

Kommunal- og regionaldepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Deres ref:

Oslo, 20. November 2009
Vår ref: Camilla Forgaard Andreassen / DOK-2009-02943

HØRING - NOU 2009: 17 SIKRING MOT TAP AV FELLESKOSTNADER I BORETTSLAG

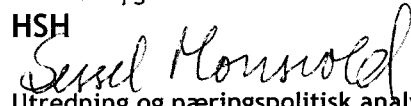
Det vises til NOU 2009:17 Sikring mot tap av felleskostnader i borettslag som HSH har fått til høring.

HSH deler utvalgets prinsipielle oppfatning om at det er behov for å lovfeste særlige minstekrav til en frivillig sikringsordning mot tap av felleskostnader i borettslag. Lovregulering av en sikringsordning mot tap av felleskostnader, blant annet med krav til tilbyder, produktkrav og kapitalkrav, vil representere en styrking av borettslagsordningen som eierform, ved å gjøre de økonomiske rammene for borettslag tryggere og mer forutsigbare. Videre vil slik lovregulering være med på å redusere den utrygghet som påhviler den enkelte andelshaver i form av medansvar for borettslagets framtidige felleskostnader, og således gjøre eierformen mer attraktiv i konkurranse med de øvrige eierformer på boligmarkedet. HSH mener generelt at borettslagsinstituttet har en berettiget eksistens som eierform ved siden av selveierinstituttet, og er glad for at departementet tar initiativ til lovgivning som bidrar til å styrke borettslagsordningen.

HSH deler utvalgets synspunkt om at det er viktig ikke å stille så strenge krav til tilbyder og sikringsproduktet at ingen aktører i markedet ønsker å tilby sikringsordninger til borettslag. Videre anser HSH det som viktig at reglene legger opp til effektiv konkurranse mellom både dagens tilbydere og eventuelle fremtidige tilbydere. Videre bør det ikke innføres lovgivning som kan virke diskriminerende mellom de ulike modellene for sikringsordninger som eksisterer i dagens marked. Så lenge det er tale om lovregulering av en frivillig ordning mener HSH at det fortsatt bør være opp til tilbyderne å fastsette de nærmere vilkårene for opptak i ordningen.

Med vennlig hilsen

HSH


Utredning og næringspolitisk analyse
Sissel Monsvold
Seksjonsleder


Camilla Forgaard Andreassen
Advokat/fagsjef

HSH
Henrik Ibsens gate 90
P.O. Box 2900 Solli
NO-0230 Oslo
tel +47 22 54 17 00
fax +47 22 56 17 00
e-post
info@hsh-org.no
Bankgiro
6030.05.18543
Org. nr.
970 134 646 MVA