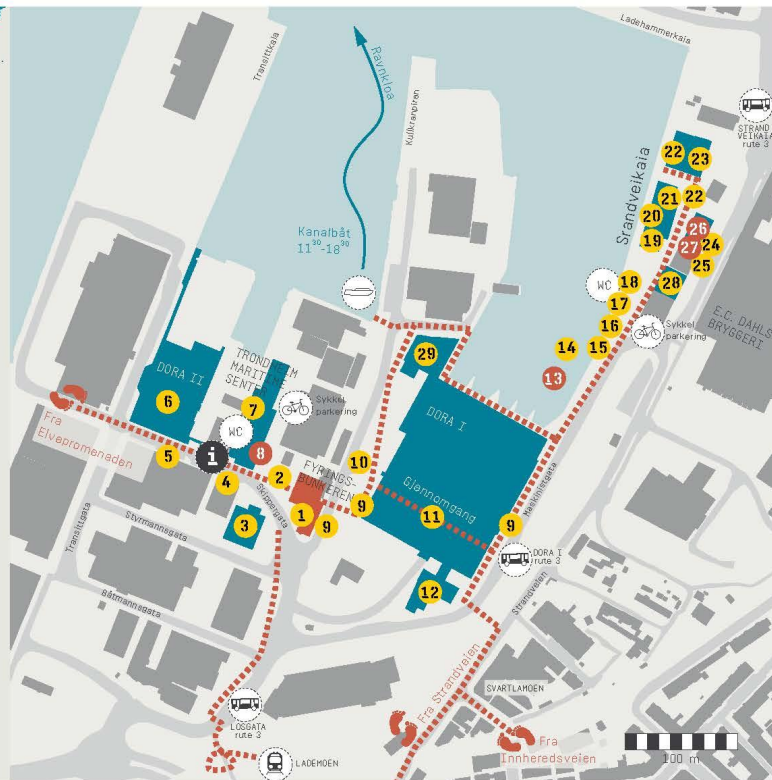


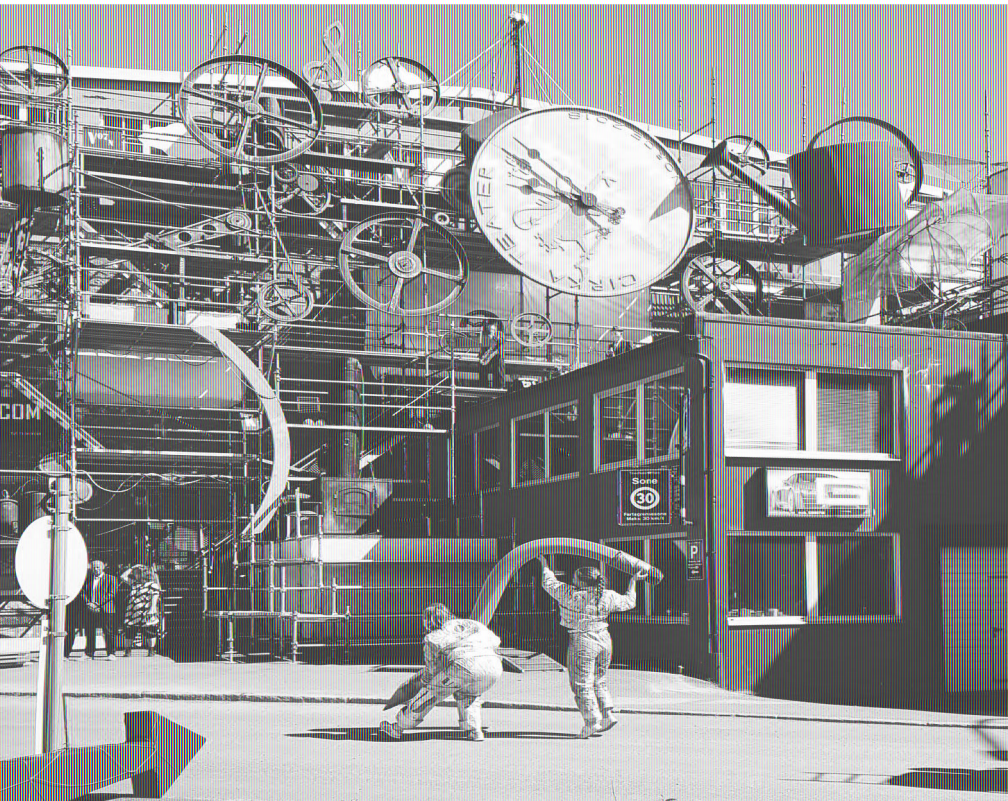
HENDELSER PÅ
NYHAVNA

HVA SKJER HVOR?

Kanalbåt til/fra Ravnkloa
Les mer side 18.

- | | | | |
|-----|-------------------------------|-----|----------------------------------|
| 1 | Cirka Scenefabrikk | 11 | Trondheim Havn |
| 1a | Fabrikkveggen | 12 | Arkivsenter Dora |
| 1b | Fargene på Nyhavna | 13 | M/S Bjørnvåg, restaurant |
| 1c | Making is Thinking på Nyhavna | 14 | Veteranbåter, Kystlaget |
| 1d | Kampsport på Nyhavna | 15 | Bryggen |
| 2 | Musikkmaskinen | 16 | Human knitting machine |
| 3 | Atelier Dora | 17 | Reirbygging |
| 4 | Verdige Smil | 18 | Bygge og brenne, keramikk |
| 5 | Bruktmarked | 19 | Veteranbåtmotor-utstilling |
| 6 | Fotoutstillinger | 20 | Mal ditt eget bilde |
| 7 | Historiske foredrag | 21 | Duodu på Nyhavna |
| 8 | De 3 Stuer, kafé | 22a | Strandveikaia Inside Out |
| 9 | Humans of Nyhavna | 22b | TM: Live 2016 |
| 10 | Sosiologisk Poliklinikk | 22c | Lydinntallasjon: Skipet går |
| 11 | Hva skjer på Nyhavna | 22d | Kunstutstilling Elsås |
| 11a | Vi træng en stige | 23 | Arkitektur- og Snekkerverksted |
| 11b | Virksomheter på Nyhavna | 24 | Utstilling Atelier Havn |
| 11c | Studentperspektiver | 25 | Kostymeprovning på Teateratelier |
| 11d | Europas 2015 Nyhavna | 26 | Strandveikaia Kulturkafé |
| 11e | Kommunedelplan for Nyhavna | 27 | Pop-Up servering |
| 11f | Trondheim 50/50 | 28 | No kjæm dampen |
| 11g | Dora AS Kontorbygging | 29 | Pole dance |





Forestilling Cirka teater



Strandveikaia

foto Trondheim Kommune



nå nye og bredere målgrupper
synliggjøre det som allerede skjer
skape kjennskap til området

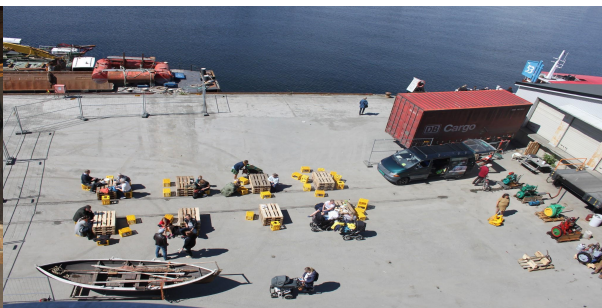
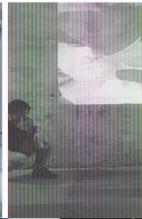
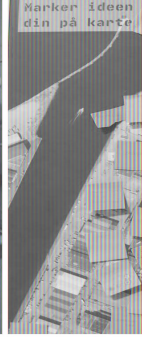


foto Kristin Solhaug Næss/ Maria Nervik



få direkte innspill til
den videre planleggingen





løfte diskusjonen
om hva slags
bydel vi ønsker oss



Bak denne gullmynten på Nyhavna skjuler det seg noe merkelig



Krigsminnene er i bruk + Ingen planer om campus

Av Jan-Are Hansen

– Nyhavna har alle forutsetninger til å bli en fantastisk bydel.

Det sier **Kristin Solhaug Næss** og **Nadja Sahbegovic** i «En blå tråd». Prosjektet, som ligger under Byplankontoret i Trondheim, tar utgangspunkt i den unike ressursen Nidelva, kanalen og havna er for byen Trondheim, og jobber for å ivareta de eksisterende verdiene samt videreutvikle byens kvaliteter.

– Området er helt i startgropa av en større transformasjonsprosess hvor sentrale industri- og havneområder skal utvikles til byformål. Skal Nyhavna bli et sted som vi i Trondheim kan være stolte av, må vi skape et skikkelig folkelig engasjement rundt utviklingen i området. Det er store muligheter til å lage en bydel med egenart og identitet, men samtidig må vi ikke glemme at det finnes fallgruver også, sier de to til Bydelsavisa Strinda.

» Vil bevare Nyhavnas egenart



Utdelt: Johanna Gullberg, Nadja Sahbegovic og Monica Bokne er initiativtakerene bak arrangementet «Høstetår på Nyhavna». – Vi håper Nyhavna blir en bydel med et stort mangfold og gir plass til både det som er der fra før i tillegg til en rekke nye elementer. Foto: FINN WALTHER

55 ulike kulturaktiviteter var spredd ut over hele Nyhavna lørdag for å synliggjøre det som er Trondheims mest diskuterte bydel for tiden.

– Nyhavna må få et langt større mangfold

Viser fram hvordan Nyhavna kan unngå å bli et skrekkeksempel

55 ulike kulturaktiviteter som teater, konserter, kunstutstillinger, marked og foredrag var spredd ut over hele Nyhavna lørdag for å synliggjøre det som er byens mest diskuterte bydel for tiden.

Vil ha bydel med liv

– Nyhavna er en bydel som vil ta mangfold. Vi snakker ofte om enten boliger eller næring, men området er så stort at det vil gå helt fint med begge deler.

Vrenger innstida ut

Berit Halvåk With er kostyme- og scenografdesigner og har hatt tilhold på Nyhavnasiden 2009. Hun jobber mye sammen med fire grupper som Cirka Teater og Teaterhuset

tar store avgjørelser. Målet er mangfold, så får man se etter hvert hvordan dette mangfoldet skapes.

ANNEBORG GRAN 980 07 20
anneborg.gran@stovessamen.no

Teatret. «Den sommeren pappa ble homo» på Hålogaland teater ble årets barne- og ungdomsforestilling.

SILJE LANGRØD 980 07 20
silje.langroed@stovessamen.no

Viser: Mari Hauge Einbu fikk Heddaprís for sin innsvik stykket «Armod og edelt sin». Her sammen med Jon Lockert Røhde.

Foto: OLE EKKER

Heddaprís til Mari Hauge Einbu

Mari Hauge Einbu ved Trøndelag Teater fikk i går Heddaprís for beste kvinnelige medspiller for rollen som Louise i «Armod og edelt sin».

Heddaprisene ble søndag kveld delt ut på Nationaltheatrets hovedscene, og Einbus pris var den eneste til Trøndelag Teater under utdelingen. Etas var ferdigutannet ved Teaterhøgskolen i For og sier det var «helt absurd» å motta prisen.

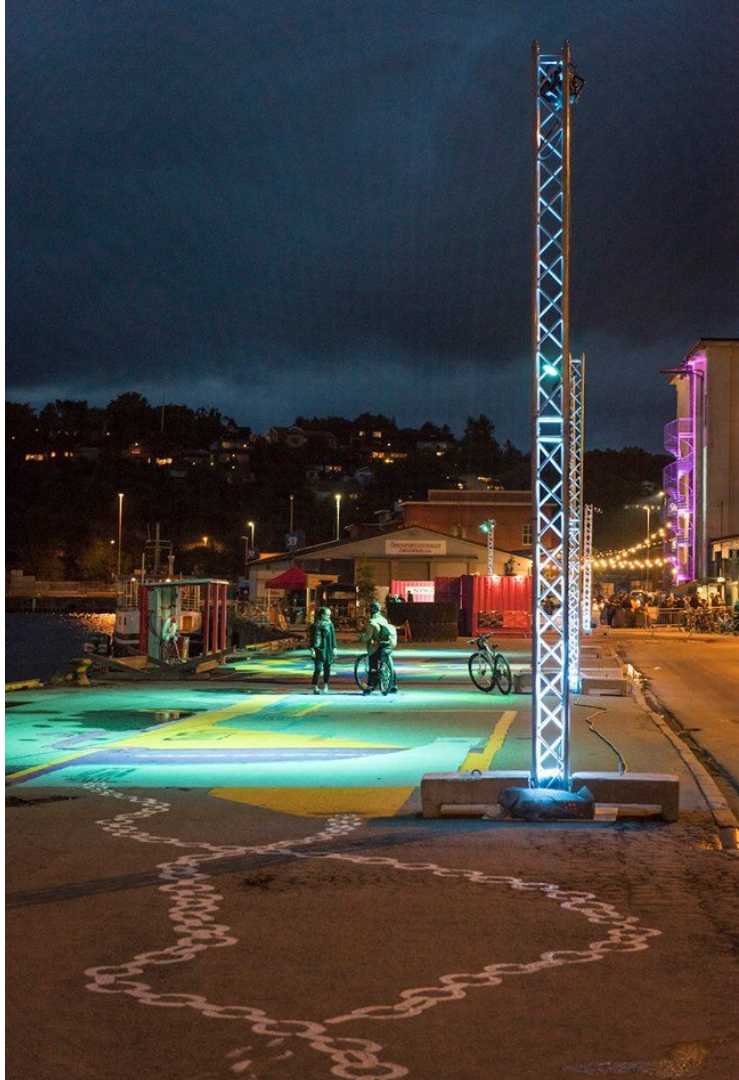
Jeg satt vel som alle andre og tenkte at jeg ikke kom til å vinne. Men det er selvfølgelig kjempesant, sier Einbu.

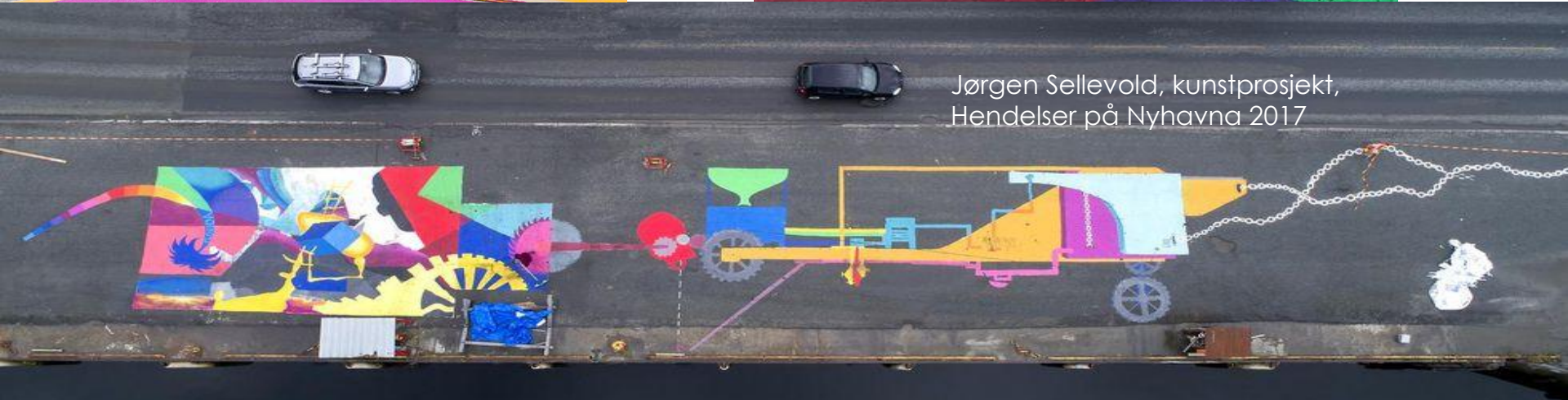
Har du rukket å tenke på hva dette vil bety for deg fremover?

Først og fremst skal jeg legge den i hurt steid. Det fins mange dager da man tviler på seg selv som skuespiller, så det kan jeg ta den frem når



Pekka Stokke, Ljos AS, Hendelser på Nyhavna 2017





Jørgen Sellevold, kunstprosjekt,
Hendelser på Nyhavna 2017

formidle historier
og diskutere identitet

Pop Up byrom, Hendelser på Nyhavna 2017
med Trondheim Havn og Rambøll




Midlertidige tiltak kan:
gi nye bilder på hva områder kan bli
gi folk eierskap gjennom opplevelser

“Å engasjere meg i byen har gjort at jeg har gått fra å være student her, til å føle meg som en Trondhjemmer. Det har blitt min by nå”

- masterstudent



Suksessfaktorer uttesting

- 
- “Arkipunktur” - gjennom små tiltak skape begeistring for et sted det kan være vanskelig å se verdien av. Teste ut.
 - Være konkret og gjøre prosjekter med små ressurser
 - Velge strategisk hva som har mest verdi for mange
 - Gjennomføre i kombinasjon med aktiviteter og gjerne i samarbeid med andre/eksterne
 - Tiltakene bør være i tråd med overordnede mål og tilknyttes pågående prosjekter
 - Samle erfaringer. Evaluere. Forankre.
 - Egen byromsgruppe for midlertidige tiltak

Suksessfaktorer formidling

1. Kommunikasjonstrategi:

Hva vil vi formidle,
hvem vil vi formidle det til,
hva er potensialet,
hvilke kanaler skal brukes

2. Gjennom kommunikasjon kan vi:

Invitere til felles forståelse og engasjere
Oppløse. Nå ut til byen. Gi faglig input.
Løfte diskusjonen: Inspirere mer enn
provosere
Synliggjøre det som skjer
Være tilgjengelige



en blå tråd



NYHAVNA

pågående prosesser



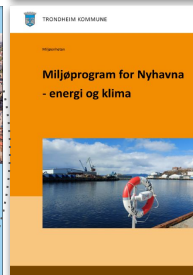
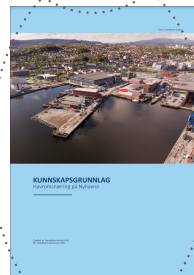
Kommunedelplan Nyhavna § 3.1, 3.2 og 3.3

Ved vedtak av første reguleringsplan skal det foreligge:

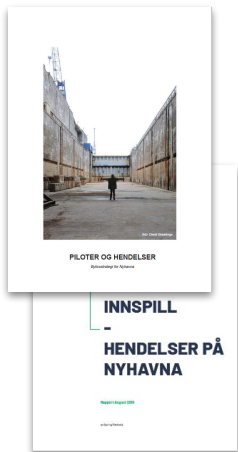
- **et kvalitetsprogram for offentlige rom**
- **et miljøoppfølgingsprogram**
- **et kulturnæringsprogram**
- **et kulturminneprogram**

(Disse) ... skal være godkjent av kommunen og legges til grunn for alle planforslag (innenfor hensynssonen)

Kvalitetsprogrammet “kvitterer ut” ovennevnte programmer. Det er samtidig behov for videre utredninger av flere temaer.



mai 2022 - vedtak av
Kvalitetsprogrammet og bestilling av
eget næringsprogram for maritime
næringer/ havromsteknologi



bylivsprosjektet



byromskonkurranse, studie bebyggelse



program og kunnskapsgrunnlag



tilleggsutredninger



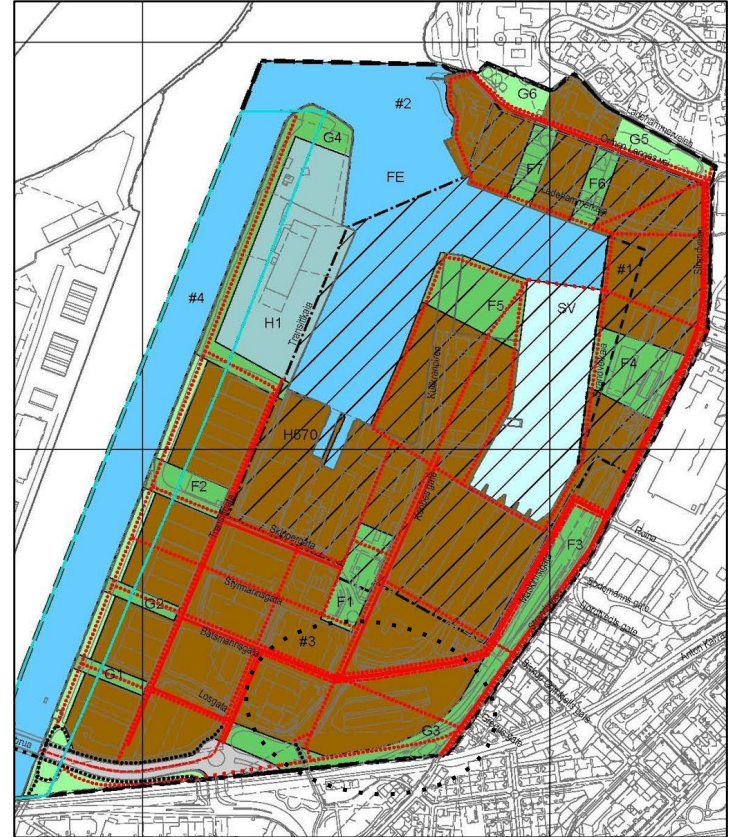
kvalitetsprogrammet



Kvalitetsprogram for Nyhavna, 2022



Kommunedelplan for Nyhavna, 2016



Ti strategiske virkemidler for Nyhavna



1. Foredle vannkanten for næring og opplevelser
2. Forberede Nyhavna for framtidens vær og klima
3. Gi plass til naturen!
4. Prioritere gående, syklende, kollektiv og byliv
5. Skape et godt bo- og bymiljø
6. Bygge en nullutslippsbydel med bærekraftig ressursbruk
7. La kunst og kultur prege Nyhavna
8. Løfte frem historien og aktivere kulturminnene
9. Inspirere, invitere inn og utforske bydelen underveis
10. Etablere gode byrom for fellesskapet

Strategisk virkemiddel 3

Gi plass til naturen!

Strategisk virkemiddel 4

Prioritere gående, syklende, kollektiv og byliv

Strategisk virkemiddel 5

Skape et godt bo- og bymiljø



Strategisk virkemiddel 7

La kunst og kultur prege Nyhavna

Strategisk virkemiddel 8

Løfte frem historien og aktivere kulturminnene



Foto: Wil Lee-Wright

Strategisk virkemiddel 9

Inspirere, invitere inn og utforske bydelen underveis



Strategisk virkemiddel 10

Etablere gode byrom for fellesskapet



ny KPA til politisk behandling

Hensikten med endringene på Nyhavna er å sikre oppfølging av politiske vedtak og Kvalitetsprogrammet:

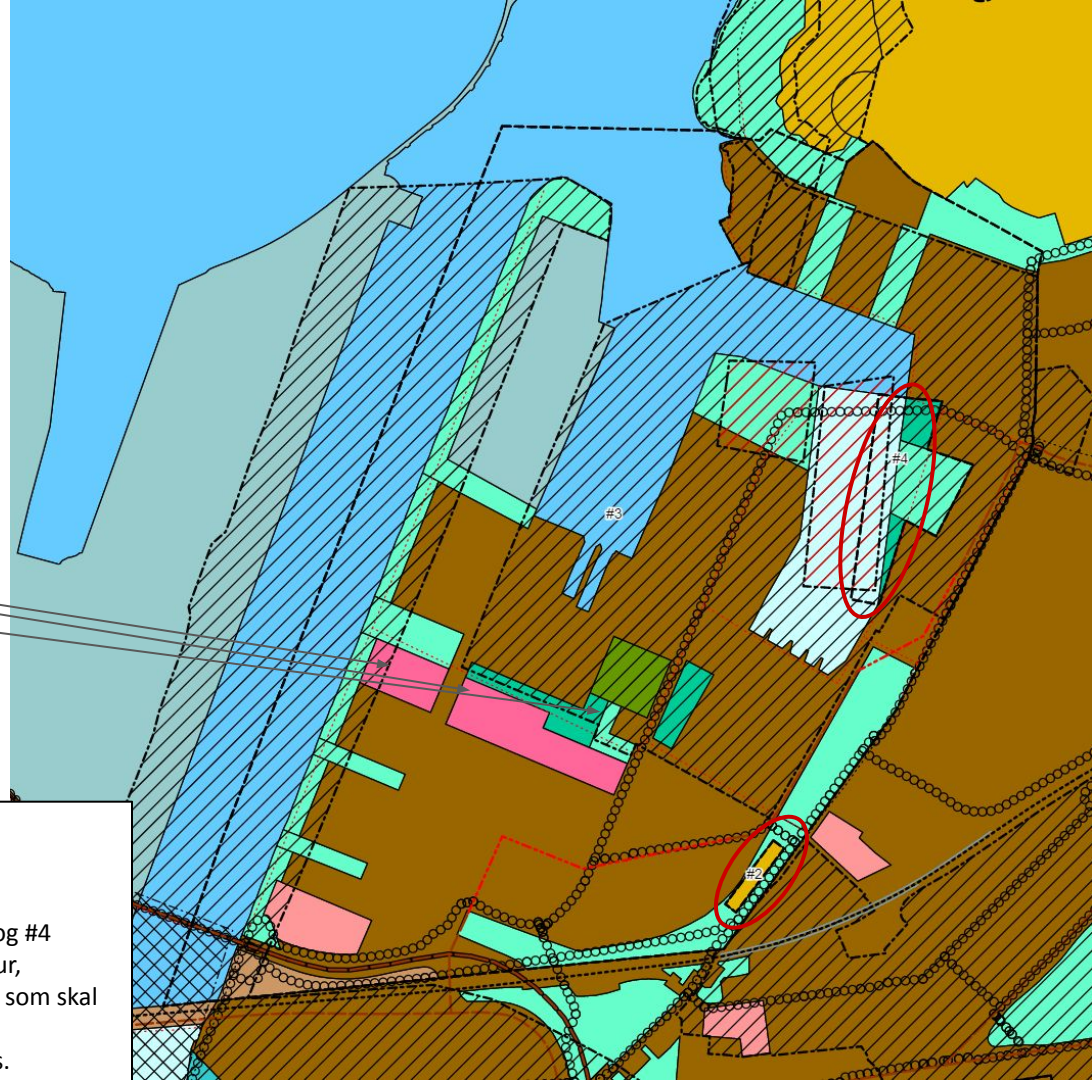
- Nyhavna inngår i byggesone 1, sammen med resten av sentrum og med samme parkeringskrav
- skole og idrettshall
- idretts- og aktivitetsflater
- byøkologisk forsøksområde (#2)
- mobilitetshus (#3)
- sjøbad på Strandveikaia (#4)

§2.1 Forholdet til kommunedelplaner

Ved motstrid med KPA går kommunedelplanen for Nyhavna foran

Unntak:

Bestemmelsesområde #2 Byøkologisk forsøksområde, #3 Mobilitetshus og #4 Sjøbad Strandveikaia, samt areal til formålene framtidig blå/grønnstruktur, idrettsanlegg og tjenesteyting. Unntak gjelder også for krav til parkering, som skal følge kommuneplanens arealdel, men slik at bilparkering unntatt handicaparkering fortsatt skal legges under terreng eller i mobilitetshus.



**Pågående
reguleringsplaner**

Fridheimkvartalet

Jarlheimsletta

Reina

Hovedsykkelrute
Statens vegvesen (vedtatt)

**Nyhavna/
Transittkaia**
Nyhavna Utvikling

**Bru over
Rosenborgbassenget**
Trondheim kommune

Metrobusstrasé
Trøndelag fylkeskommune

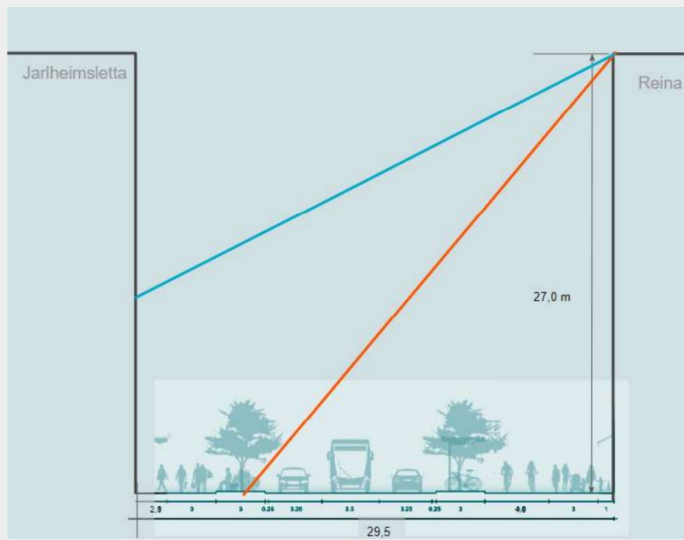
Maskinistgata 2
Bane NOR

Lademoen stoppested
Bane NOR



Sammenhenger og forbindelser

- metrobusstrasé over Nyhavna, med nye gatesnitt
- hovedsykkelforbindelse - Lilleby - Pirbrua
- gater og kryss
- underganger under jernbanen
- gang-/sykkelforbindelser og bruer



reguleringsplan til politisk behandling -

Lademoen stoppested

- ny plattform og funksjonelt dobbeltspor, ved Bane Nor
- forventet vedtatt i juni, valgt alternativ med bredere kulvert og delvis bevaring av Strandveien 23



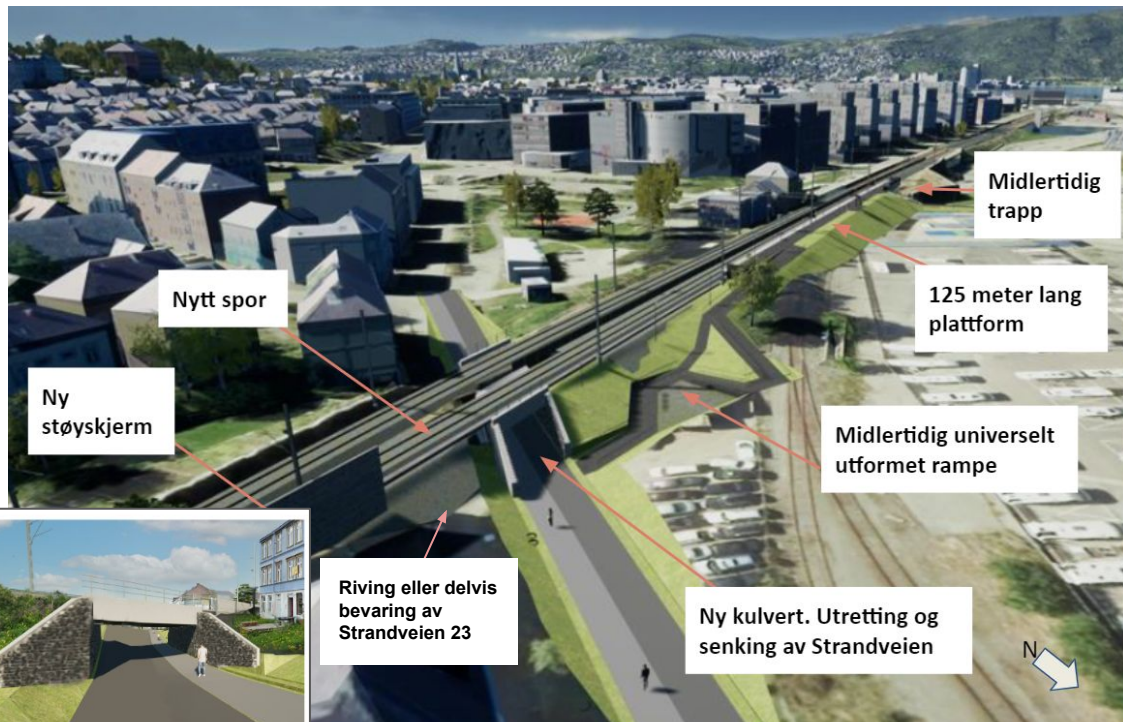
Dagens situasjon



Kulvert i planforslaget



Trondheim kommune ønsker en bredere kulvert / bru.



Nytt spor

Ny støyskjerm

Midlertidig trapp

125 meter lang plattform

Midlertidig universelt utformet rampe

Riving eller delvis bevaring av Strandveien 23

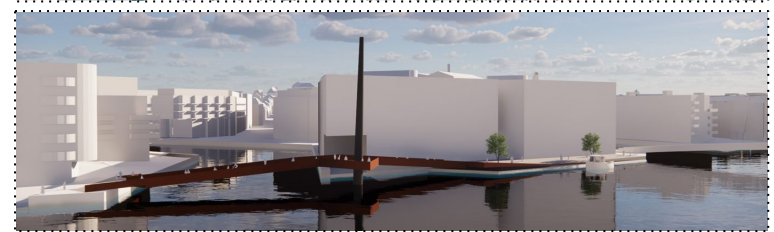
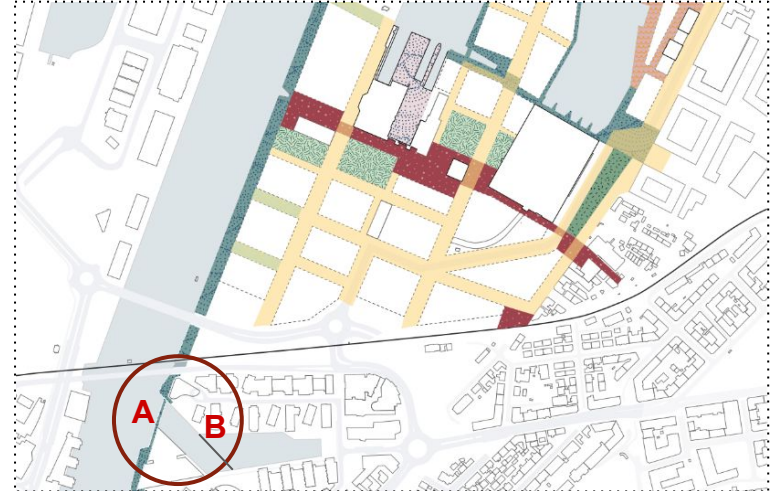
Ny kulvert. Utretting og senking av Strandveien



pågående reguleringsplaner -

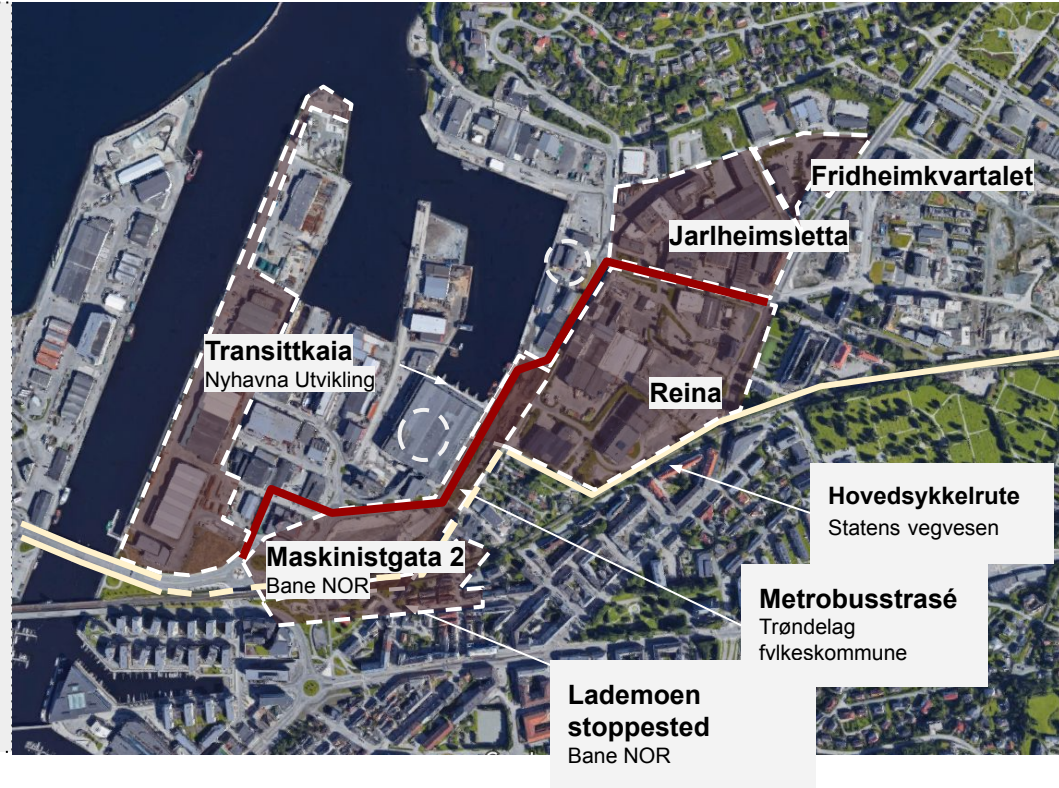
Gang- og sykkelbru over Rosenborgbassenget

- opstartsfasen for detaljregulering, i regi av kommunen
- rekkefølgekrav i KDP Nyhavna



pågående reguleringsplaner - Metrobusstrasé

- Plan ved Trøndelag fylkeskommune
- Hovedgate på Nyhavna med metrobuss, holdeplasser og sykkeltilrettelegging
- Trafikkutredning ser på fremkommelighet for metrobussen og all ny byutvikling i området



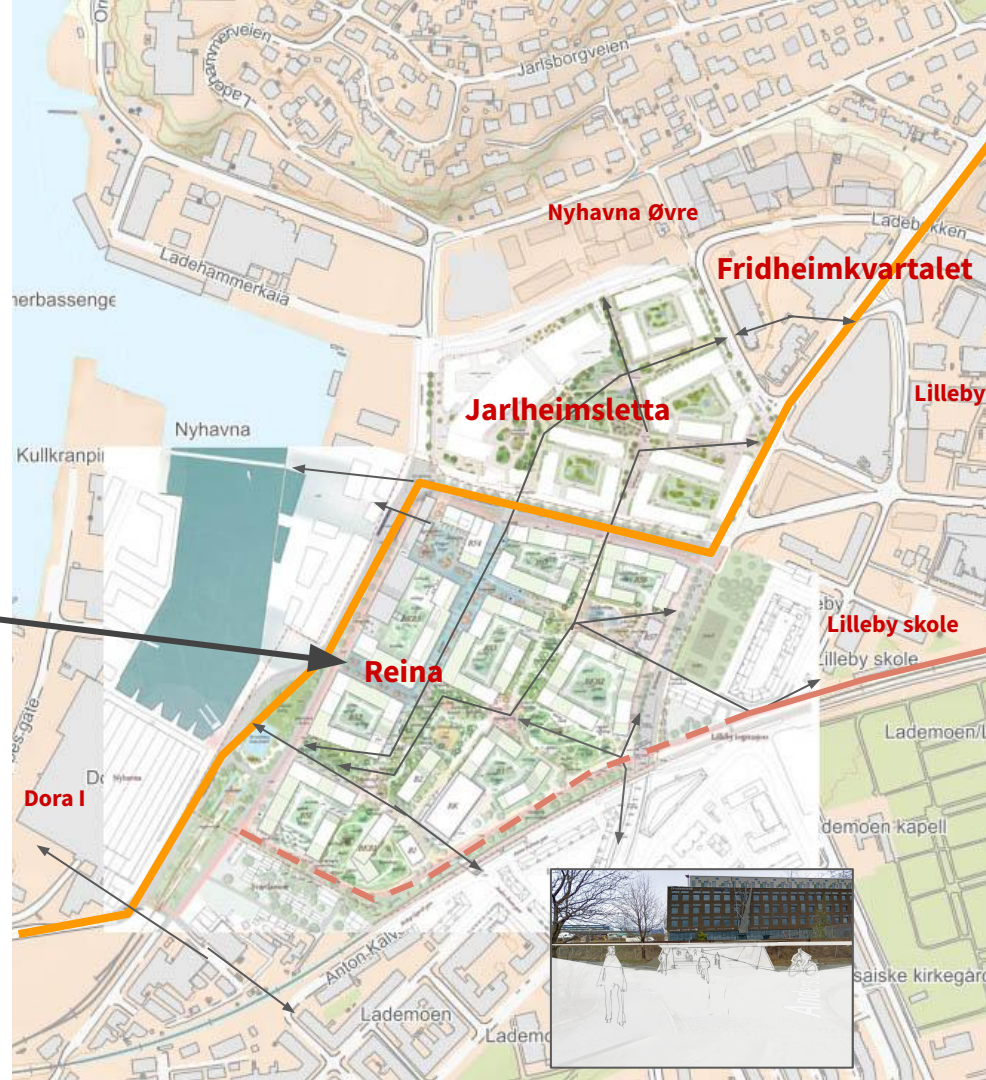
pågående reguleringsplaner - Fridheimkvartalet



pågående reguleringsplan -

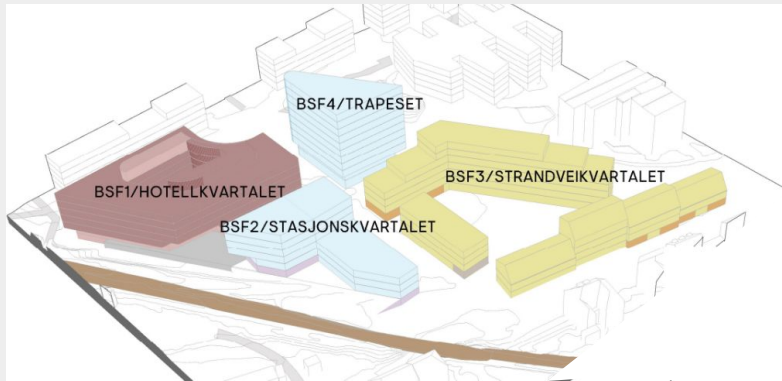
Reina

- En plan med flere grunneiere
- Pågående høring av forslagsstillers alternativ
- Ny høring aktuelt for å innarbeide mangler



pågående reguleringsplan - Maskinistgata 2

- Bane NOR er forslagsstiller
- Hotelltomt, næring/ kontor, bolig mm
- Byøkologisk forsøksområde?
- undergang mellom Bishop Grimkjells gate og Bishop Sigurds gate



pågående reguleringsplan - Transittkaia



- plan ved Nyhavna Utvikling
- bymessig bebyggelse og variert arealbruk, finmasket gatenett, offentlige byrom og sammenhengende grønnstruktur for opphold
- parkeringshus/ mobilitetshus
- ca. 850 boliger + ca. 130 studentboliger





planavgrensning ved planinitiativ



snitt øst - vest



Doratorget - Lademoen kirke i bakgrunnen



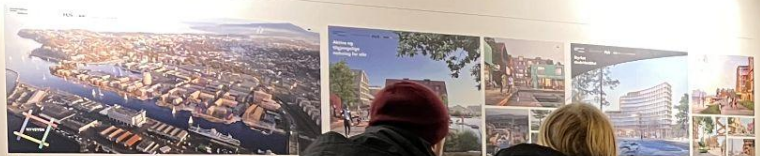
Høyhus på 16 etasjer ved Dora II mot havna

La'mosatsinga

La'mosatsinga er et områdeprogram som Trondheim kommune, stat, fylke og lokalsamfunn samarbeider om å gjennomføre på Lademoen. Gjennom områderettet innsats skal programmet bidra til at bydelen framstår som attraktiv og mangfoldig.



Transittkaia



Diagrammatic information including a site plan, architectural drawings, and descriptive text. The text includes the heading "Kommunens planer og bestemmelser" and various technical details.

N. HAVNA

Mer info ligger her:



An aerial photograph of a large Gothic cathedral, likely the Nidaros Cathedral in Trondheim, Norway. The cathedral features a prominent, tall, green-patina spire topped with a golden cross. The building is surrounded by dense trees with vibrant autumn foliage in shades of yellow, orange, and red. The scene is captured from a high angle, looking down on the cathedral and its surrounding grounds. The text "SPØRSMÅL?" is overlaid in the center of the image in a large, white, sans-serif font.

SPØRSMÅL?

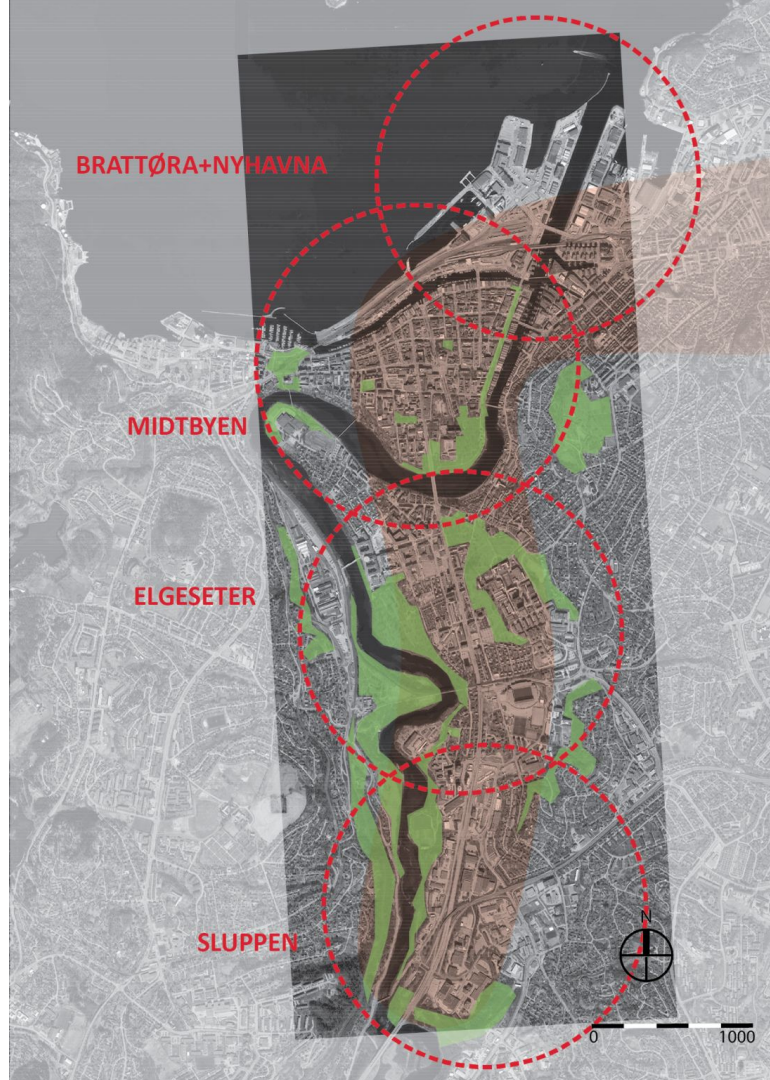
Lunsj 12.15-13.15



Kunnskapsaksen

Mer kunnskap i Kunnskapsaksen

Kunnskapsaksen tar utgangspunkt i den fysiske aksen som rommer en stor del av forsknings- og innovasjonsmiljøene i byen. Hensikten med arbeidsrommet er å skape en modell for å koordinere byutviklingsprosjekter og planarbeid mellom offentlige og private aktører i Kunnskapsaksen.



Kunnskapsaksen

BRATTØRA+NYHAVNA

Trondheim Maritime Senter
Svartlamoen
Pirsenteret
Sintef - Sealab
Miljødirektoratet
Clarion konferanse
Campus BI

MIDTBYEN

Trondheim spektrum
NTNU - Kalvskinnet
NTNU - Vitenskapsmuseet

ELGESETER

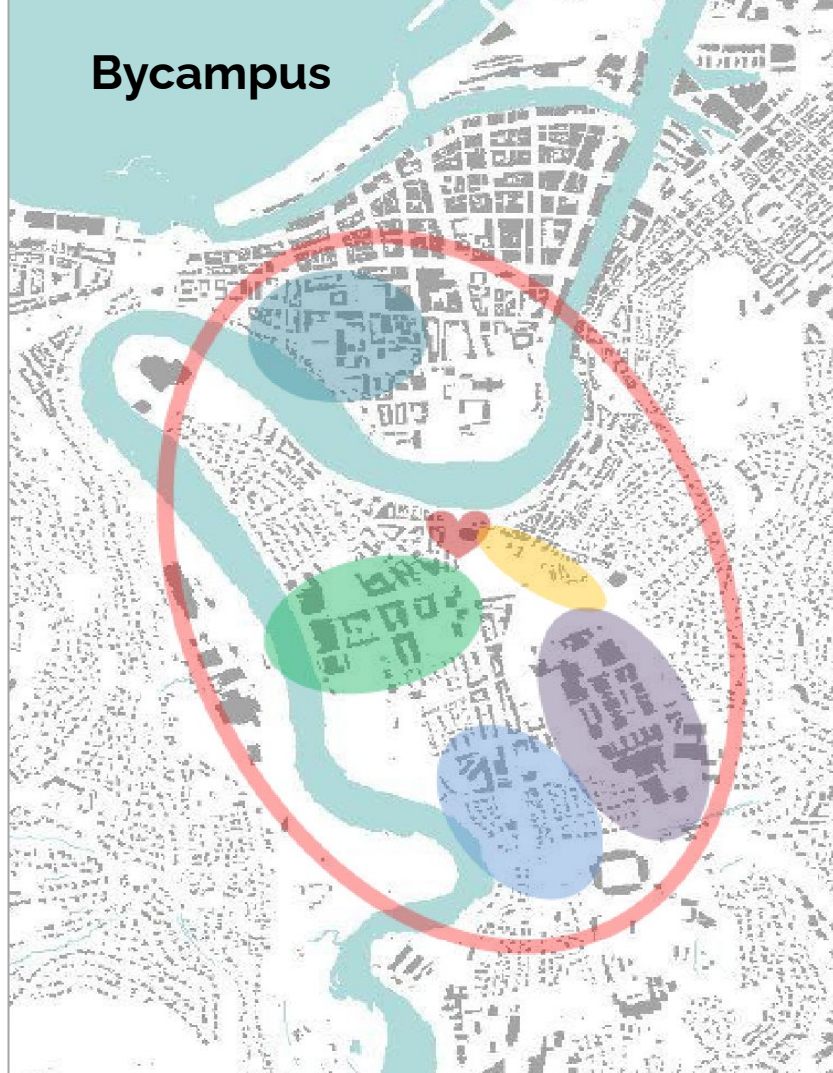
St. Olavs hospital
NTNU - Gløshaugen
NTNU - handelshøyskolen
Enova
Trønderenergi
Sintef
NINA
Scandic konferanse

SLUPPEN

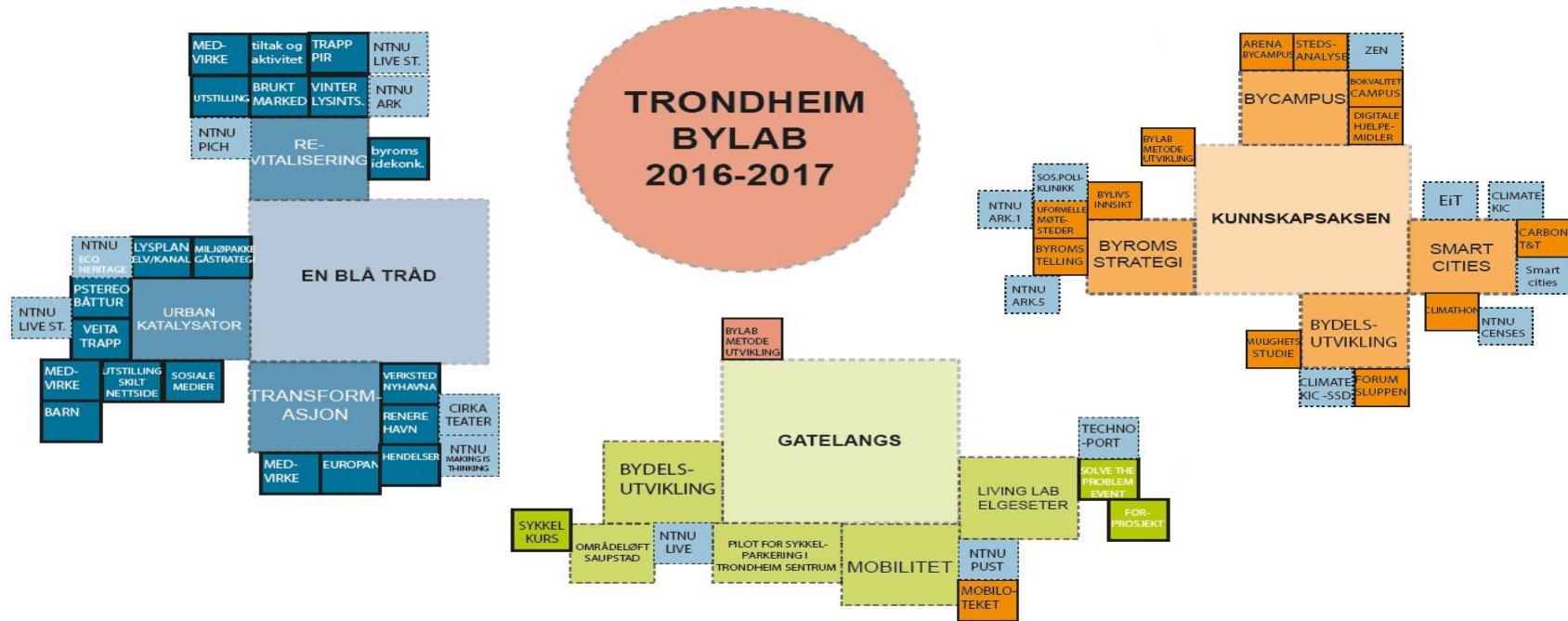
Siemens
Evry



Bycampus



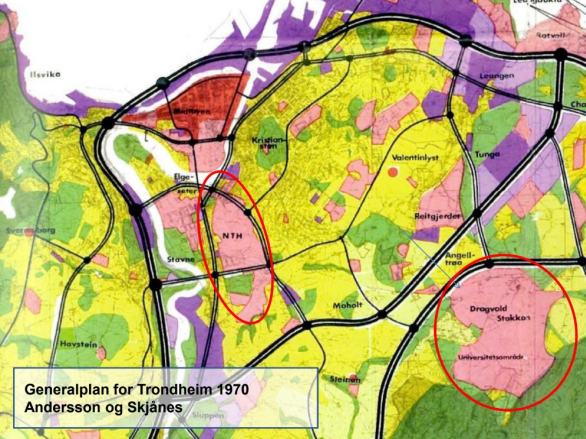
PROSJEKTER



Elgeseter

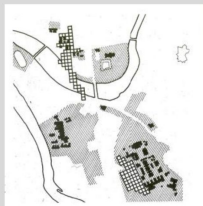
Kunnskapsbyggende planprosess for bycampus Elgeseter
Øystein Ask

Bycampus og NTNUs campusutviklingsprosjekt



Generalplan for Trondheim 1970
Andersson og Skjånes

Arkitektkonkurranse om nytt universitetsbygg for NHLT
Seth Seabloms alternative forslag til et byintegret campus

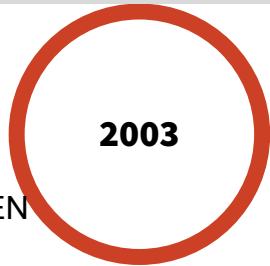
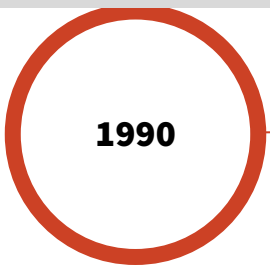
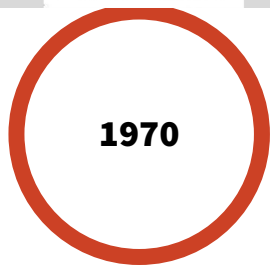
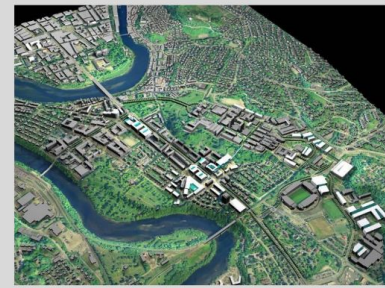


1990-åra: Kommunen vedtar prinsipper om en bærekraftig byutvikling, bygge byen innover, rett virksomhet på rett sted, restriktiv parkeringspolitikk og



Teknologihovedstaden:
Trondheim fremstår som et av Europas mest attraktive kunnskapssentre med en kombinasjon av store og små bedrifter, forskningsmiljøer og utdanning

I 2003 tar kommunen og NTNU initiativ til å samlokalisere NTNUs to campuser og hele HiST i en stor byintegret campus



StudiebyEN

Intern motstand fra ansatte, en stat som ikke var med og saken ble lagt bort i 2006



I 2009 tar kommunen tar initiativ til å reetablere samarbeidet om utvikling av byintegreert campus

Byintegreert campus er konsentrasjonen av forskning, høyere utdanning, studentmiljø, næringsliv og et attraktivt og stimulerende byliv, innenfor **gå-byen** Trondheim:

- HiST ønsket fortsatt å lokalisere seg sentrumsnært
- Byen tror fremdeles på at byintegrering er god kunnskapspolitikk og god bypolitikk
- NTNU er avventende, men får ikke penger fra KD til ønsket Dragvollutbygging

Hovedmål

I 2020 er Trondheim en internasjonalt anerkjent teknologi- og kunnskapsby.

Kommunen tar initiativ til å reetablere samarbeidet

2009: **Strategisk samarbeidsforum for kunnskapsbyen**

- Politisk toppledernivå
- TK+STFK+NTNU+HiST+SINTEF+NiT

2010: **Dialogforum for helhetlig campus- og byutvikling**

- Administrativt nivå
- Samme aktører + SiT+studentrepresentanter

2010: **Plangruppe for utvikling av Urban Campus**

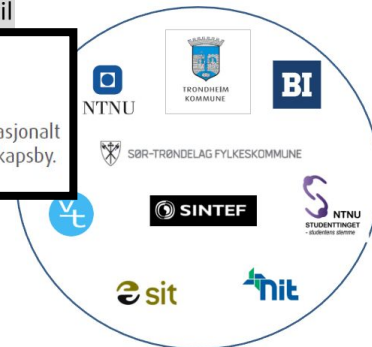
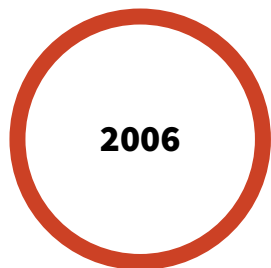
- Et arbeidsutvalg av dialogforum
- TK fagstab Næring og samfunn og Byplankontoret

Plangruppe for helhetlig campus- og byutvikling (etabl.2011)

Formål:

Sikre godt samarbeid for å realisere partenes visjoner/mål og gjennomføre planer om campus- og byutvikling.

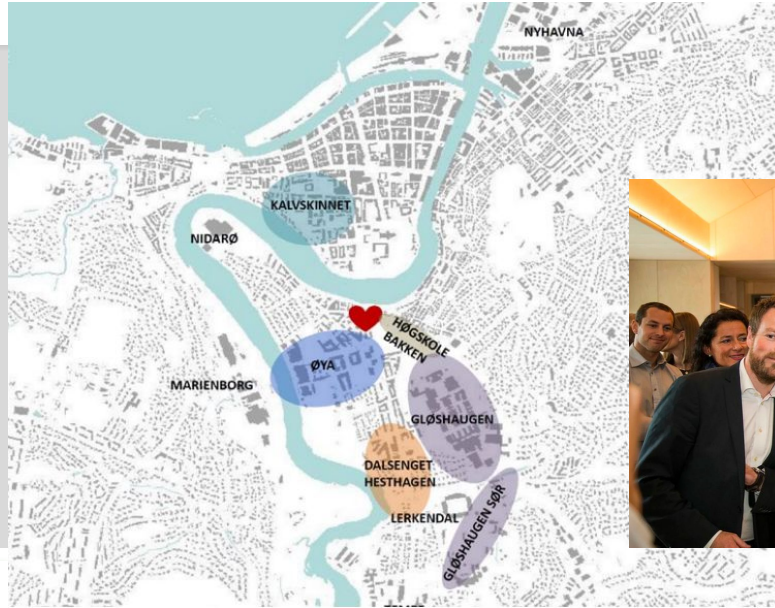
Gruppen skal se planene fra ulike aktører i sammenheng, utfordre hverandre på å finne de gode løsningene for fremtiden, og utvikle felles planer og prosjekter.



Januar 2013

Regjeringen åpner for at NTNU kan selge Dragvollbygningene og tomtearealene hvis NTNU går inn for en én-campusløsning

Det igangsettes en KVV som skal utrede løsninger for én-campus og to-campus.



Inspirerende & innovativ
- felles masterplan for Trondheims bycampus



2013

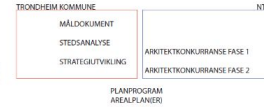
2015



Byutviklings arbeid med arealplan for bycampus

1. Måldokument
2. Stedsanalyse
3. Strategisk plan
4. Planprogram (bistand)
5. Arealplan(er?) (bistand)

Formannskapsak
14.6.16



Visjon for bycampus

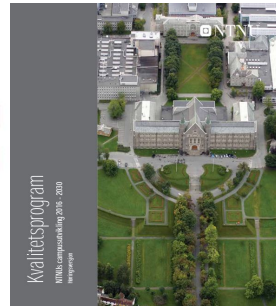
Trondheim skal videreutvikles som en attraktiv, kreativ og ledende kunnskapsby, nasjonalt og internasjonalt. Utviklingen skal bygge på tre verdier:

- Framtidsrettet kunnskapsutvikling og næringsutvikling
 - Miljøvennlig byutvikling
 - Sosial bærekraft
- (Masterplan for bycampus 2013)

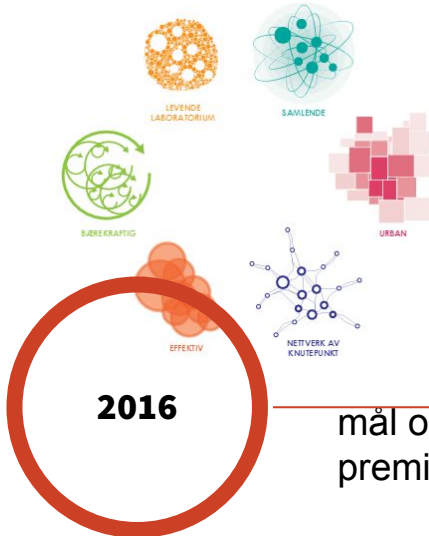
Trondheim skal også være Nordens mest attraktive og levende bycampus og fremstå som Nordens beste studieby.

(Visjon for Nordens beste studieby 2015)

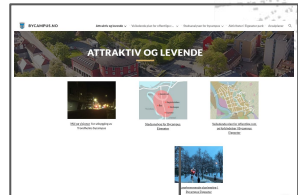
Campusvisjon NTNU (kommer 2016)



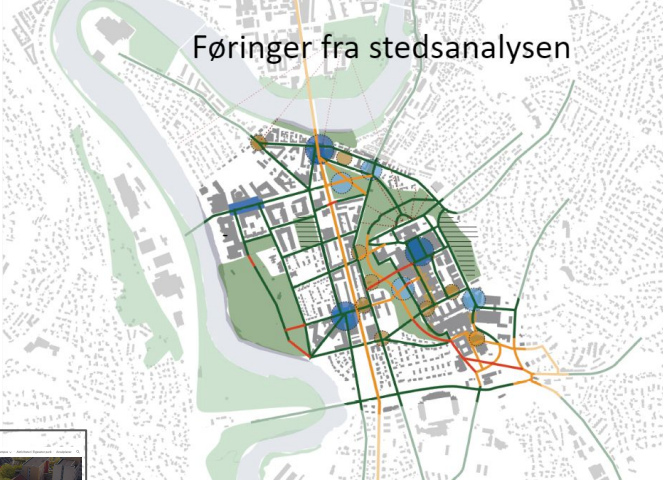
26. oktober 2016: NTNUs styre vedtar **Kvalitetsprogram for campusutvikling** som gjeldende politikk for all campusutvikling ved NTNU.



mål og premisses



Føringer fra stedsanalysen

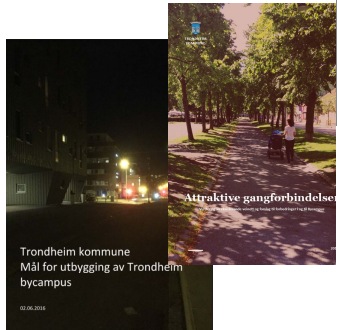


Koble sammen gatene
 Deler av dagens bydel har god framkommelighet og trygge forutsetninger som lange av- og ankomststier. Egnetene går med løstløst for å redusere støy og forurensning. Gatastruktur på Bycampus er ulik og det er behov for å knytte seg til eksisterende gater og stier. Med hjelp av grønne gangforbindelser kan forbindelsen bli bedre og det forurensningsnivået kan reduseres. Flere områder vil bli bedre tilgjengelige og det vil øke sammenheng i gatene.

Bevare kulturmiljøet og skulpturer
 De mange historiske bygningene og skulpturene i Bycampus har høy arkitektonisk og historisk verdi. Kulturmiljøet skal bevares og det skal være lett å komme til. Det er viktig å bevare kulturmiljøet, spesielt i forbindelse med utbyggingen av Egnetene og NTN. Det er viktig å bevare kulturmiljøet, spesielt i forbindelse med utbyggingen av Egnetene og NTN. Det er viktig å bevare kulturmiljøet, spesielt i forbindelse med utbyggingen av Egnetene og NTN.

Skape grønne forbindelser
 Et attraktivt by og byrom er viktig for å øke livskvaliteten og helsen. Grønne forbindelser kan bidra til å øke livskvaliteten og helsen. Grønne forbindelser kan bidra til å øke livskvaliteten og helsen. Grønne forbindelser kan bidra til å øke livskvaliteten og helsen.

Etablere et mangfold av byrom
 Et mangfold av byrom er viktig for å øke livskvaliteten og helsen. Et mangfold av byrom er viktig for å øke livskvaliteten og helsen. Et mangfold av byrom er viktig for å øke livskvaliteten og helsen. Et mangfold av byrom er viktig for å øke livskvaliteten og helsen.



Trondheim kommune
 Mål for utbygging av Trondheim bycampus
 02.06.2016

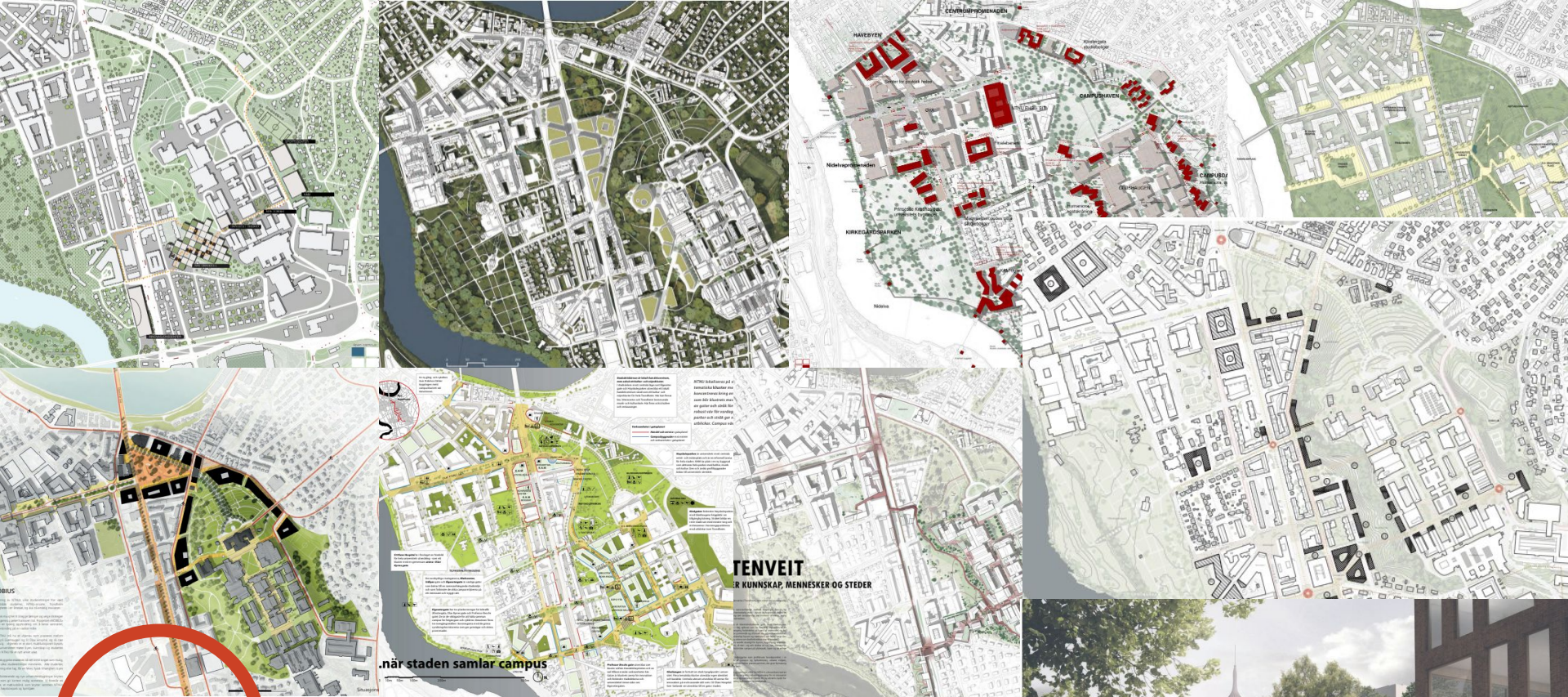
mål for bycampus
 fastsatt mai 2016

stedsanalyse
 publisert 2017

www.bycampus.no lansert,
 levende dokumenter

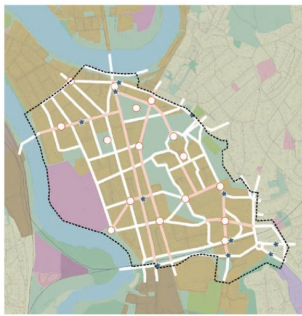


Stedsanalyse



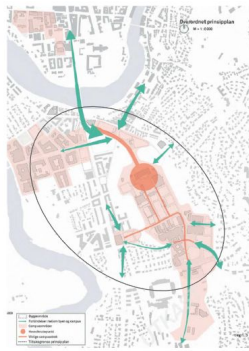
2017

November 2016 - mai 2017: NTNU gjennomfører idé- og plankonkurranse for fysisk plan for campus

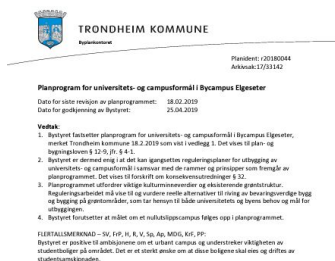


Fremtidig bystruktur: VPOR Bypass

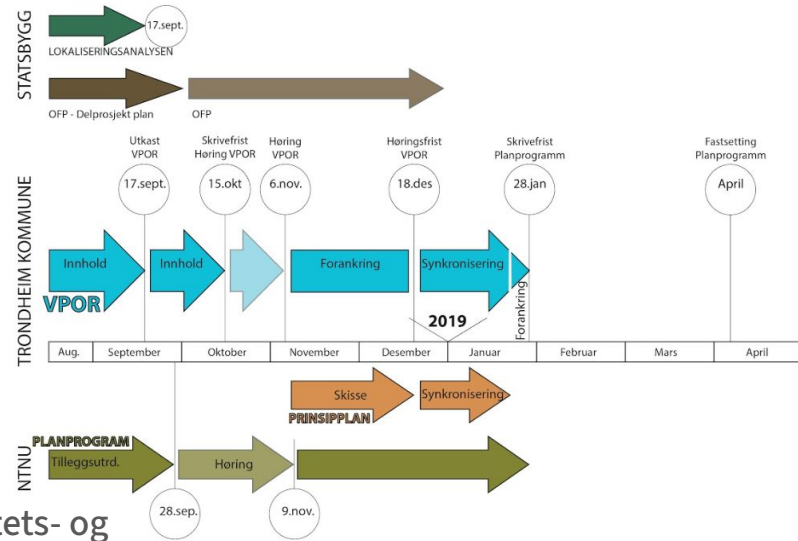
- Plassrom
- ★ Viktige kollektivstasjoner
- Strøk
- Forbindelse
- Grønne rom



Områder for universitets- og campusutvikling: NTNUs Prinsiplan



Planprogram for universitets- og campusformål i Bypass Elgeseter
 fastsatt april 2019™



Planprogram og VPOR



behandlet politisk 2020



Stedsanalysen

Arbeidet med strategisk plan for Bycampus ønskes gjennomført som en **living lab**

Stedsanalysen kan:

- Være en innovativ og dynamisk plattform
- Til en hver tid være ferdig
- Gi avklaringer om det vi til en hver tid vet og beskrive det potensial og de utviklingstrender vi til en hver tid kjenner.
- Tilgjengeliggjøre kunnskap om området Bycampus som kommunen kjenner
- Plattformen skal tilføre kunnskap kommunen ikke har

For å oppnå dette:

- Samle og raffinere relevant kunnskap i kommunen
- Etablere ny kunnskap gjennom miljøpakken, plansatsningen og andre samarbeidsarenaer
- Tilgjengeliggjøre stedsanalysearbeidet på internett som wiki og med tilgjengelige løsninger for robust og dynamisk formidling. (+etablere publiseringsstrategi)

VISJONER FOR TRONDHEIM BYCAMPUS

Trondheim skal videreutvikles som en attraktiv, kreativ og ledende kunnskapsby, nasjonalt og internasjonalt. Utviklingen skal bygge på tre verdier:

- Framtidsrettet kunnskapsutvikling og næringsutvikling
 - Miljøvennlig byutvikling
 - Sosial bærekraft
- (Masterplan for bycampus)

Trondheim skal også være Nordens mest attraktive og levende bycampus og fremstå som Nordens beste studieby.

(Utdrag av visjon for Nordens beste studieby)

NTNU skal ha en moderne forskningsinfrastruktur og et lærings- og arbeidsmiljø som tiltrekker seg de dyktigste studentene og medarbeiderne. Trondheim skal være kjent som Nordens beste studieby.

(Forslag til NTNUs visjon for framtidig bycampus)

Et attraktivt og levende bycampus.

Bærekraftig bymiljø.

Sosial bærekraft og folkehelse.

Samarbeid.



hvor vi er nå

overordna utredninger

Planprogram og VPOR

konsekvens utredninger

Reguleringsplan

Reguleringsplan

Reguleringsplan

Reguleringsplan

Reguleringsplan

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

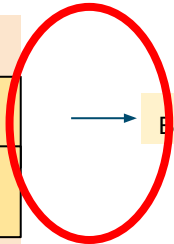
Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak

Byggesak





TRONDHEIM KOMMUNE



- Historisk utvikling
- Natur og landskap
- Bystruktur
- Mobilitet
- Byliv

oppsummering av eksisterende kunnskap om bydelen

- Samlet stedsanalyse og anbefalingskart

oppsummering av problemer og potensial og anbefalinger

“levende dokument”
nettside www.bycampus.no

BYENS FORM
Bystruktur <ul style="list-style-type: none"> ● Gatestruktur ● Bebyggelsesstruktur ● Eiendomsstruktur
Bybilde <ul style="list-style-type: none"> ● Bybilde
Byrom <ul style="list-style-type: none"> ● Studentarbeidet ● Noe mer
Kulturminner
BYLIV
Kulturliv <ul style="list-style-type: none"> ● Kulturinstitusjoner ● Studentliv
Næringsliv <ul style="list-style-type: none"> ● Virksomheter ● Handel
Nærmiljø <ul style="list-style-type: none"> ● Beboere ● Rekreasjon og idrett ● Barns lek ● Rosenborg medvirkning

MOBILITET
Gange <ul style="list-style-type: none"> ● Attraktive gangveier ● Skolevei ● Gange til kollektiv
Sykkel <ul style="list-style-type: none"> ● Sykkel
Kollektiv <ul style="list-style-type: none"> ● Holdeplasstruktur
Biltrafikk <ul style="list-style-type: none"> ● Hovedveier ● Parkering
Varetransport
NATUR
Naturverdier <ul style="list-style-type: none"> ● Grønne korridorer ● Biologisk mangfold ● Verdifulle trær
Flom
Grunnforhold

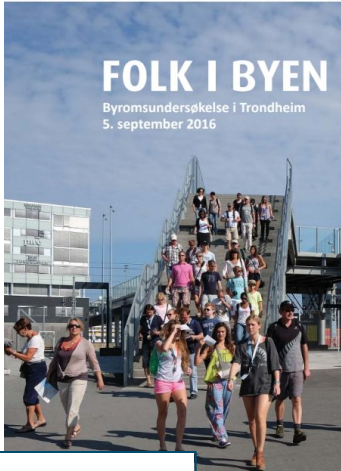
Innholdsfortegnelse	7
Trondheim kommunes mål for utbygging av Trondheim bycampus	10
By + campus	15
1. Historisk utvikling	17
1.1 Områdets historiske utvikling	19
1.2 Kulturminner	21
2. Natur og landskap	28
2.1 Naturverdier	31
2.2 Flom	32
2.3 Grunnforhold	33
3. Bystruktur	36
3.1 Bybildet og enhetlige områder	39
3.2 Veier og byrom	42
3.3 Eiendomsstruktur	43
4. Mobilitet	44
4.1 Gange	47
4.2 Sykkel	50
4.3 Kollektivtransport	53
4.4 Biltrafikk	54
4.5 Nyttetransport	55
5. Byliv	56
5.1 Funksjoner og fasader	59
5.2 Bomiljø	60
5.3 Kulturliv	60
5.4 Rekreasjon og idrett	62
5.5 Næringsliv	64
5.6 Byrom og møteplasser	65
5.7 Støy og forurensning fra biltrafikk	68
Samlet stedsanalyse	72
Konklusjon	76



HVA KAN KOMMUNEN LÆRE AV STUDENTENE ?

Et notat fra Trondheim kommune, byplankontoret, juni 2016

Kunnskapstilfang - supplere

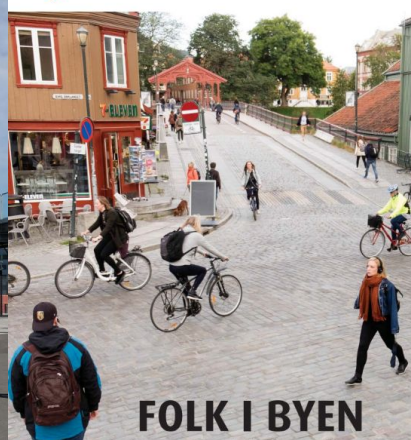


SOSIOLOGISK POLIKLINIKK RAPPORT 15-1

Møteplasser i Trondheims bycampus

Ingeborg Grønning
Ida Marie Henriksen
Aksel Tjøra

SOSIOLOGISK POLIKLINIKK
POST@SOSPOL.NO • TLF: 918 97 611
BRATTØRGTT 8 • 7010 TRONDHEIM



Bylivsregistreringer

Studentarbeider
Arkitektur 5, NTNU og Hippodamus linjeforening
5. september 2016



Bylivsundersøkelse i Trondheim 5. september 2017



Graderingen av byrømmene fra bra (grønt) til dårlig (rødt) er gjort på bakgrunn av intervjuer studenter har gjort med forbipasserende i de ulike byrømmene. Spørsmålene har vært: "Hvor godt liker du omgivelsene her du står nå på en skala fra 1-10?", "Vil du latt barn på seks år leke fritt her?" og "Er du plaget av støy her du står nå?". Dette er utgangspunktet for å vurdere opplevelsesverdi, trygghetsfølelse og støy.



HØRINGSUTKAST
BYDELSPLAN ELGESETER
DELRAPPORT: BYFORM
Rapport nr. BU 97/1D

Fordel: å ha en **by full av nysgjerrige studenter!**



HVA KAN KOMMUNEN LÆRE AV STUDENTENE ?

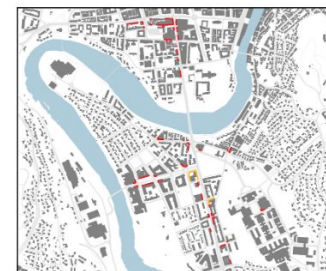
Et notat fra Trondheim kommune, byplankontoret, juni 2016



Studenter i emnet Eksperter i Team har foreslått å etablere byrom i Klæbuveien. Fordeler med Klæbuveien er i følge studentene at det er skjermet fra Elgeseter gate, det er mange som går der og at omgivelsene ikke er monotone. Studentene mener flere byrom som tilrettelegger for aktivitet og som binder universitetet og næringslivet sammen ville være bra. I området sør for Døvekirken foreslår studentene å opprette en plass med hardere underlag, tilrettelegge førsteetasjene rundt for kafévirksomhet og innføre et vannspill som kan brukes som skøytebane vinterstid som vist på illustrasjonen.



Studenter ved NTNU har undersøkt potensial for byrom og møteplasser i Klæbuveien.



Møteplasser i Trondheims bycampus

Ingeborg Grønning
Ida Marie Henriksen
Aksel Tjora

SOSIOLOGISK POLIKLINIKK
POST@SOSPOL.NO • TLF: 918 97 611
BRATTØRGT 8 • 7010 TRONDHEIM

Møteplasser

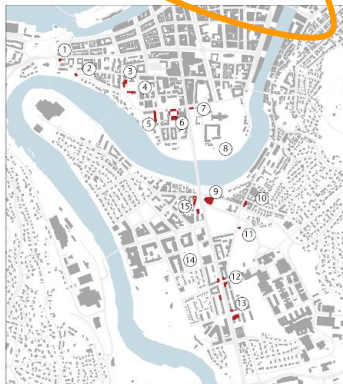
Sosiologisk poliklinikk har gjennomført intervjuer med studenter og ansatte. De har analysert hvor det kan være potensial for møteplasser i Bycampus.

Kvaliteter som var viktige ved valg av oppholdssteder er:

- Umiddelbar nærhet til studiestedet
- Intim, uhytligelig atmosfære
- Nok bord og stoler
- Aktiviteter som for eksempel quiz
- Mulighet for å få fordelskort som student, nabo eller lignende
- Rimelige priser
- Kartet nederst til høyre viser steder som allerede fungerer som møteplasser for studenter, eller som har potensial til å kunne bli det i fremtiden.

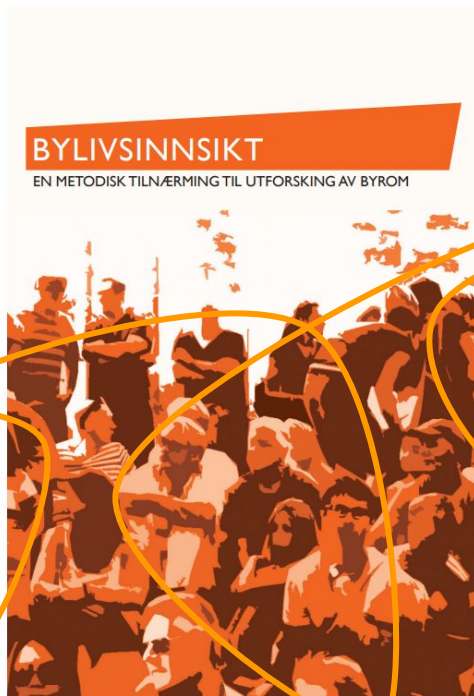
Sosiologisk poliklinikk har også gjort kvalitative undersøkelser på St. Olavs, i Klæbuveien og på Teknobyen (Dalsenget torg). Klæbuveien blir trukket frem som en gate med større potensial for møter. I dag er det få muligheter for å oppholde seg i Klæbuveien.

Fordel: å ha en Sosiologisk poliklinikk i byen!



Mulige møteplasser

- 1 Skansen torg
- 2 Fylkesmannsboligen
- 3 Gunnerusbiblioteket
- 4 Submhuset
- 5 Nidaros domkirkes restaureringsarbeider
- 6 Området mellom Devaruseet og teknologibygget
- 7 Ni museer
- 8 Marinen
- 9 Studentersamfundet
- 10 Lucasbygget
- 11 Høyskoleparken
- 12 Campus hjerte
- 13 Aksens Gleshaugen-teknostallen
- 14 Finalebanen
- 15 Håkon Jarls gate



BYLIVSINNSIKT

EN METODISK TILNÆRMING TIL UTFORSKING AV BYROM

En kortrapport fra Sosiologisk poliklinikk:

Bruk av Elgeseter park

Prosjektledelse, planlegging og datainnsamling: Marie Mamen
Rapport: Madeleine Varang, Katrine Rønning Larsson, Tor Anders Bye og Aksel Tjora
Assistanse: Martin Loeng
Kontakt: Aksel Tjora (aksel.tjora@ntnu.no)

Om oppdraget og rapporten

Sosiologisk Poliklinikk inngikk samarbeid med Byplankontoret ved Øystein Ask, om å undersøke bruk av og ønsker for Elgeseter Park våren 2020. Samarbeidet skulle innebære undersøkelser som inkluderte parken brukt i spesifikke arrangementer. Ikke lenge etter stengte nærmest samfunnet ned, noe som la begrensninger på hva vi kunne gjøre i parken. Vi ser likevel at undersøkelsen om Elgeseter Park til tross for situasjonen kan gi oss en del innsikt i bruk av parken i dag og hva slags ønsker som finnes når det gjelder bruk av parken. Parken som «sosialt system» har dermed blitt endret i prosjektperioden, men som hverdagslig fysisk arena har den mange av de nøkterne kvalitetene som vedvarer til tross for pålagt smittevernshensyn i befolkningen.

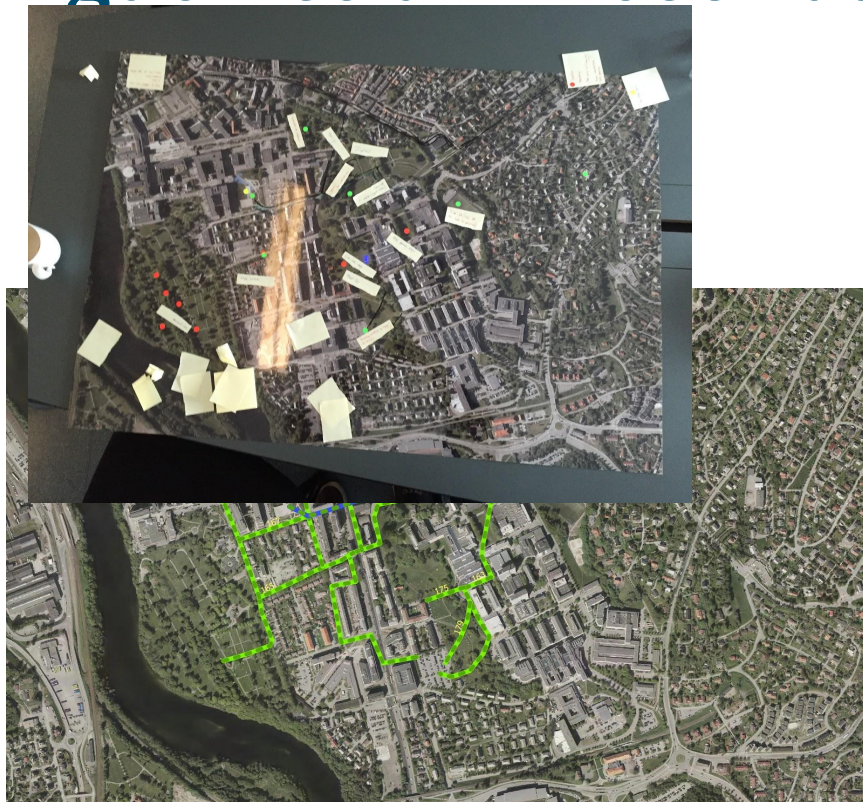
Vi håper derfor denne kortrapporten vil være av nytte for videre arbeid med parken. Sosiologisk Poliklinikk takker for oppdraget og beklager samtidig at gjennomføringen av det ikke har kunnet gå som planlagt.

Elgeseter park – et utgangspunkt

Før vi satte i gang undersøkelsen var vårt inntrykk av Elgeseter park knyttet til dens tilgjengelig fra flere viktige ferdseisårer mellom periferien og sentrum i Trondheim, og en park med mulighet for aktivitet en stor del av døgnet og med stor diversitet i mulige brukergrupper. Inntrykket er at den er mye brukt av studenter og at man kanskje kunne tenke seg å utvide bruken blant flere grupper av befolkningen, ikke minst ved å flere fylte et eierskap til den. Vi har da tenkt oss ulike grupperinger eller aktører i området, som for eksempel Studentersamfundet, aksjonsgruppen Bevar Høyskoleparken, beboere i nrområdet, ansatte på St. Olavs, linjeforeningene og bedrifter som er etablert langs Elgesetergate og i Teknobyen ville kunne ha interesse av parken. Samtidig vet vi av tidligere studier at utstrakt bruk av offentlige arenaer i ulike nrområder ofte er knyttet til umiddelbar tilgjengelighet eller fordi de er naturlige passasjepunkter i transportetapper i brukernes hverdag. Dette betyr at man skal ha nøkterne

Ungdomstråkk Rosenberg

Østen 2015 gjennomførte Trondheim kommune en workshop med ungdom i bydelen for å finne ut av hva som, for dem, er de viktigste vegene, punktene og byrommene. Konklusjonene av arbeidet synliggjør verdier i bydelen som ikke fanges opp i de mer etablerte forundersøkelser man gjennomfører så som barnetråkk eller undersøkelser av de voksnes bruk av byen. Ungdommen er svært viktige og aktive bybrukere, med perspektiver vi må fange opp og ta på alvor.



Ungdomstråkk 2015
936 Rosenberg ungdomsskole,
ungdomsveg

Tegnforklaring

— Går/sykler i dag

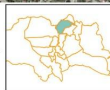
— Ønsker forbedring

0 100 200 300 400 500 m

Circa målestokk ved utskrift i A3-format: 1:7000
Kartillustrasjon utarbeidet av Trondheim kommune,
Byplankontoret



N



Tallene i gult gir kobling
til kommentarer

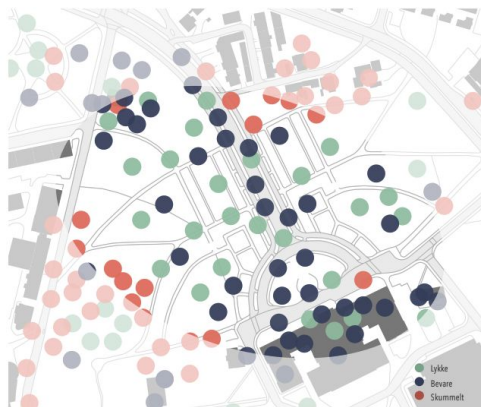


UNGDOMMENS CAMPUS

Et medvirkningsprosjekt med
Rosenborg skole



1. Elgeseter park
2. Grensen
3. Høgskoleparken nord
4. Høgskoleparken vest
5. O.S Bragstads plass
6. Høgskoledalen
7. Døvekirka og vestskråningen
8. Hesthagen og sørvestskråningen
9. Sentralbyggene
10. Realfagsbygget
11. Høgskoleringen og Richard Birkelands vei



3

“ Parken foran Galtvort ”



AKTIVITET



KOMMENTARER:

Bra sted å sole seg
Går av og til tur med hunden
min her



OMGIVELSER



KOMMENTARER:

Parken, trærne og alléen er
fine
Koselig under trærne



TRIVSEL



KOMMENTARER:

Pent sted
Hovedbygget er veldig fint
Søtt trehus
Fint mønster i parken



TRYGGHET



KOMMENTARER:

Glatt og bratt bakke
Noen mørke stier



Fordel: Demokrati i praksis!

I grupper ble ungdommene bedt
om å markere steder i tre ulike
kategorier:

- Lykkesteder - fine, hyggelige
eller morsomme steder der
ungdommene liker å være
- Skumle steder - kjedelige,
stygge, kjipe eller
uhyggelige steder der
ungdommene ikke ville være
- Steder å bevare - steder
og bygninger som
ungdommene ikke ville
at skulle ødelegges eller
fjernes

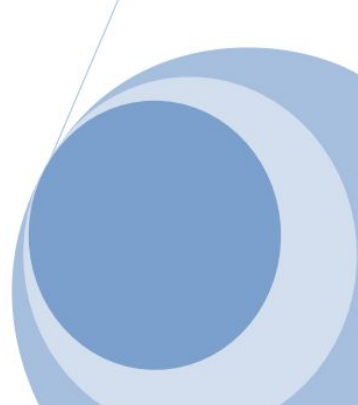
I tillegg ble ungdommene spurt
om hva som skal til for at de skal
bruke NTNU campus.

Vi har definert 11 byrom
basert på disse markeringene
og observasjoner gjort av
ungdommene.

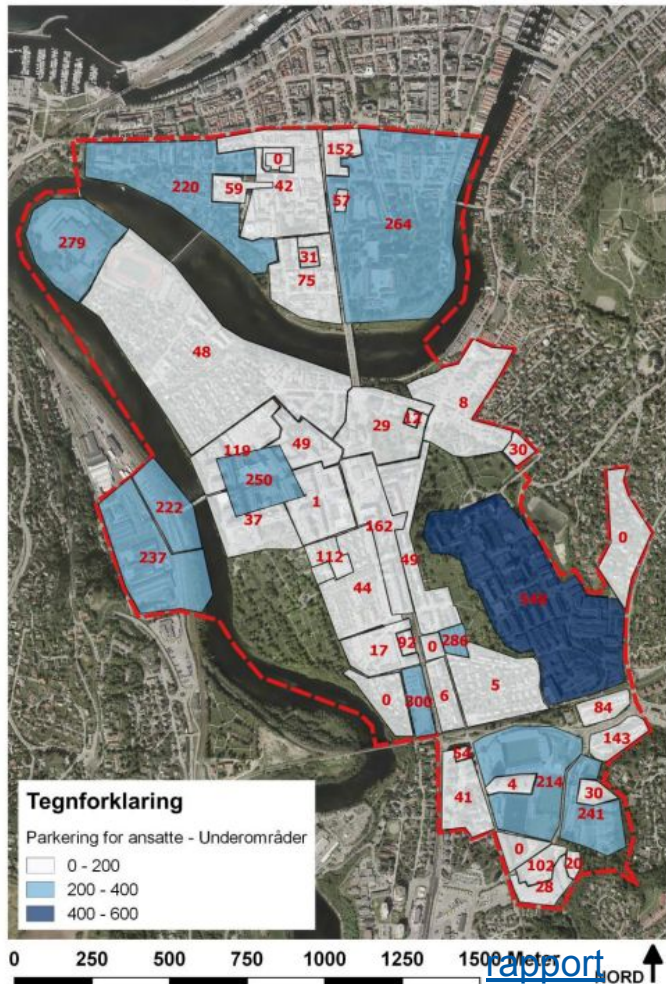
Bycampus

Parkeringsituasjonen i Bycampus Trondheim

Sommarvikarar Miljøpakken
24.08.2016

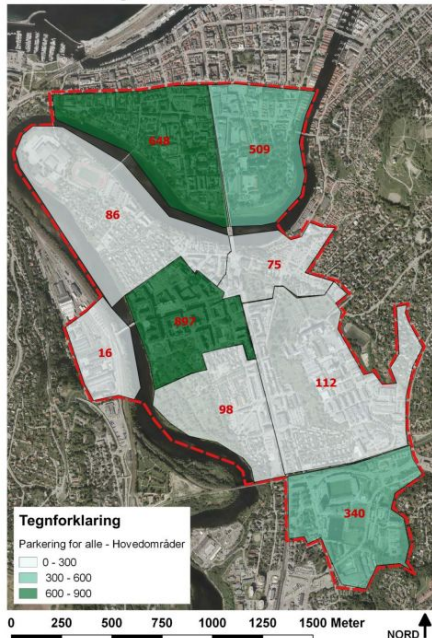


Parkering for ansatte i Bycampus

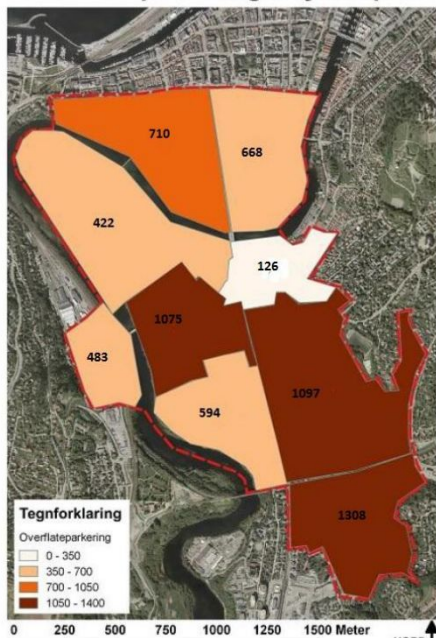


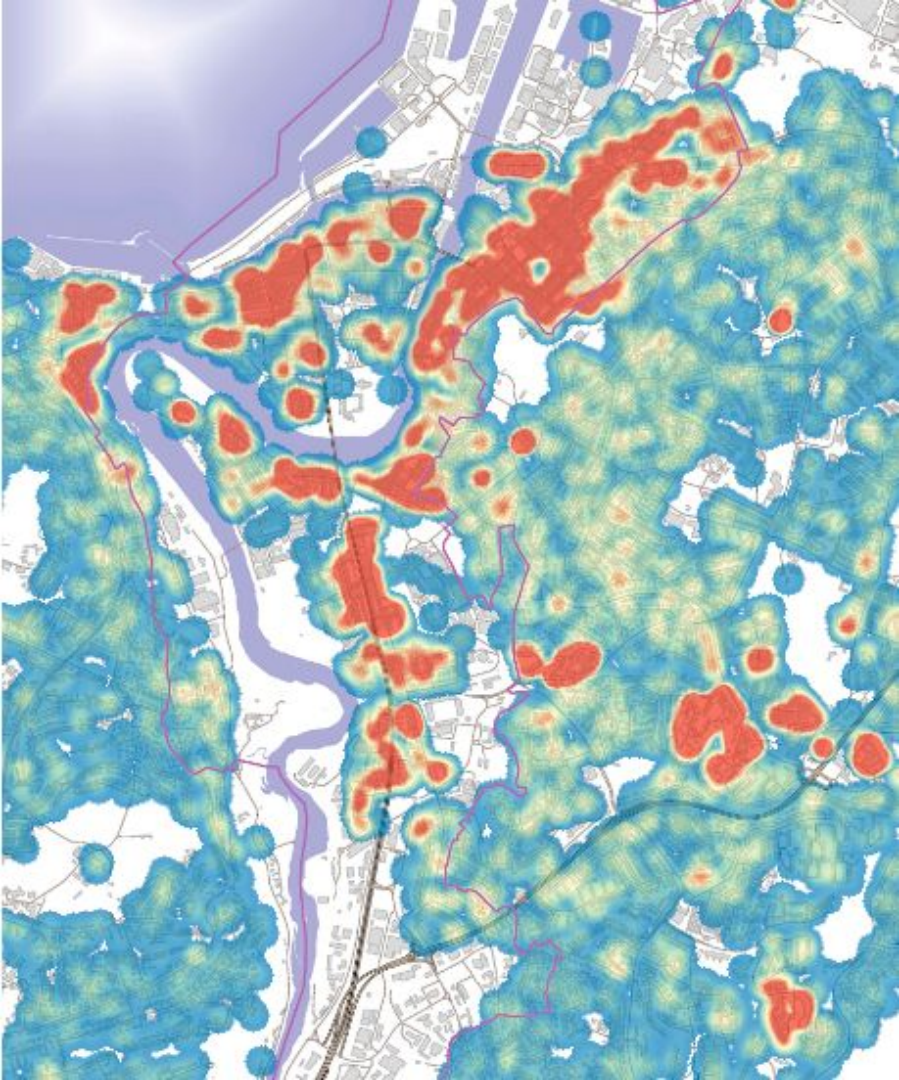
Fordel:
**dedikerte
sommer-
vikarar!**

Parkering for alle i Bycampus

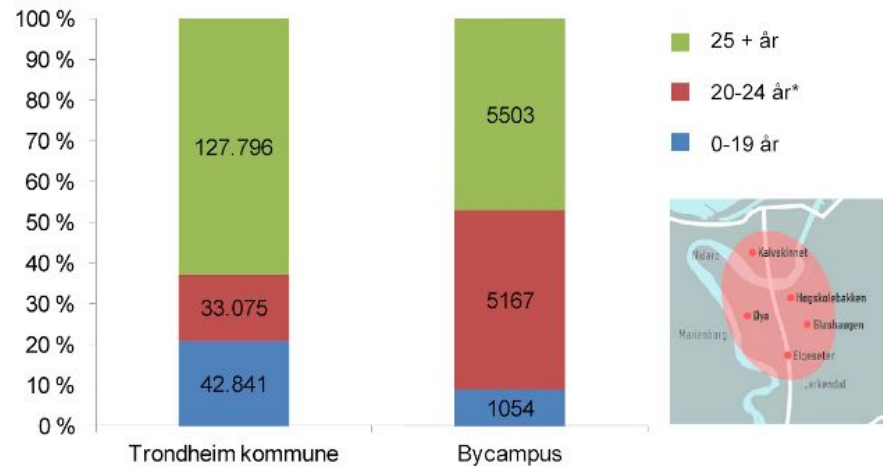


Overflateparkering i Bycampus





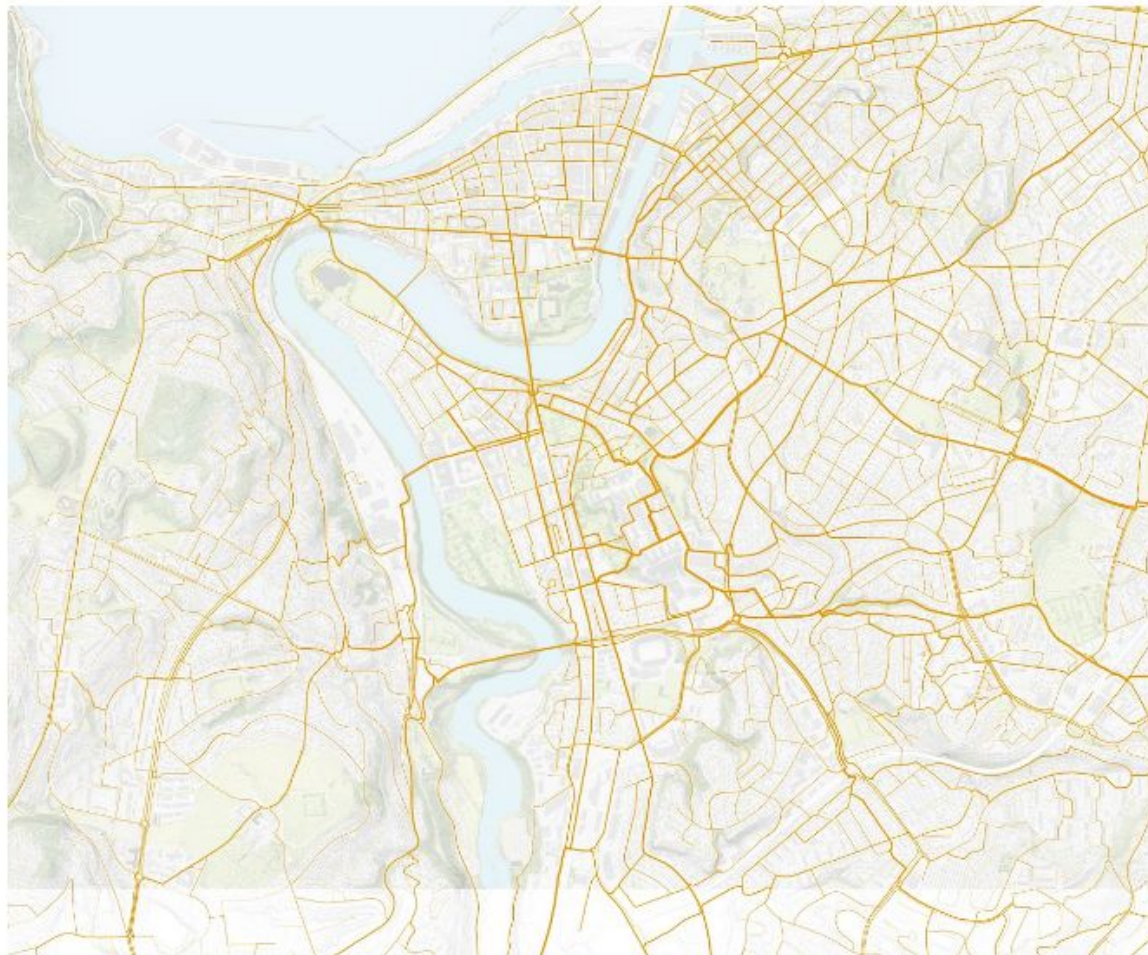
Antall bosatte



*Folkeregistrerte i Trondheim 1.1.2016 + studenter med folkeregistrert hjemsted utenfor Trondheim i 2013.

Fordele:
dedikerte
statistikere!

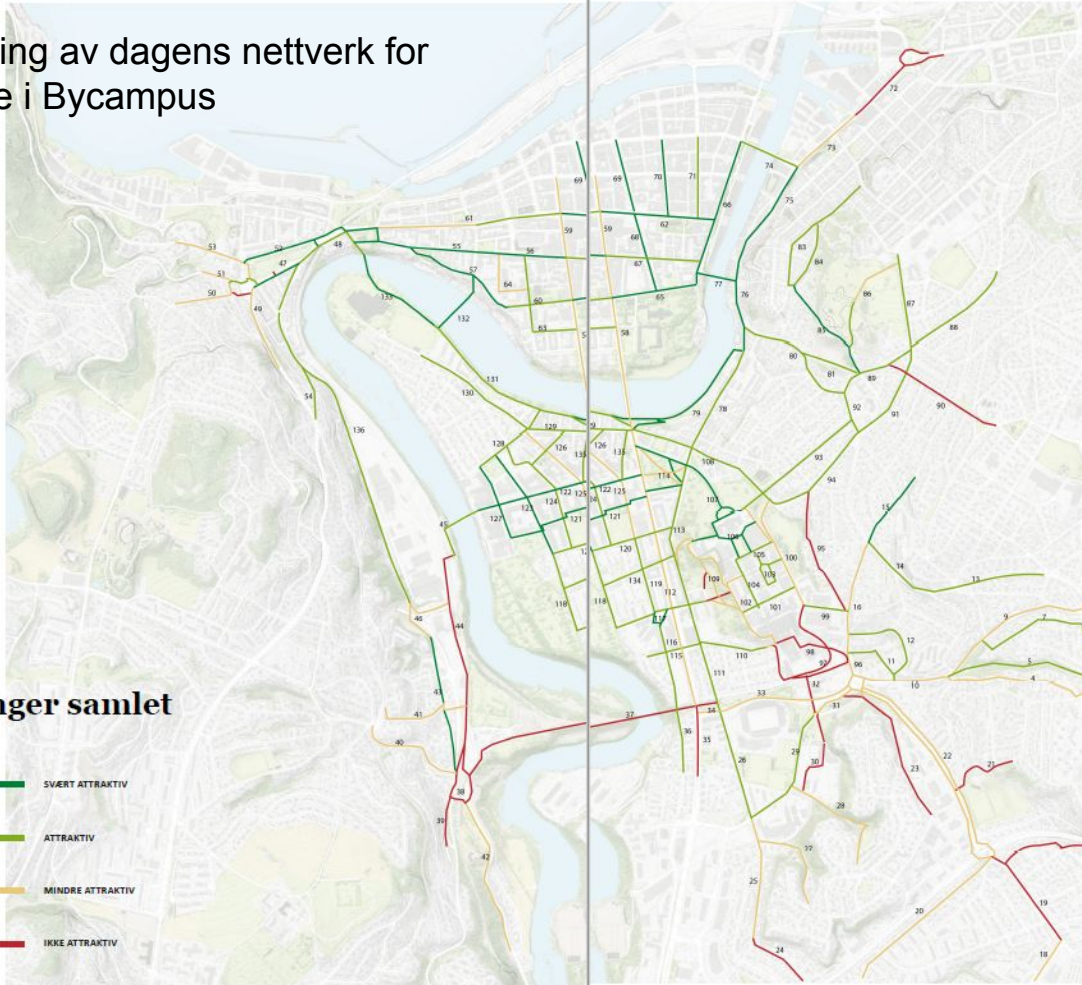
Hvor studenter bor, på grunnkretsnivå



Fordel: **gode konsulenter!**

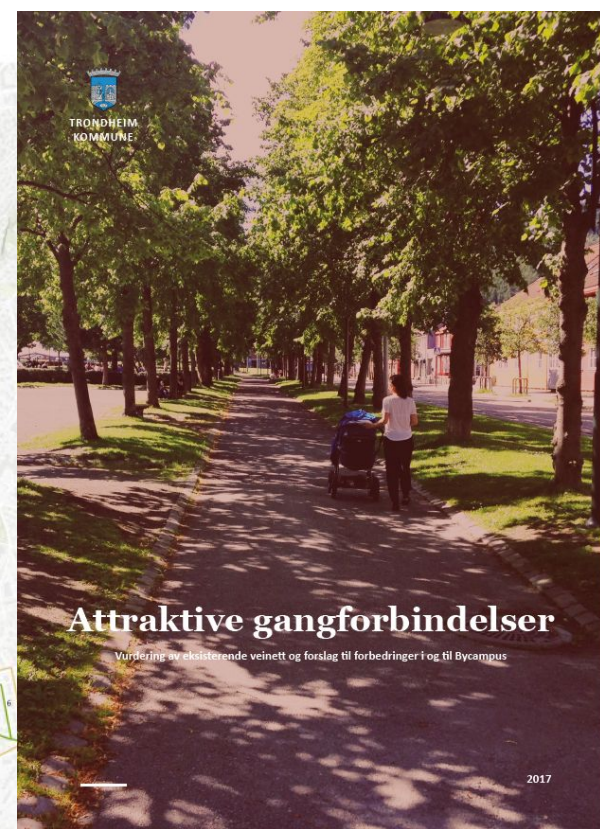
Asplan Viaks analyse viser raskeste forbindelser mellom studenters boadresse og studiesteder. Tykkere linjer betyr at den potensielt brukes av flere.

Vurdering av dagens nettverk for gående i Bycampus



Vurderinger samlet

- SVÆRT ATTRAKTIV** (Dark Green line)
- ATTRAKTIV** (Light Green line)
- MINDRE ATTRAKTIV** (Yellow line)
- IKKE ATTRAKTIV** (Red line)



Attraktive gangforbindelser

Vurdering av eksisterende veinett og forslag til forbedringer i og til Bycampus

Fordel:
**dedikert
sommervikar!**



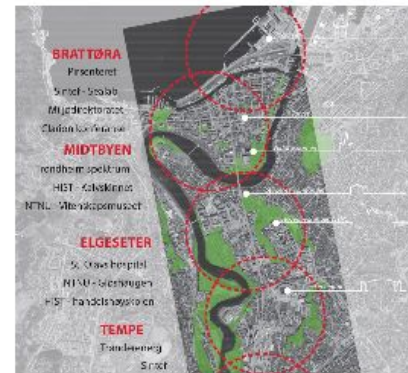
Arbeidsparkering for bil i Bycampus



Folk i byen: byromsundersøkelse



Attraktive gangforbindelser



Kunnskapsaksen



Bycampus.no



Ungdomstråkk

Fordel: å ha en mulighet til å få støtte til å gjennomføre bedre og flere prosesser gjennom KMD!



Climathon

stedsanalyse og anbefalingskart

- Koble sammen gatestrukturen
- Bevare kulturminner og sikotlinjer
- Styrke grønne forbindelser
- Etablere et mangfold av byrom



Koble sammen gatestrukturen

Delar av dagens bydel har god fremkommelighet og trygge forbindelser som følge av rutenettplanen. Elgeseter gate må utvikles for å redusere støy og barriereeffekter. Gatestruktur på Gløshaugen må utbedres og ryddes for bedre å koble seg på rutenettstrukturen i bydelen. Høgskoleparkens gangvegstruktur kan suppleres med forbindelse fra nord til sør. Gatestrukturen sør og øst for Realfabbygget må forbedres. Flere innganger til Tifredshet kirkegård vil gi økt sammenheng i bystrukturen i delområdet.



Bevare kulturminner og sikotlinjer

De mange historiske bygningene og miljøene i bycampus har høy attraksjonsverdi. Kulturminneverdierne bevares ofte ved å fremheve bygningene i bybildet og i de ulike byrommene. Gatestrukturen som lå til grunn for utbyggingen av Elgeseter og NTH fra starten av nittenhundretallet, samt de eldre landeveiene er viktig. Strukturen gir sikotlinjer mellom grøntområdene og til Hovedbygningen og Nidarosdomen, og understreker kulturminnens betydning.



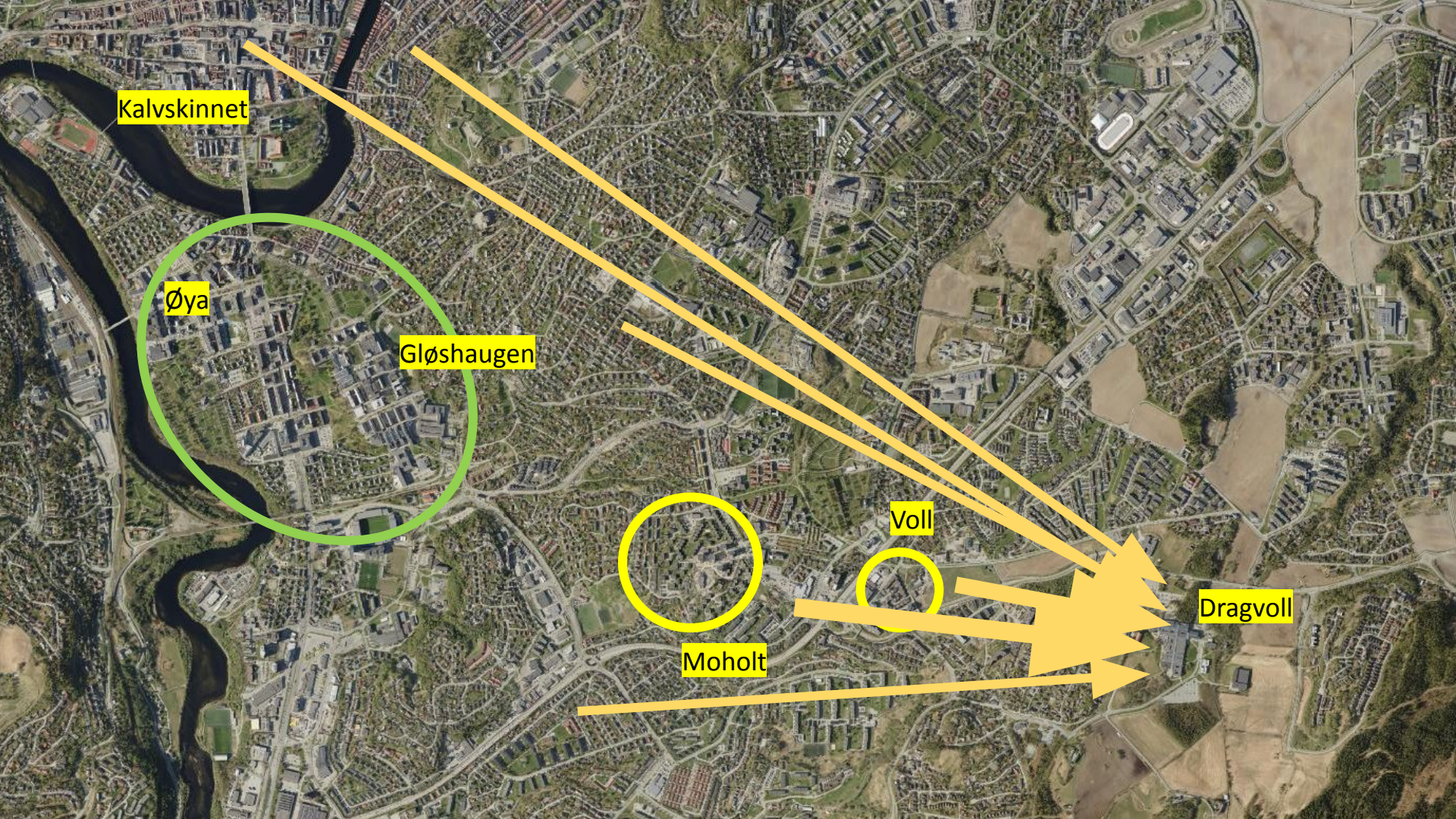
Styrke grønne forbindelser

Et attraktivt by og bycampus drar nytte av grøntområdene i bystrukturen. Tverraksene i rutenettplanen fungerer som grøntkorridorer og må styrkes, slik at grøntområdene, fra Tifredshet i vest til Elgeseter dal i Øst, bindes sammen. Grøntstrukturen på Gløshaugen bør også styrkes og åpne opp grønne forbindelser og sikotlinjer.



Etablere et mangfold av byrom

Bydelen har et mangfold av byrom der flere har stort potensial for videre utvikling. Byrommene bør utformes i sammenheng med tilliggende aktiviteter, og tilknyttede utadrettede funksjoner. Attraktive byrom må ha gode forbindelser. Mindre nabolagsbyrom kan henvende seg til lokale grupper, så som studenter, ansatte og beboere. Torg og bydelsbyrom må i større grad utformes for hele befolkningen.



Kalvskinnet

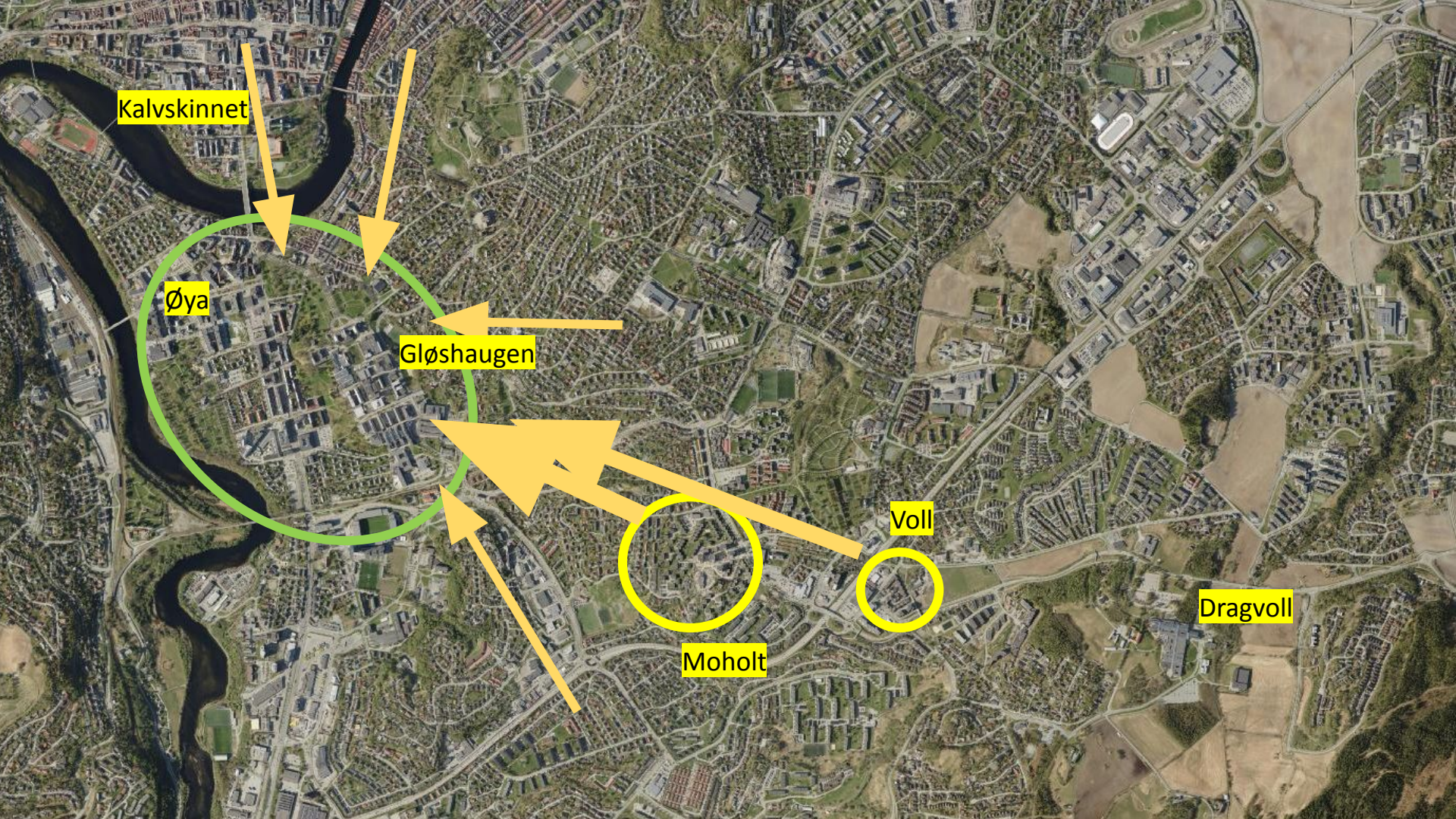
Øya

Gløshaugen

Moholt

Voll

Dragvoll



Kalvskinnet

Øya

Gløshaugen

Voll

Moholt

Dragvoll

Aktørkart og utbyggingsplaner



Nybygg St.Olav+NTNUpsykisk helse

St. Olavs

Nybygg Sit bolig

NTNU

Samfundet + påbygg

Tyholt: **NTNU, SINTEF**

Nybygg Lykke helseinnovasjon

Nybygg NTNU KM

Norsk havteknologisenter

Nybygg NTNU helse+Sit idrett

Regulering TRFK Elgeseter gate

Påbygg NTNU Hovedbygget

Fremtidig ungdomsskole TK

Studentboliger

Nybygg SINTEF

NTNU

M3

Nybygg KLP Teknostallen

Bøker

Nybygg NTNU økonomi og innovasjon

Nybygg NTNU HumSam

Gruva

Helse-Midt RHF &bylab

NTNU Handelshøyskolen

Nybygg bolig

Nybygg Entra med NRK, TTP og innovasjon Norge?

Påbygg Borg eiendomsforvaltning

NINA

Nybygg NTNU

SINTEF

ZEB-lab

Sit bolig?

Trønderenergi

Sit bolig

RBK

Nybygg SINTEF?

Sit bolig

M1 og M2

Lerkendal konferanse

Regulering RBK

Regulering NTNU

Sit idrett?

Nybygg KLP NTNU TTO

Nybygg bolig Frost eiendom

SINTEF, NTNU

Regulering NTNU

Sit bolig?

Sit bolig

Veiledende plan for offentlige rom og forbindelser (VPOR)

VPOR

Veiledende plan for bystruktur, gater, byrom og opparbeidelse av disse. Skal sikre et helhetlig nett av offentlige rom og forbindelser og gi forutsigbarhet for utbyggere og planmyndighet. VPOR er et underlag for å gi relevante rekkefølgekrav i reguleringsplanene.



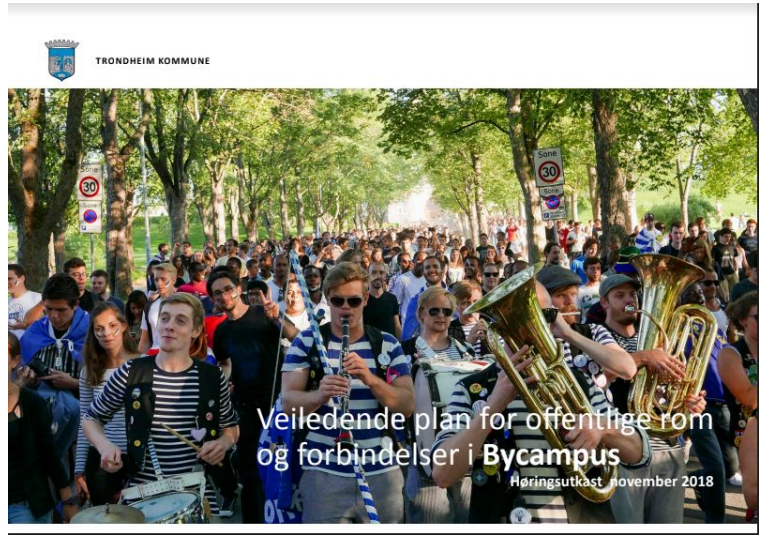


Trondheim kommune
Mål for utbygging av Trondheim
bycampus

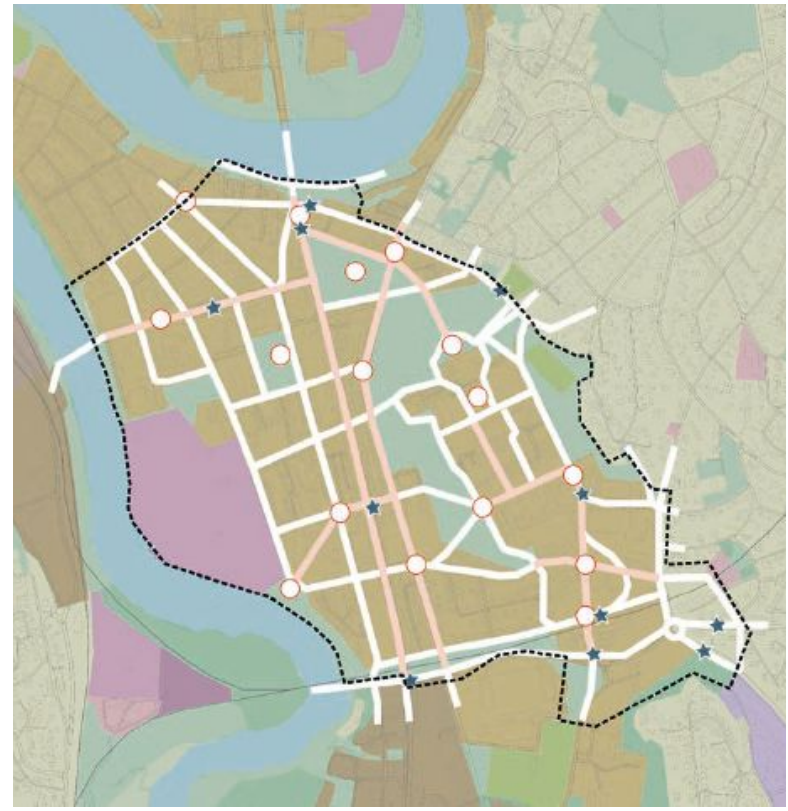
02.06.2016



Stedsanalyse
Bycampus

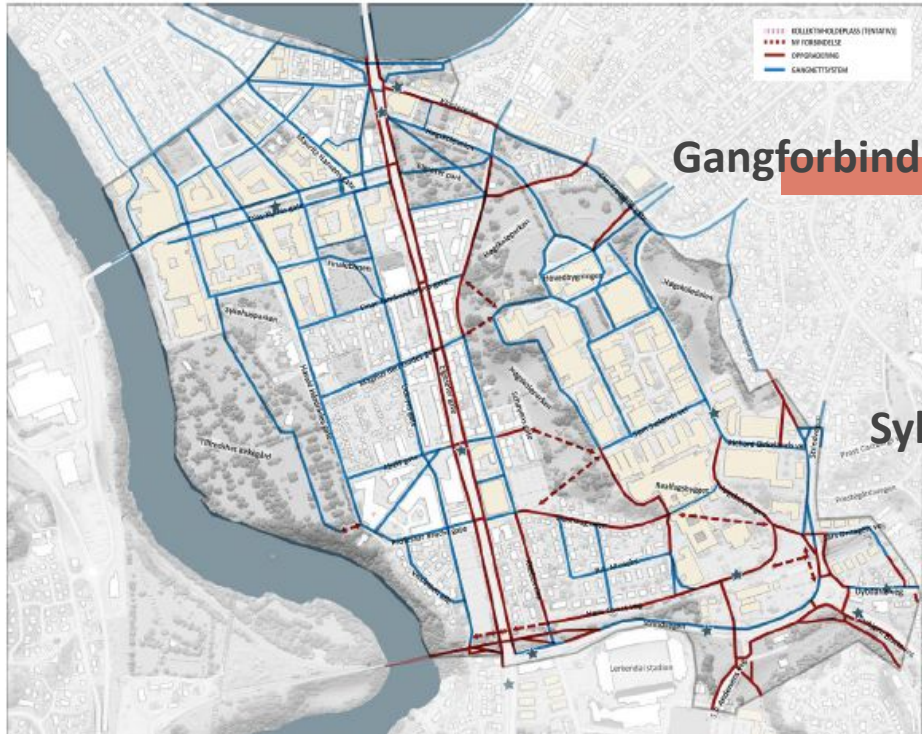


Veiledende plan for offentlige rom
og forbindelser i Bycampus
Høringsutkast november 2018



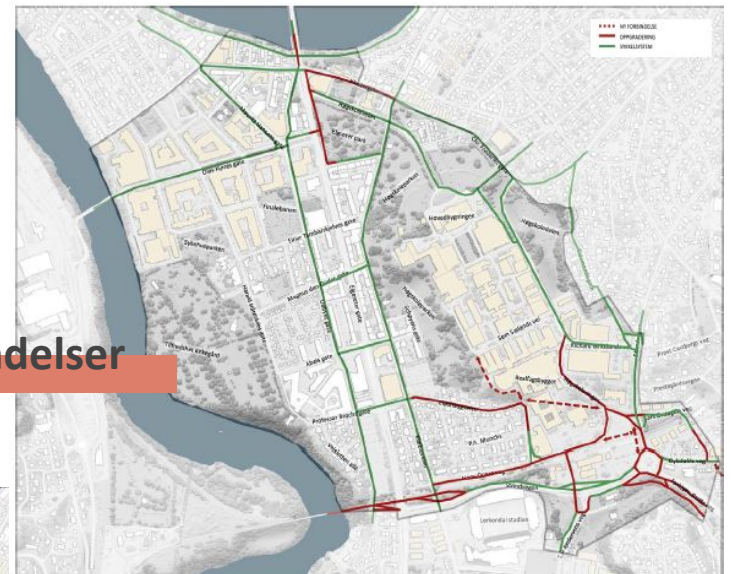
Fremtidig bystruktur: VPOR Bycampus

- Plassrom
- Viktige kollektivstasjoner
- Strøk
- Forbindelse
- Grønne rom

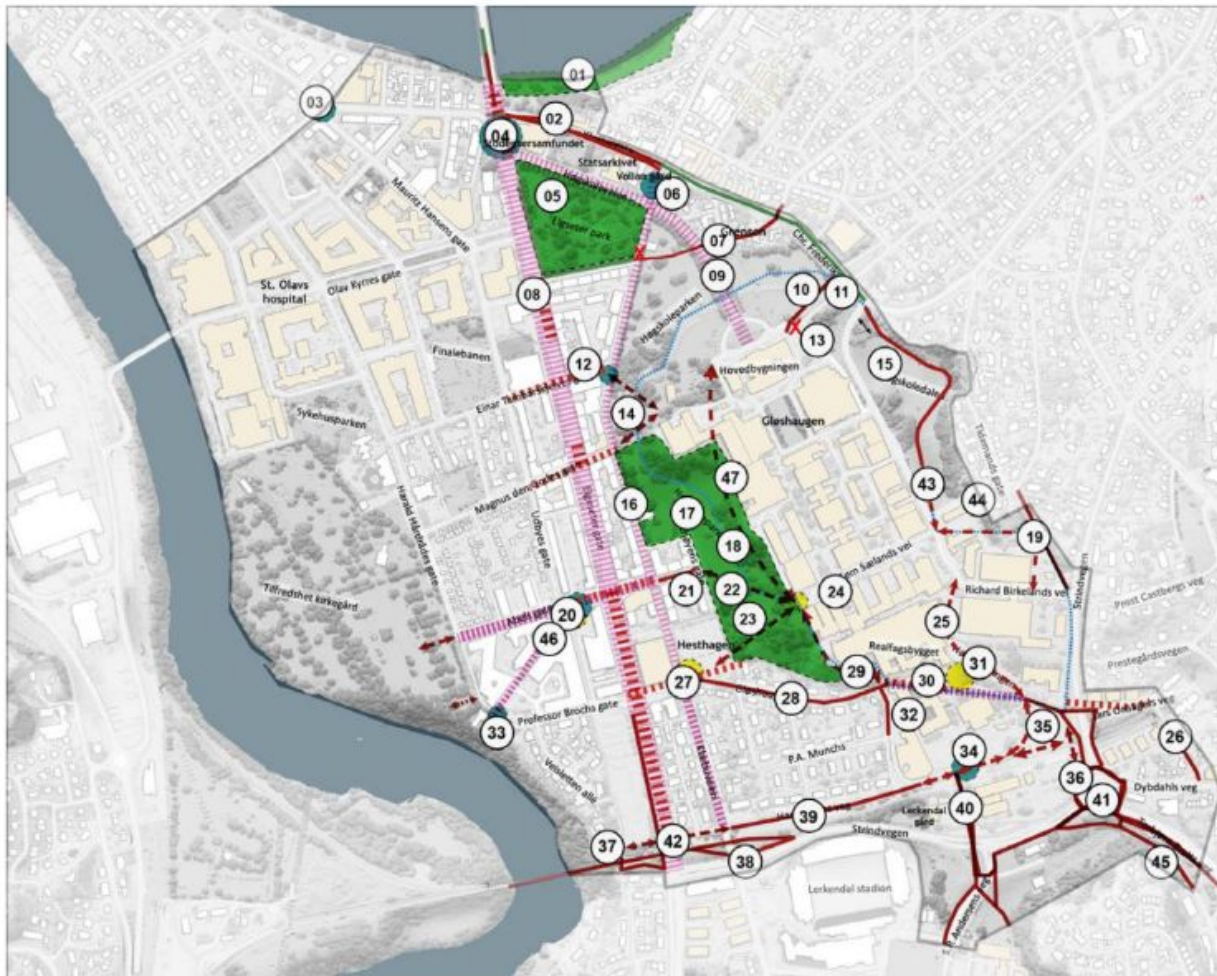


Gangforbindelser

Sykkelforbindelser



Kjøreforbindelser



Tiltakskart

- Tiltak er behov vi ser her og nå, og som kan relateres til det vi kjenner av fremtidig utvikling og utbyggingssområder.
- Tiltaksoversikten må oppdateres og revideres i fremtiden i hht fremtidig utvikling, trafikkanalyse osv.

- Kart
- Kart gråtone
- Flyfoto
- Gater
- Plasser
- Parker
- Campus

Gate med fortau Richard Birkelands vei - Tidemands gate

Tiltaksnummer 19

Opprusting av eksisterende forbindelse til offentlig sykkelveg med fortau. Vinterornt. Belysning. Gir gangforbindelse fra Møllenberg - Slingsaker til Gløshagen øst og sør. Før planlegges sammen med rundløype P3

Har du merknader til tiltaket eller generelle innspill til VPOR bycampus?

[Les mer om VPOR bycampus](#)



Tiltak #06: Plassrom mellom Vollan gård og "Trekanttomta"

Kulturminner

opphold

naturverdier

Høgskolealleen

gående

kjørende

Møteplass

gående
opphold

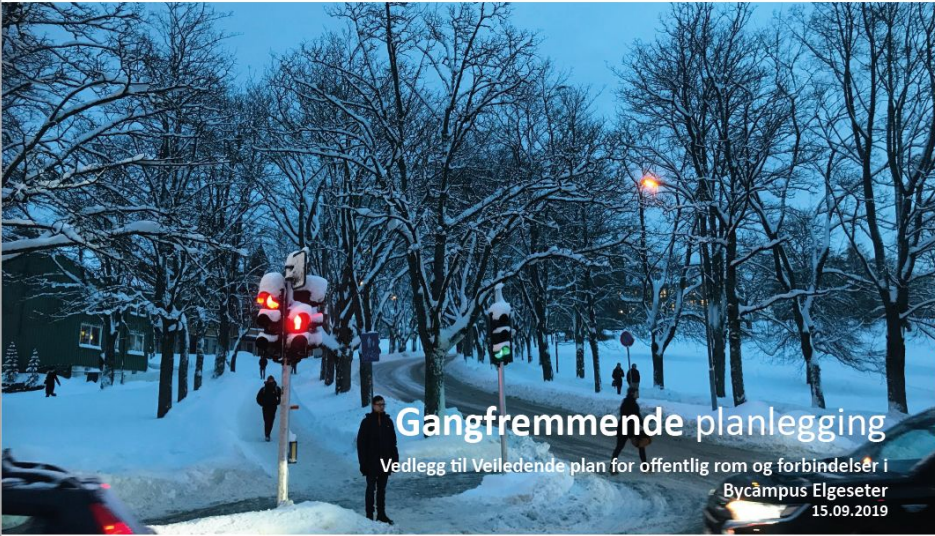
syklende

gående

metrobus



TRONDHEIM KOMMUNE

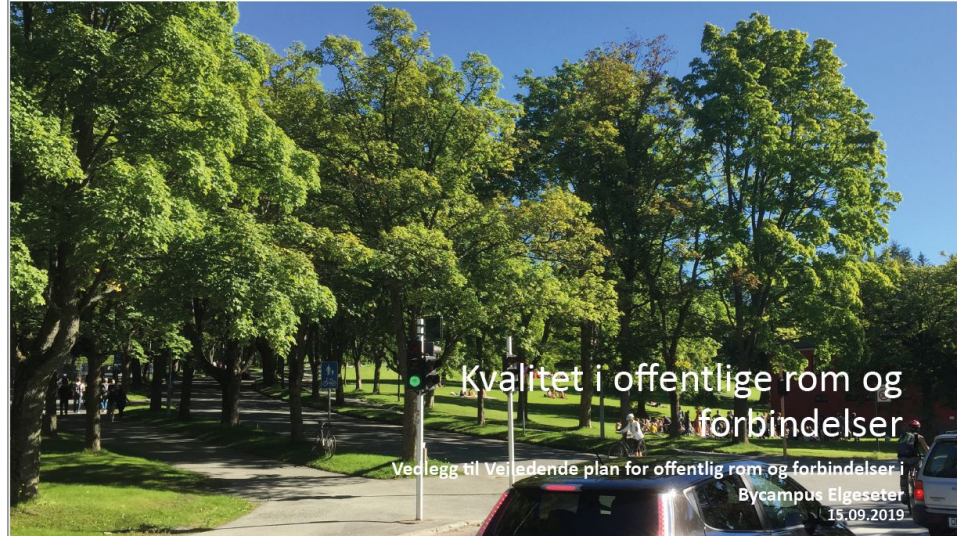


Gangfremmende planlegging

Vedlegg til Veiledende plan for offentlig rom og forbindelser i
Bycampus Elgeseter
15.09.2019



TRONDHEIM KOMMUNE



Kvalitet i offentlige rom og forbindelser

Vedlegg til Veiledende plan for offentlig rom og forbindelser i
Bycampus Elgeseter
15.09.2019

Asterisk i Elgeseter park

Paviljong realisert gjennom finansiering fra Trebyen Trondheim, prosesser og vurderinger blant annet fra Sosiologisk poliklinikk, for å tilrettelegge for økt bruk av Elgeseter park gjennomført med støtte fra KMD/Plansatsningen.

Prosess vanskeligjort av Korona, men flere nyttige erfaringer og registreringer gjennomført.

Har gitt grunnlag for pågående prosess med permanent opparbeidelse i parken, gjennomføres av Kommunalteknikk/TK i samarbeid med Samfundet og Sit.

[kommunens prosjektside](#)



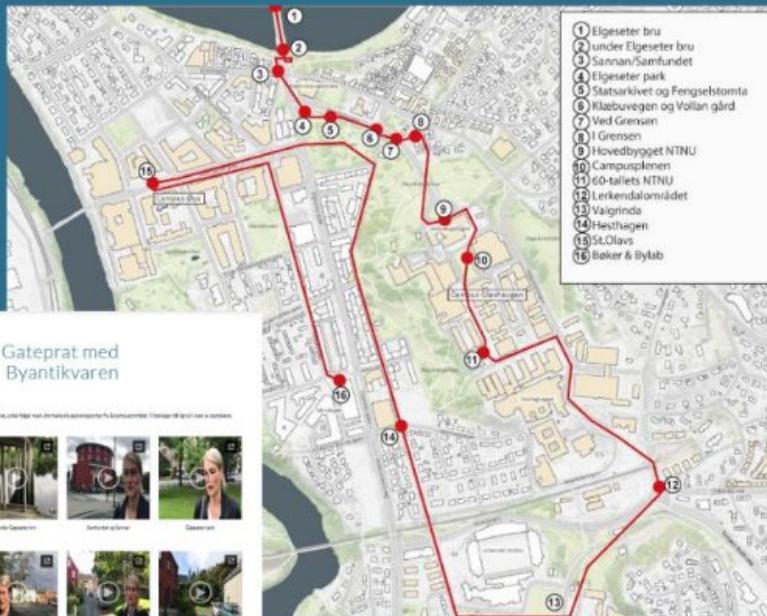
Nordic City Lab VI:

NCN:s
första
digitala lab!



BYCAMPUS OG
INNOVASJONSDISTRIKT ELGESETER

Byvandring i Trondheims 3D-modell



Gateprat med Byantikvaren

Se gjennom de ulike virtuelle gatene og lær mer om historien og nåværende tilstand i gatene som du besøker.



3d-modell som verktøy for byutvikling

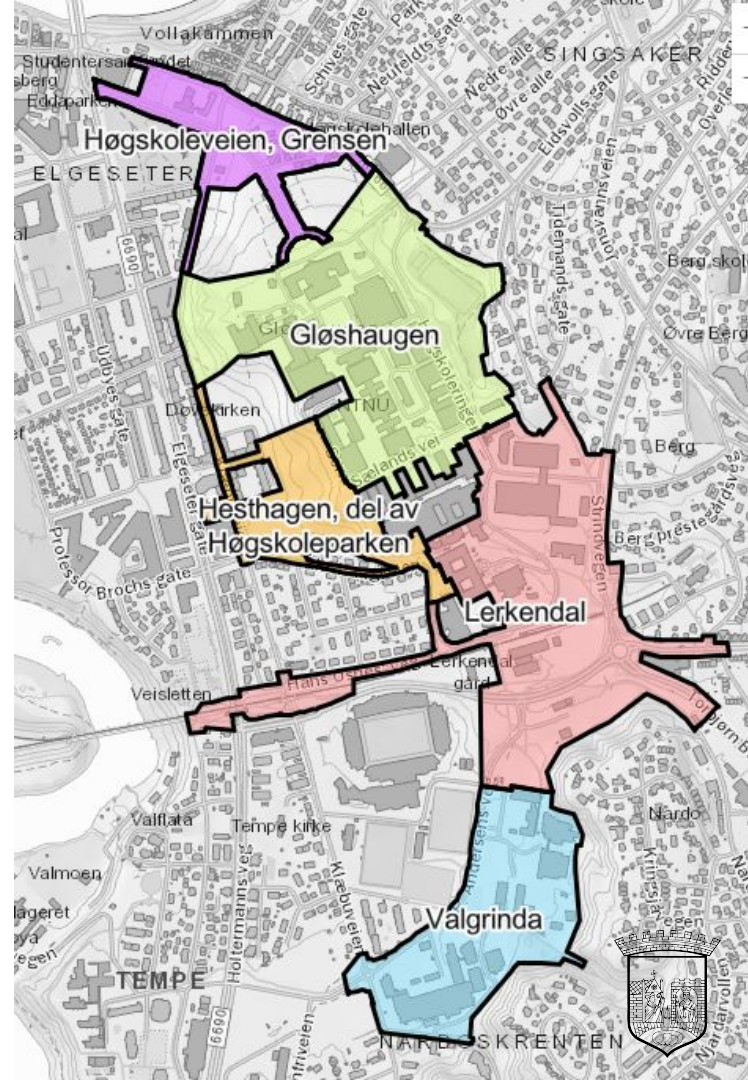
- Utvekket frå spelplattformen Unity
- Kan eksempelvis användas vid borgardialog för att visualisera visioner och förslag

<https://sites.google.com/trondheim.kommune.no/ncnsamlingseptember2020/virtuell-byvandring>

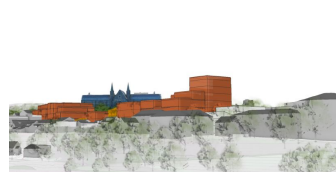
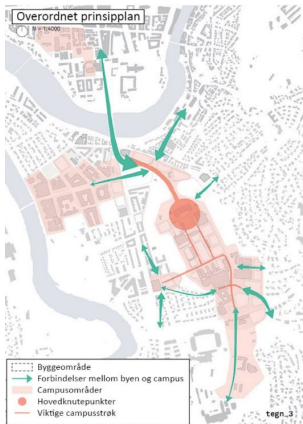
Hensikten med planarbeidet

Hovedmålet for planarbeidet er å legge til rette for en langsiktig utvikling av bycampus

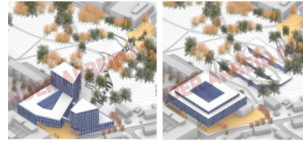
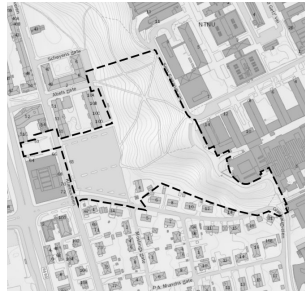
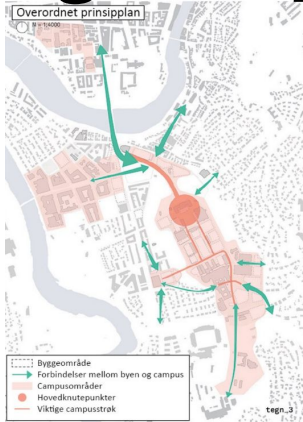
Definere rammene for en framtidig utvikling basert på helheten og den enkelte tomts tålevne



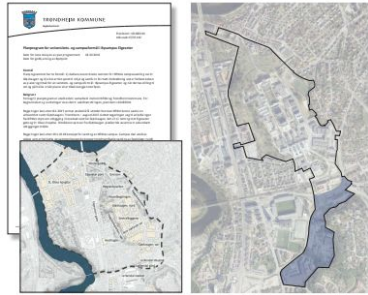
DELOMRÅDE 1: Området Høgskoleveien - Grensen



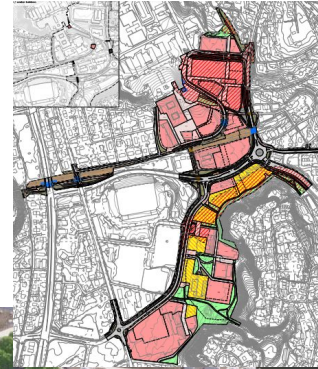
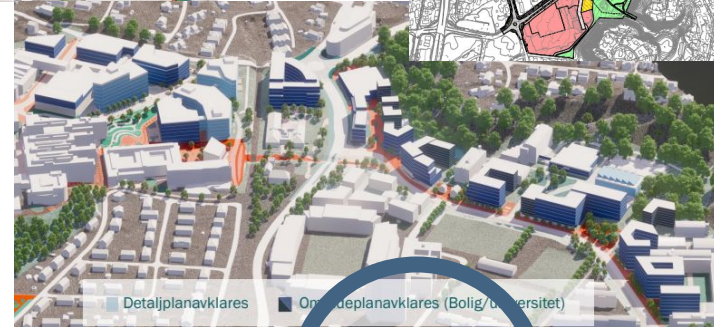
DELOMRÅDE 2: Hesthagen og del av Høgskoleparken



DELOMRÅDE 4+5: Lerkendal og Valgrinda



+





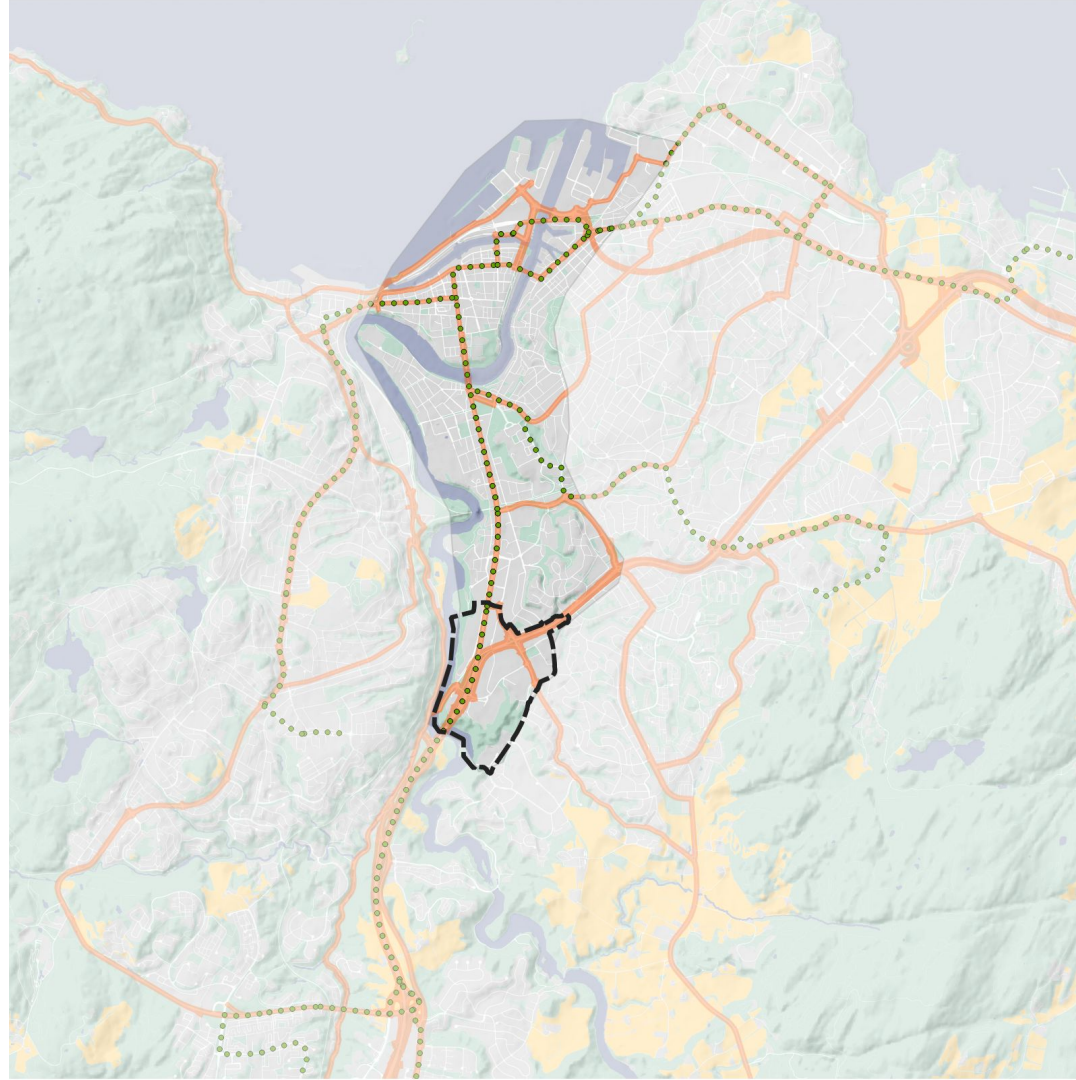


SPØRSMÅL?

Sluppen

Dialogbasert
knutepunktsutvikling,
Kvalitetsprogram og
Klimanorm for Sluppen

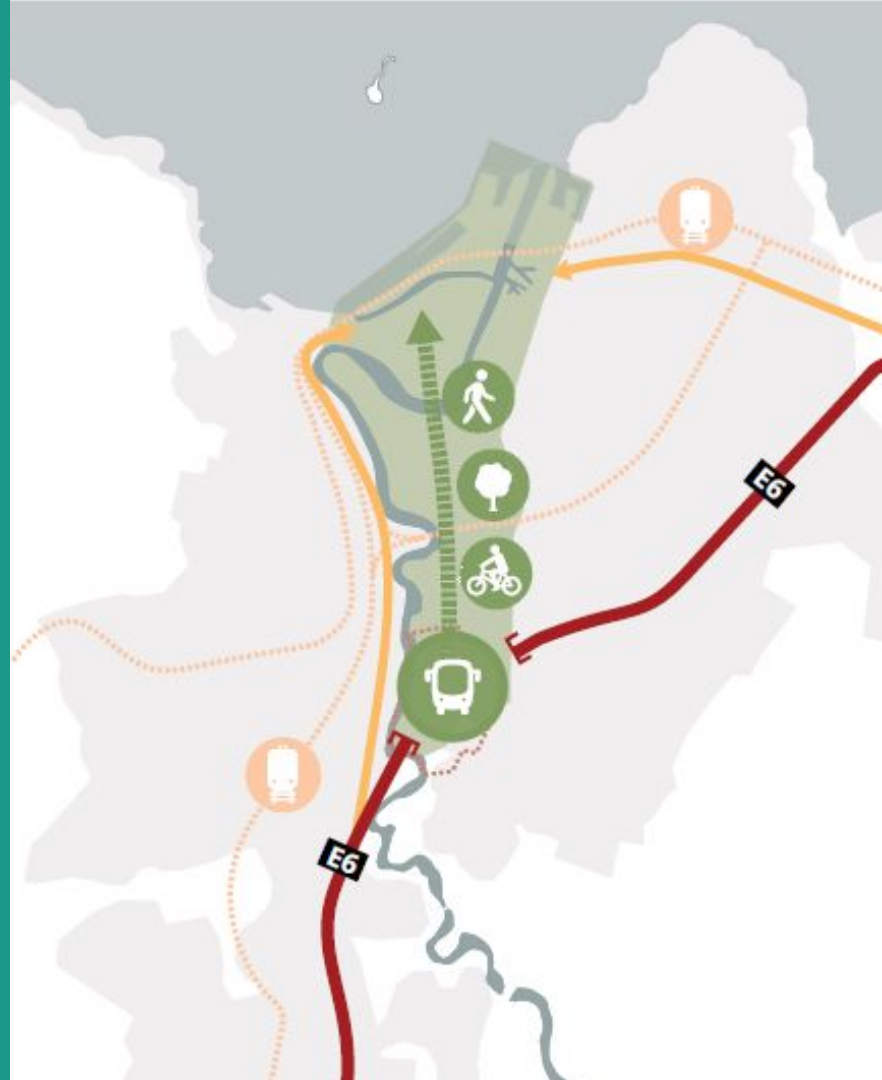
Camilla Charlotte Stenstad //
Bjørnar Sandberg



Bakgrunn og mål

Visjonen er en bærekraftig byutvikling på Sluppen, med:

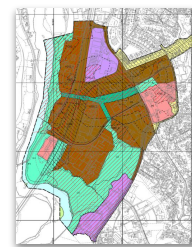
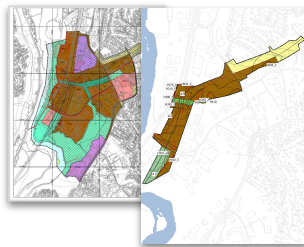
- E6 under bakken
- nytt kollektivknutepunkt
- en bystruktur som legger til rette for gående, syklister og kollektivtrafikk
- en nullutslippsbydel som er et forbilde for klima- og energigivennlig byutvikling

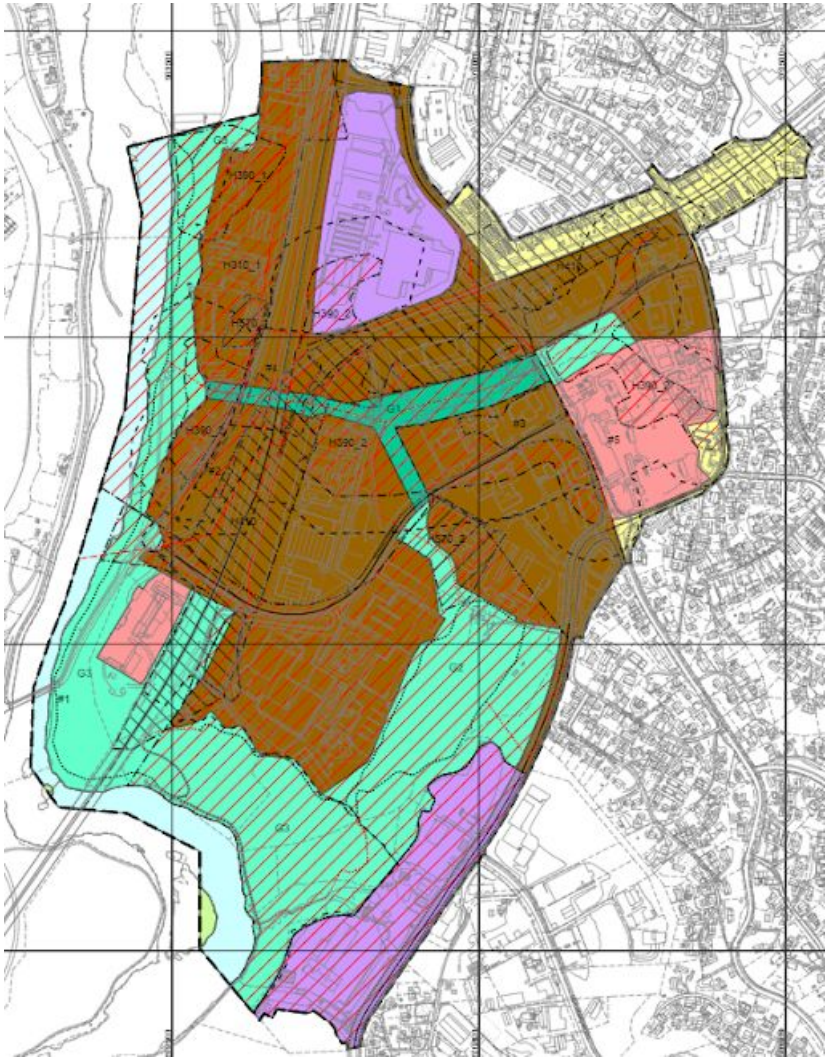




Forum Sluppen Utvikling av gjennomføringsstrategi

Kvalitetsprogram Klimanorm





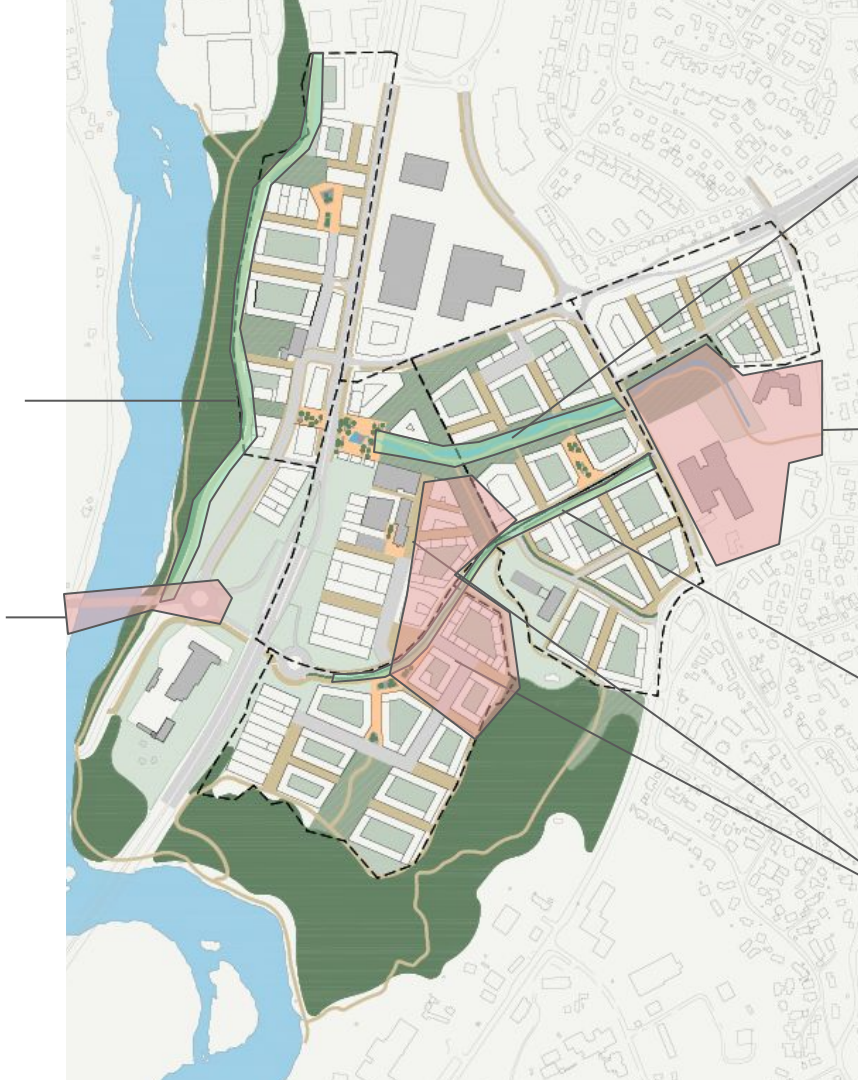
Transformasjonen er i gang!

Hovedsykkelveg langs elveskrenten

- reguleres i områdeplan for Tempe og Sorgenfri

Nydalsbrua

- Bedre forbindelse øst-vest, sykkeltiltak og opprusting av Osloveien
- bygging pågår



Fredlybekken

- Åpning av bekken som del av bypark.
- Oppstart av reguleringsplan

Nidarvollprosjektene

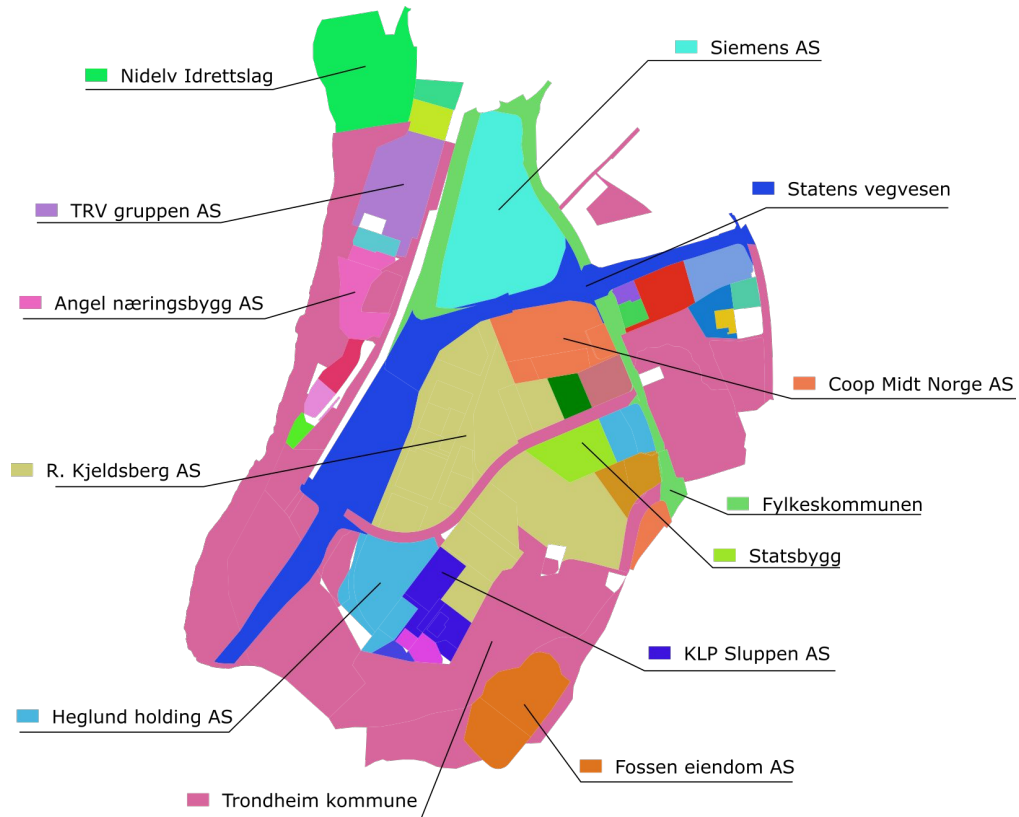
- skole og helsehus
- bygging pågår

Sluppenvegen

- Hovedsykkelveg og bygate
- Reguleringsplan vurderes

Reguleringsplaner i oppstartsfasen

Dialogbasert knutepunktsutvikling



- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Klæbuveien 196B AS ■ Sintef stiftelsen ■ Food folk ■ Circle K ■ 3T eiendom | <ul style="list-style-type: none"> ■ Klæbuveien 194 AS ■ Laguna Fabrikker ■ Prøven bil AS ■ Tempeveien 23 AS ■ Helland A Transport AS | <ul style="list-style-type: none"> ■ Tempeveien 41 AS ■ Tempeveien 45 AS ■ I K Lykke eiendom AS ■ Velo eiendom ■ Shell |
|--|--|---|

ETABLERING AV SLUPPEN FORUM, 2016



Statens vegvesen



TRONDHEIM
KOMMUNE



Miljøpakken



SØR-TRØNDELAG
FYLKESKOMMUNE

kjeldsberg
EIENDOM

Koteng

SIEMENS

*“SLUPPEN
- KOBLER BY, TEKNOLOGI OG
NÆRING “*



FELLES VISJON OG MÅLSETNINGER

framtidrettede transportløsninger

nullvekstmålet

grønn og trygg mobilitet

riksvegnettet ivaretas

kollektivknutepunkt

omkjøringsvegen i kulvert

**bærekraftig og særpreget bydel i
Kunnskapsaksen.**

blandet bruksformål

trivsel, byrom

klimanøytral bydel

Behandlet i Formannskapet og
Fylkesutvalget 10.1.2017

3+1 MULIGHETSSTUDIER 2017

Rambøll + Agraff + Saaha

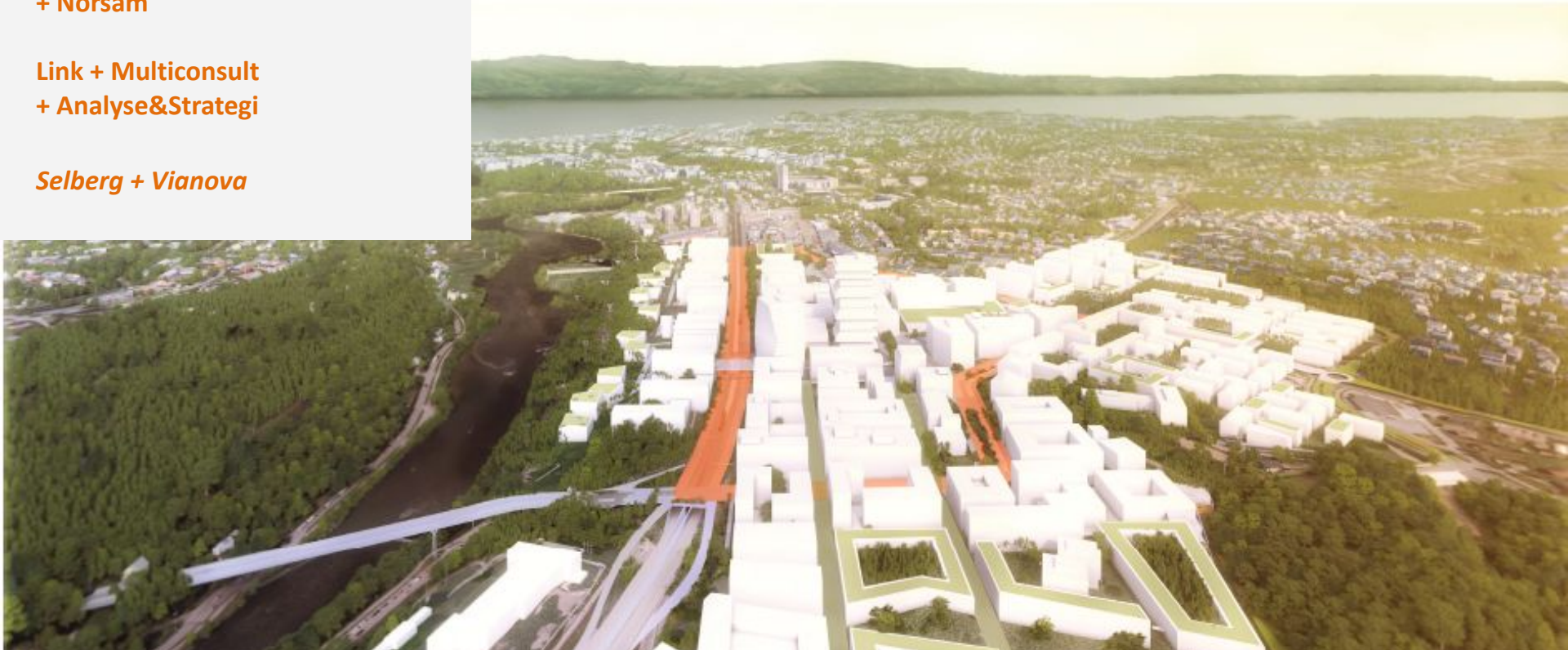
Ghilardi&Hellsten + SOLA
+ Norsam

Link + Multiconsult
+ Analyse&Strategi

Selberg + Vianova

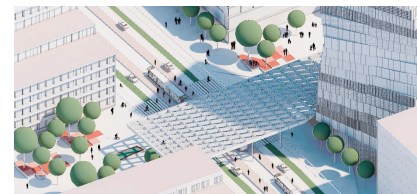
BAKTEPPE

Sluppen 2050??



Omforente prinsipper fra mulighetsstudier

1. ET HOVEDVEGSSYSTEM SOM AVVEIER MELLOM BEHOVET FOR TRAFIKKFLYT OG MILJØBELASTNING PÅ DEN NYE BYDELEN OG OMKRINGLIGGENDE BYDELER.
2. PLANLEGG SLUPPEN SOM EN SENTRUMSUTVIDELSE MED GODE LOKALSENTERFUNKSJONER.
3. SIKRE EN TYDELIG Plassdannelse ved kollektivpunktet.
4. FØRE ALL GJENNOMGÅENDE TRAFIKK PÅ E6 NED I TUNNEL UNDER BAKKEN.
5. PLANLEGG MED ET BYMESSIG PREG – BYGG GATER OG IKKE VEIER.
6. KOLLEKTIVKNUTEPUNKTET BØR VÆRE KOMPAKT OG LIGGE SAMLET PÅ HOVEDAKSEN INN MOT SENTRUM.
7. PRIORITYR MILJØVENNLIGE TRANSPORTFORMER I OG GJENNOM OMRÅDET.
8. BRUK OVERVANNSHÅNDTERING AKTIVT TIL Å BERIKE BYDELEN.
9. BEDRE TILGANGEN MELLOM UTBYGGINGSOMRÅDENE OG DE GRØNNE KORRIDORENE
10. BRUK GJENVÆRENDE KULTURMINNER SOM IDENTITETSBERERE PÅ SLUPPEN
11. MINIMER DE NEGATIVE MILJØKONSEKVENSER I OMRÅDET – FOR Å TILRETTELEGG FOR FREMTIDIG BOLIGBYGGING.
12. PLANLEGG FOR STOR VARIASJON I PROGRAM OG TYPOLOGI



FORMANNSKAPET 13.2.2018:

Kommunedelplanarbeid for en helhetlig byutvikling på Sluppen igangsettes **snarest**. Rådmannen bes gå i **dialog** med Statens Vegvesen og grunneiere i området om medfinansiering. Det er avgjørende viktig å få en **raskest mulig** avklaring av plassering, utforming og utbygging av **kollektivknutepunktet på Sluppen og kulvertløsning for Omkjøringsvegen**.

Rådmannen bes snarest komme tilbake med en **plan for finansiering av arbeidet**.

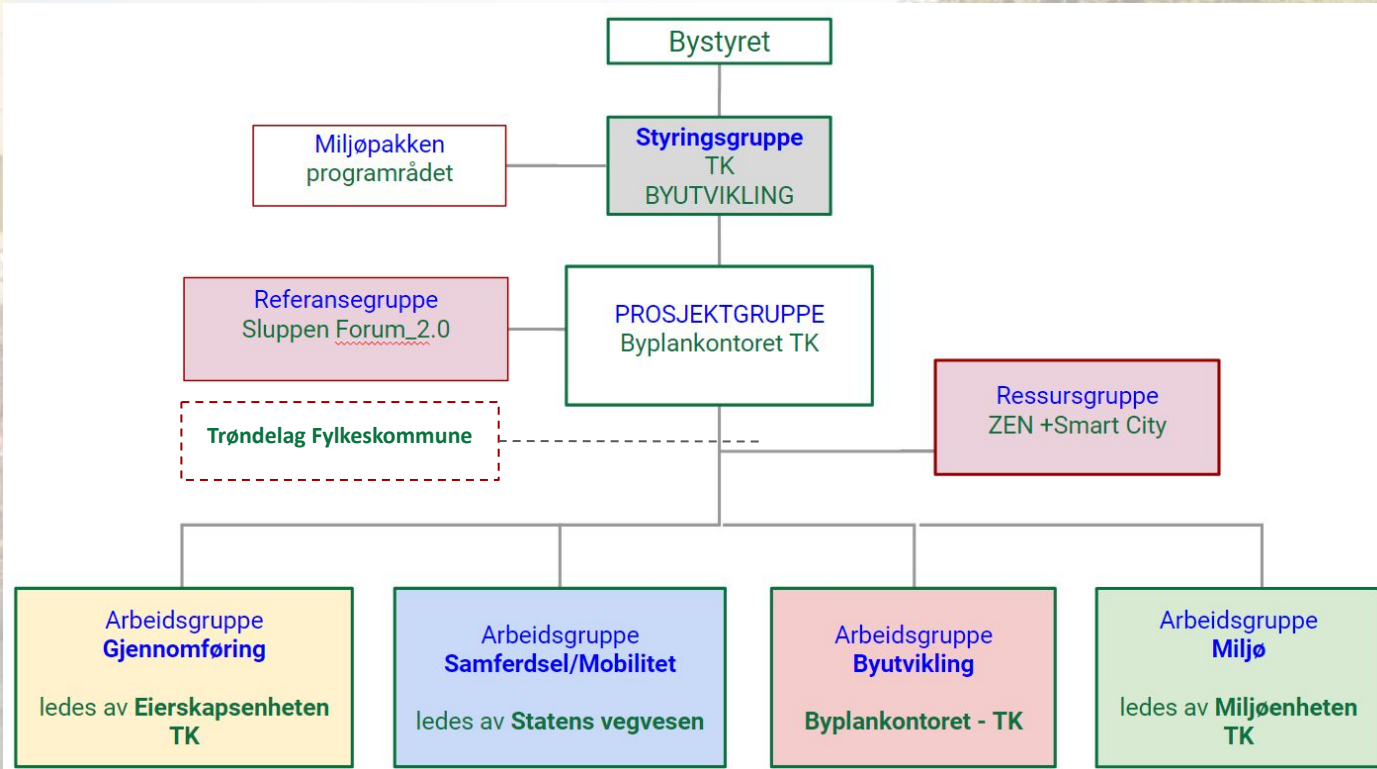
Framdriften med kommunedelplanen **må sikre** at veiprosjekter på og rundt Sluppen kan inngå i grunnlaget for **neste NTP**

Parallelt med arbeidet med kommunedelplan utarbeides en **gjennomføringsstrategi** for en trinnvis utvikling av Sluppenområdet.

Arbeidet i samarbeid med **Forskningscenter for nullutslippsområder i smarte byer** (FME ZEN) om Sluppen som nullutslippsbydel skal koordineres opp mot Sluppen som prosjektområde i **Smart City-søknaden**.

Prosjektorganisering kommunedelplanen

sammen om byen





Sluppen Forum 2.0

Statens vegvesen

Trøndelag fylkeskommune

Fylkesmannen i Trøndelag

Trondheim kommune

3T- Eiendom

Borg forvaltning AS

Byggteknikk Prosjekt

BN Eiendom AS

Fossen Eiendom AS

Heglund Holding AS

Helgemo Rørteknikk

AS/Lauguna Fabrikker AS

Koteng AS

R. Kjeldsberg AS

Coop Midt-Norge

Siemens AS

Velo Galvanisk anlegg AS

Sluppen Forum 2.0

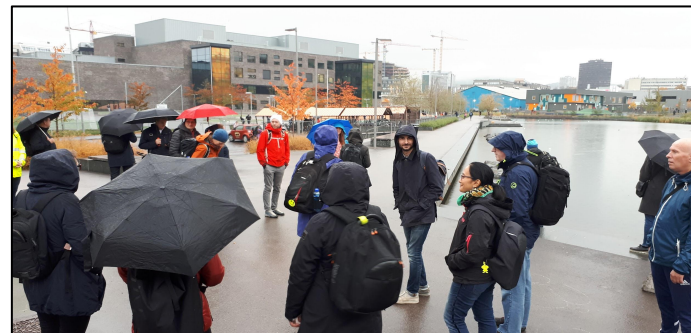
- Studietur
- Jevnlige møter
- Verksted
- Åpent kontor



Noen erfaringer

- Felles forståelse for mål og prosess
- Flere grunneiere så nytten av felles innspill og samarbeid
- Modning av plangrep

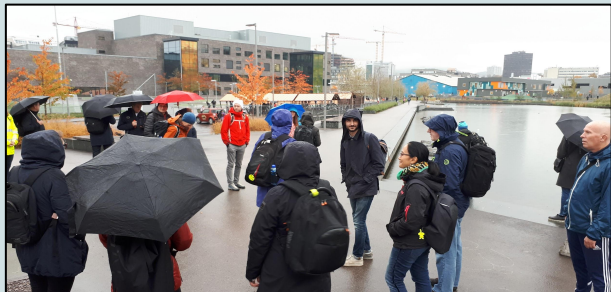
- Kortene tett til brystet, ble etterhvert mest orienteringsforum
- Skapte forventning om medbestemmelse



Grunneiere

Forum Sluppen

Verksteder, åpen kontordag



Barn og unge

Sunnland innovasjonscamp

Nidarvoll barneskole -
[innspill](#)



Beboere, naboer og arbeidstakere

Åpne møter, lokal tilstedeværelse

Medvirkningskart.

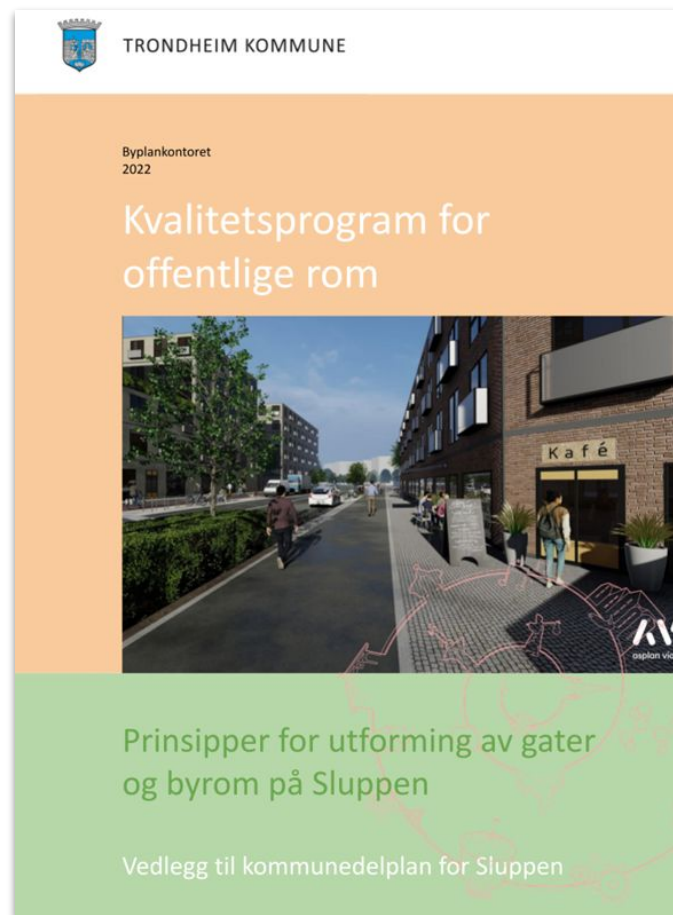
Spørreundersøkelse



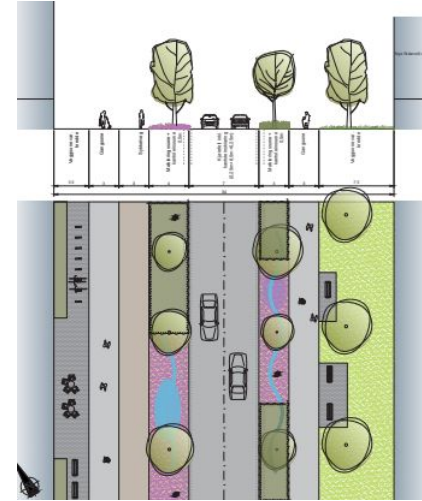
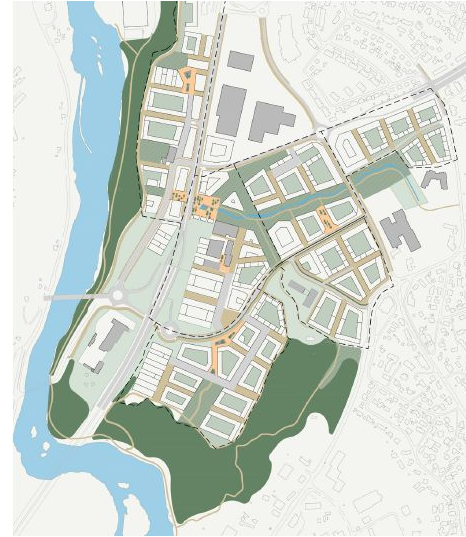
Kvalitetsprogram for offentlig rom

Kvalitetsprogram for offentlige rom

- Veiledende føringer for utbygging - verktøy for videre planlegging
- Prinsipper for utbygging og retningslinjer for utnyttelse for ulike deler av planområdet



- Prinsipp for
 - Gateutforming
 - Byform
 - Byrom
- Retningsgivende for funksjonsblanding og utnytting i enkelte delfelt



A1
(Homogen + lavere)



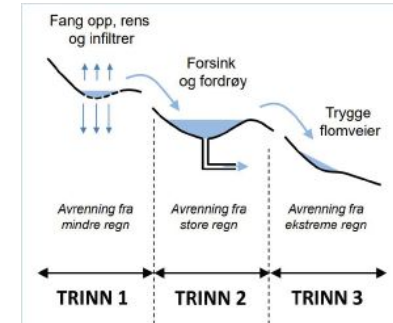
A2
(Homogen + maks)

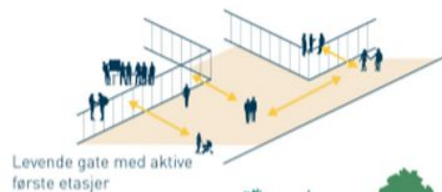


A3
(Variert + lavere)



A4
(Variert + maks)





Illustrasjon fra volumstudie som viser mulig bebyggelsesstruktur, Asplan Viak



Eksisterende grønnstruktur



Prinsipper av Gehl arkitekter for grunneiergruppe



Venstre: Skisse fra GEHL arkitekter, utarbeidet for grunneiergruppe.

Anbefalt funksjonsblanding: Det bør etableres boliger der det er mulig. Dersom det utredninger gir grunnlag for boligbebyggelse i det som er vist som randsoner til deponi, kan det være mulig med 50% boligbebyggelse med ulike boligtyper.

Klimanorm for Sluppen

Vi er avgjørende for å kutte klimagassutslippene!

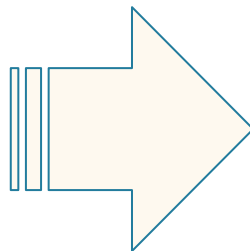
Arealbruk

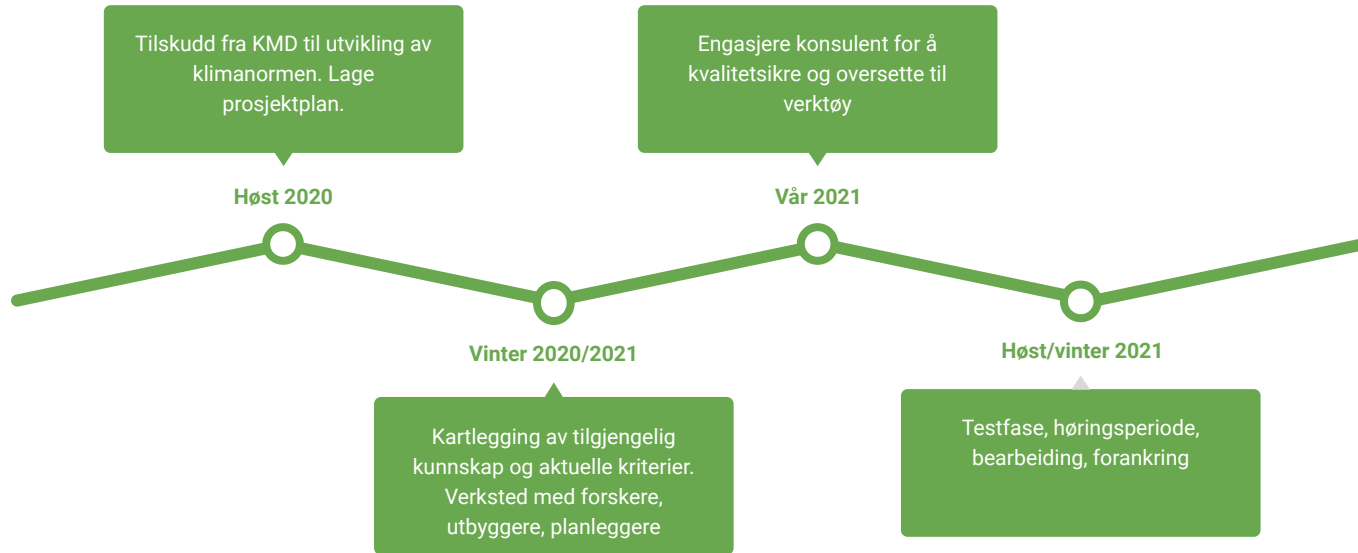
Anleggsfasen

Energibruk

Materialbruk

Transport og
mobilitet



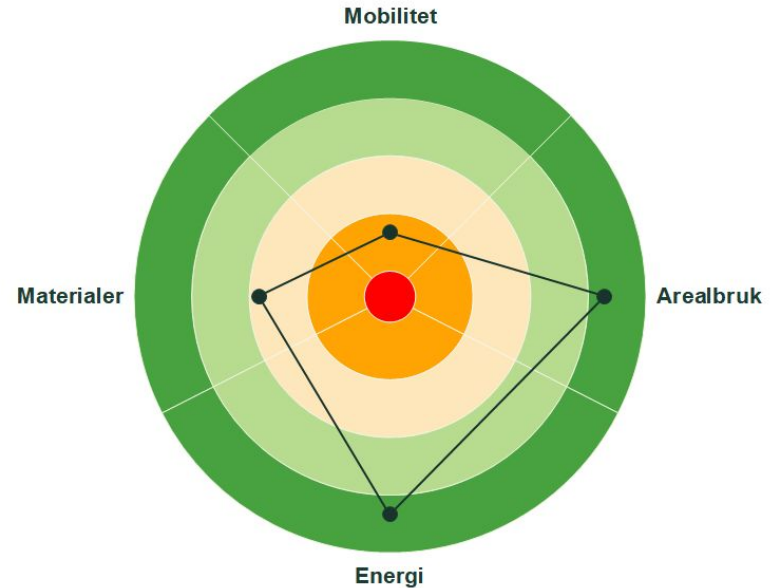


Prosess

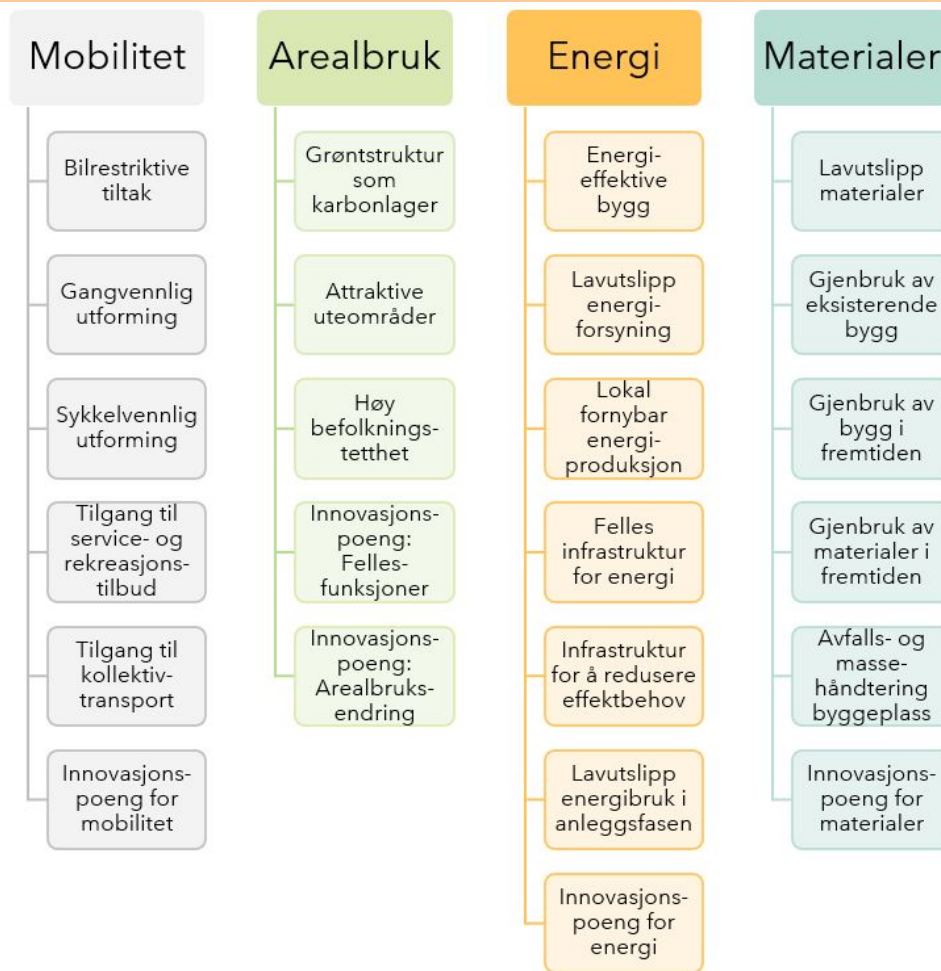


Hva er klimanormen?

- 24 kriterier fordelt på 4 kategorier
- Skala fra 0 (ingen tiltak utover bestemmelser i KDP Sluppen/KPA/TEK) til 4 (beste praksis)



- 24 kriterier fordelt på 4 kategorier
- Tilpasset Sluppen i Trondheim
 - Avstand til sentrum
 - Arealbruksendring
 - Tilgang til kollektivtransport/ sykkelnett

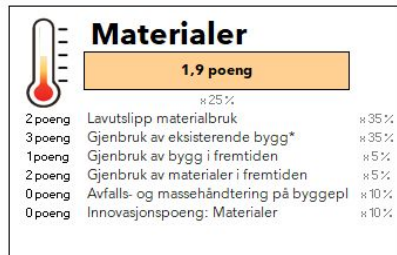
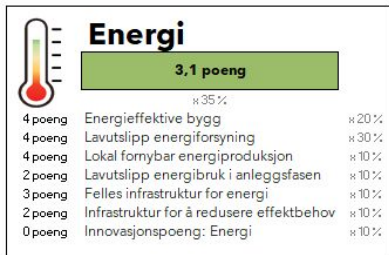


Prinsipp for vekting av kriteriene

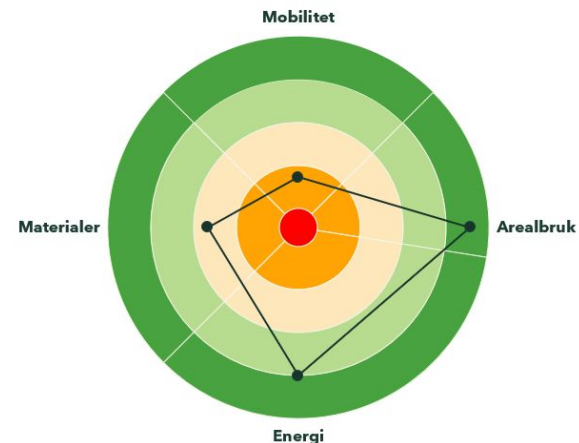
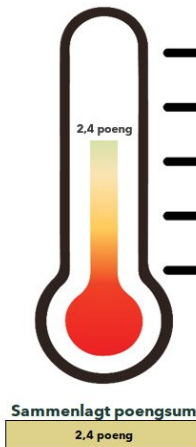
- 1) Potensiale for utslippsreduksjon
- 2) Usikkerhet/manglende kunnskap
- 3) Tidsaspektet
- 4) Dobbelttelling

NB: Vektingen tar utgangspunkt i at klimanormen gjelder for Sluppen.





Resultater



Reguleringsplanen får poeng etter måloppnåelse. Poengene sammenstilles til en sammenlagt poengsum.

Hvordan sikres dette i planene?

- Kommunedelplanen stiller krav om at klimanormen brukes i alle plan- og byggesaker.
- KDP angir en *retningsgivende* måloppnåelse på 3 poeng.
- Kan ikke stille høyt minimumskrav med gjeldende regelverk - vi er avhengig av at forslagsstillere selv er villige til å være ambisiøse på vegne av klima.

Reguleringsplan

Byggesak



Videre bruk

- Tas i bruk i pågående reguleringsplaner
- Grunnlag for **ny klimaveileder for plan og byggesaker i Trondheim kommune**
- Adoptert av Bergen, Volda, og etterhvert kanskje Drammen og Nordre Follo?.

Grad av påvirkning på klimagassutslipp

Grønn

Grønnere

Grønnest



TRONDHEIM KOMMUNE

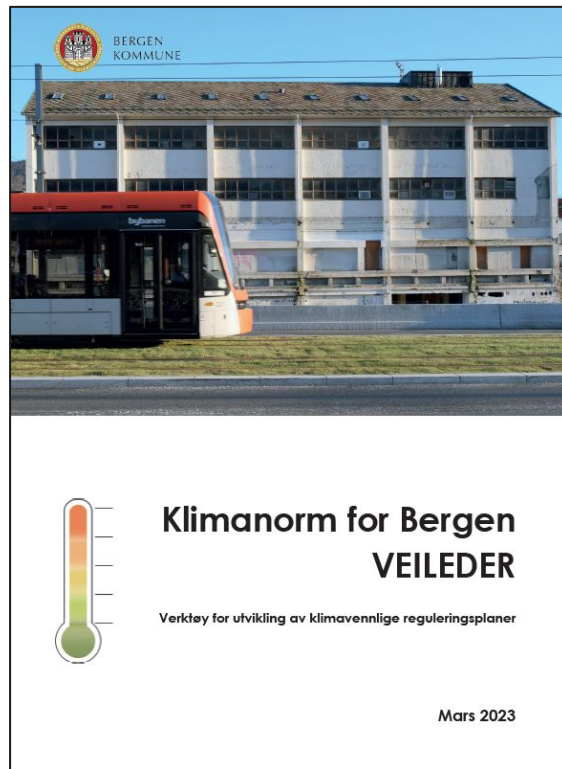
Kommuneplanens arealdel 2022-2034

Klimaveileder for plan- og byggesaker

Kommunedirektørens forslag september 2022



Høringsforslag
september 2022



Klimakriteriene

- Ikke alle kan oppnå alle kriteriene:
 - Beliggenhet og ombruksmuligheter
- Noen av kriteriene kan ikke sikres direkte med bestemmelser - da stilles dokumentasjonskrav

Grad av påvirkning på klimagassutslipp

Kategori	Grønn	Grønnere	Grønnest
Mobilitet og transport	1.1 Felles mobilitetsløsninger	1.2 Styrke tilbud til gående og syklende	1.3 Utbygging i store sentrumskjerner
Felles areal og landskap	2.1 Innendørs fellesskapsløsninger	2.2 Etablere vegetasjon som fanger karbon	2.3 Bevare eksisterende terreng og karbonrik vegetasjon
Materialbruk og levetid	3.1 Avfallsreduksjon	3.2 Lavutslipps- og ombruksmaterialer*	3.3 Ombruk av bygninger og unngå riving*
Bygge- og anleggsfase	4.1 Tilrettelegging for klimavennlig anleggsfase	4.2 Fossilfri bygge- og anleggsplass*	4.3 Utslippsfri bygge- og anleggsplass*
Energi og effekt	5.1 Energistandard bedre enn teknisk forskrift*	5.2 Lokal energi*	5.3 Effektreduksjon og effektutjevning*



SPØRSMÅL?

An aerial photograph of a city, likely Trondheim, Norway, showing a dense urban area with a mix of old and new buildings. A large river, the Nidelva, flows through the city, with a bridge crossing it in the distance. The foreground features several multi-story apartment buildings and a courtyard with greenery. The background shows a hilly cityscape under a cloudy sky.

Takk for i dag!