

Finanstilsynet
Postboks 1187 Sentrum
0107 OSLO

Deres ref

Vår ref
19/2702

Dato
03.06.2022

Vurdering av gulv for risikovekting av boliglån og næringsseiendomslån

Bakgrunn

Finansdepartementet fastsatte i desember 2020 endringer i norske bankers kapitalkrav, med virkning fra utgangen av 2020. Endringene innebar at systemrisikobufferkravet ble økt fra 3 til 4,5 prosent, og at det ble innført midlertidige gulv for gjennomsnittlig risikovekting av boliglån og næringsseiendomslån på henholdsvis 20 og 35 prosent.

Gulvene for risikovekting av boliglån og næringsseiendomslån skal sikre at disse lånene ikke gis for lave risikovekter i IRB-bankenes beregning av kapitalkrav. I høringsnotatet fra 2019 viste Finansdepartementet til at en risikovekting av norske boliglån som ikke er tilpasset høy husholdningsgjeld og høye boligpriser, vil kunne ha alvorlige følger for det norske finanssystemet og realøkonomien. Det ble også understreket at sårbarheten knyttet til høye priser på næringsseiendom hadde økt de siste årene, og det derfor var viktigere enn før at risikovektingen i alle banker i det norske markedet ligger på et forsvarlig nivå.

Etter kapitalkravsforordningen art. 458 nr. 10 kan slike gulv for risikovekting gjøres gjeldende i opptil to år, forutsatt at risikovektene ikke øker med mer enn 25 prosent og vilkårene og notifikasjonskravene etter nr. 2 er oppfylt. Behovet for å fornye tiltaket skal vurderes innen toårsperioden utløper, jf. også forordningen art. 458 nr. 9.

Vurdering

Finansdepartementet ber om Finanstilsynets vurdering av behovet for å videreføre eller endre gulvene for gjennomsnittlig risikovekting av boliglån og næringsseiendomslån fra utgangen av 2022. Dersom Finanstilsynet mener det er behov for endringer i gulvene, ber vi om et utkast til

høringsnotat i henhold til utredningsinstruksen. Vi ber om at Finanstilsynets vurdering, og et eventuelt høringsnotat, sendes til departementet innen 24. oktober 2022. Finanstilsynet bes utveksle vurderinger og informasjon med Norges Bank i arbeidet.

Med hilsen

Geir Åvitsland e.f.
ekspedisjonssjef

Marius Østli
avdelingsdirektør

Kopi: Norges Bank

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer