

Forslag til lov om avtaler med forbrukere om leie av ting (leieloven)

Kapittel 1. Innledende bestemmelser

§ 1 Hva loven gjelder. Definisjoner

- (1) Loven gjelder avtaler om leie av ting som inngås mellom en utleier og en forbruker, når avtalen gir forbrukeren en eksklusiv bruksrett utenfor utleierens forretningssted til en bestemt angitt ting mot at det betales et vederlag.
- (2) Med ting menes i denne loven løsøre.
- (3) Med forbruker menes i denne loven en fysisk person som ikke hovedsakelig opptrer som ledd i næringsvirksomhet.
- (4) Med utleier menes i denne loven en fysisk eller juridisk person som i sin næringsvirksomhet inngår leieavtaler med forbrukere.
- (5) Med leieavtale menes i denne loven avtale som nevnt i første ledd.

§ 2 Nærmere om leielovens virkeområde

- (1) Loven gjelder for avtaler om leiefinansiering, jf. § 54, med de særlige tilpasningene som følger av reglene i kapittel 12.
- (2) For avtaler som ikke gjelder en eller flere bestemte ting, men som i den perioden avtalen omfatter, gir forbrukeren bruksrett til et utvalg av flere ting av samme type, gjelder loven fra det tidspunktet forbrukeren tar en av tingene i bruk eller på annen måte velger ut en bestemt ting, og frem til forbrukeren har levert tingen fra seg.
- (3) Har partene avtalt at bruksretten skal utøves innenfor tidspunkter som er bestemt på forhånd, gjelder loven fra det tidspunktet bruksretten etter avtalen kan utøves, og frem til forbrukeren har levert tingen fra seg. Første punktum gjelder likevel slik at dersom forbrukeren ikke tar tingen i bruk, gjelder loven i det tidsrommet forbrukeren etter avtalen kunne ha brukt tingen.
- (4) For leieavtaler hvor forbrukeren har en rett til å kjøpe tingen, gjelder loven frem til kjøperetten blir gjort gjeldende. Ved motstrid går regler i forbrukerkjøpsloven og finansavtaleloven foran reglene i denne loven.
- (5) Skal tingen leveres sammen med en digital ytelse som reguleres av digitalytelsesloven, gjelder digitalytelsesloven for den delen av avtalen som gjelder den digitale ytelsen, jf. digitalytelsesloven § 2 fjerde ledd fjerde punktum.
- (6) Departementet kan i forskrift gi nærmere regler om lovens virkeområde, herunder regler som helt eller delvis unntar leieavtaler som er omfattet av lovens virkeområde etter §§ 1 og 2, særskilte regler for visse leieavtaler som er omfattet av lovens virkeområde, og regler om at bestemmelser i loven skal gjelde for avtaler som faller utenfor lovens virkeområde etter § 1 og 2, herunder avtaler om lån av ting.

§ 3 Ufravikelighet

Loven kan ikke fravikes ved avtale til skade for en forbruker. Første punktum har ikke betydning for gyldigheten av avtaler som inngås etter at forbrukeren har gitt melding om et kontraktsbrudd.

§ 4 *Krav om skriftlig avtale*

Leieavtaler som på tidspunktet for inngåelsen av avtalen er ment å vare i mer enn 30 dager, er ikke bindende for forbrukeren hvis avtalen ikke inngås skriftlig. Har avtalen vart lenger enn 30 dager, kan hver av partene kreve at leieavtalen settes opp skriftlig.

§ 5 *Risikoen for sending av meldinger*

Dersom en part gir melding i samsvar med loven og sender den på en måte som er forsvarlig etter forholdene, og ikke annet fremgår, kan ikke avsenderen gjøre gjeldende at meldingen ikke er sendt i tide, selv om det oppstår forsinkelse eller feil under sendingen eller meldingen ikke når frem til den andre parten.

Kapittel 2. Levering. Oppstart av leieforholdet

§ 6 *Leveringen*

(1) Tingen er levert når den er overtatt av forbrukeren.

(2) Er det avtalt at forbrukeren kan hente tingen på et bestemt sted til en bestemt tid, anses tingen likevel levert når tingen er stilt til forbrukerens disposisjon.

§ 7 *Leveringstidspunktet*

(1) Tingen skal leveres uten unødig opphold og senest innen 30 dager etter at leieavtalen ble inngått, hvis ikke annet er avtalt.

(2) Er det avtalt et tidsrom for levering, har utleieren rett til å velge tidspunktet om forholdene ikke viser at valget er forbrukerens.

(3) Er det avtalt at forbrukeren skal hente tingen, og utleieren har rett til å velge tidspunkt for levering, skal utleieren i rimelig tid før det valgte leveringstidspunktet gi forbrukeren melding om når tingen kan hentes.

§ 8 *Leveringsstedet*

Tingen skal holdes klar for henting på stedet partene har avtalt. Er det ikke avtalt et leveringssted, skal tingen holdes klar for henting på det av utleierens forretningssteder som forbrukeren velger.

§ 9 *Leieperiodens start*

Leieperioden starter å løpe fra det tidspunktet tingen er levert i samsvar med §§ 6, 7 og 8.

§ 10 *Plikt til å dokumentere tingens tilstand ved levering*

(1) Med mindre tingen leies som ny, plikter utleieren å dokumentere tilstanden til tingen på leveringstidspunktet. Dokumentasjonen skal gjøres tilgjengelig for forbrukeren, og forbrukeren skal gis mulighet til å korrigere opplysningene før forbrukeren overtar tingen.

(2) Første og annet ledd gjelder ikke for avtaler som nevnt i § 29.

§ 11 *Forbrukerens plikt til å overta tingen*

Forbrukeren plikter å overta tingen i samsvar med det som er avtalt eller følger av kapittelet her.

Kapittel 3. Tingens egenskaper

§ 12 Tingens egenskaper ved leveringen

(1) Utleieren skal sørge for at tingen på leveringstidspunktet er i samsvar med reglene i annet og tredje ledd.

(2) Tingen skal være i samsvar med de krav til art, mengde, kvalitet, funksjonalitet og andre egenskaper som følger av avtalen. Tingen skal leveres med innpakning og alt tilbehør som følger av avtalen. Det samme gjelder veiledning, herunder veiledning om installasjon, og eventuelle oppdateringer. Tingen skal passe til særlige formål som forbrukeren senest på tidspunktet for avtaleinngåelsen har gjort utleieren kjent med, dersom utleieren har akseptert dette.

(3) Med mindre forbrukeren ved inngåelsen av avtalen ble spesielt opplyst om at en bestemt egenskap ved tingen ville avvike fra disse kravene, og uttrykkelig og særskilt aksepterte dette avviket, skal tingen også være i samsvar med følgende krav:

- a. Tingen skal passe for de formål som tilsvarende ting brukes til.
- b. Tingen skal svare til den mengde og ha de egenskaper og andre funksjoner, blant annet med hensyn til holdbarhet, funksjonalitet og sikkerhet, som er vanlige for ting av samme type, og som forbrukeren med rimelighet kan forvente ved leie av en slik ting.
- c. Tingen skal være av samme kvalitet som og tilsvare beskrivelsen av en prøve eller modell som utleieren har gjort tilgjengelig for forbrukeren før inngåelsen av avtalen.
- d. Tingen skal leveres med relevant tilbehør slik som innpakning, installasjonsveiledning, bruksanvisning eller annen veiledning, som forbrukeren med rimelighet kan forvente å få.
- e. Tingen skal være i samsvar med offentligrettslige krav som stilles i lovgivningen eller offentlige vedtak i medhold av lov, som kan hindre den avtalte bruken av tingen, med mindre forbrukeren skal bruke tingen på en slik måte at kravet er uten betydning.
- f. Tingen skal være fri for tredjepersoners rett i tingen som kan hindre eller begrense den avtalte bruken. Likeså skal tingen være fri for tredjepersoners krav på å ha rett i tingen når dette kan hindre eller begrense den avtalte bruken, unntatt når kravet er klart ugrunnet.
- g. Tingen skal leveres med relevante tilleggstjenester som følger av avtalen, eller som tingen ellers er forutsatt anvendt sammen med.

§ 13 Utleierens plikt til å gi riktige og fullstendige opplysninger

(1) Utleieren plikter ved avtaleinngåelsen å opplyse om forhold ved tingen eller dens bruk som utleieren burde kjenne til, og som forbrukeren hadde grunn til å regne med å få, og som kan antas å virke inn på avtalen.

(2) Tingen skal svare til opplysninger som utleieren har gitt i sin markedsføring eller ellers har gitt om tingen eller dens bruk, med mindre utleieren viser at opplysningene før avtaleinngåelsen er rettet på samme eller tilsvarende måte som de ble fremsatt, eller at de ikke kan ha innvirket på avtalen.

(3) Annet ledd gjelder tilsvarende for opplysninger noen andre enn utleieren har gitt i annonse eller annen markedsføring på vegne av utleieren. Dette gjelder likevel ikke hvis utleieren viser at utleieren verken kjente til eller med rimelighet kunne ha kjent til opplysningene.

§ 14 Krav til utleierens installering av tingen

(1) Er det avtalt at tingen skal installeres av utleieren eller på vegne av utleieren, er utleieren ansvarlig for feil ved tingen som skyldes den uriktige innstalleringen.

(2) Utleieren er også ansvarlig for feil ved tingen som skyldes mangler ved installasjonsveiledninger som er levert av utleieren.

Kapittel 4. Partenes rettigheter og plikter i leieperioden

§ 15 Utleierens plikt til å stille tingen til disposisjon

(1) Utleieren plikter å stille tingen til forbrukerens disposisjon for den avtalte bruken i leieperioden.

(2) Forbrukeren kan i avtalen ikke pålegges bruksvilkår som er til hinder for det som må regnes som alminnelig bruk av ting av en slik art som leieavtalen gjelder. Dersom det er saklig begrunnet, kan utleieren likevel sette vilkår som hindrer at andre enn forbrukeren selv bruker tingen, eller som hindrer at forbrukeren fremleier tingen, eventuelt sette vilkår for slik bruk eller fremleie.

§ 16 Utleierens plikt til å holde tingen i kontraktsmessig stand

(1) Med unntak for alminnelig slit og elde skal utleieren sørge for at tingen gjennom hele leieperioden er i samsvar med kravene som følger av § 12 annet og tredje ledd, herunder utføre nødvendig vedlikehold av tingen.

(2) Partene kan avtale at forbrukeren skal sørge for vedlikehold av tingen i leieperioden. Avtalen må i så fall særskilt angi hva forbrukerens vedlikeholdsansvar skal omfatte. Partene kan ikke avtale at vedlikeholdsansvaret skal omfatte utbedring av tilfeldige skader.

(3) For leieavtaler som er inngått for en periode som på avtaletidspunktet overstiger ett år, kan det likevel avtales at forbrukerens vedlikeholdsansvar også skal omfatte tilfeldige skader, forutsatt at det er tegnet forsikring som dekker skader på tingen. Partene kan avtale at forbrukeren skal sørge for å tegne slik forsikring.

(4) Har partene avtalt at forbrukeren skal sørge for vedlikehold av tingen etter annet eller tredje ledd, kan partene også avtale at vedlikeholdet skal utføres av en tredjeperson som utleieren har godkjent.

(5) Oppstår det et avvik fra § 12 annet eller tredje ledd etter at tingen er levert til forbrukeren, som skyldes forbrukeren selv eller forhold på forbrukerens side, og forbrukeren som følge av dette kan holdes ansvarlig for utleierens tap etter § 43, kan

utleieren kreve at forbrukeren erstatter dette tapet før utleieren oppfyller sine plikter etter første ledd.

§ 17 Forbrukerens omsorg for tingen i leieperioden

(1) Forbrukeren plikter å behandle tingen i samsvar med kravene og avgrensningene som følger av leieavtalen, og for øvrig behandle den med nødvendig aktsomhet. I vurderingen av om forbrukeren har behandlet tingen med nødvendig aktsomhet, skal det legges vekt på leieperiodens lengde, formålet med leieavtalen og tingens art.

(2) Forbrukeren skal sørge for rengjøring og liknende rimelige tiltak som er nødvendige for å bevare tingens normale standard og funksjon.

§ 18 Forbrukerens plikter ved skade på tingen

(1) Oppdager forbrukeren skade på tingen som må utbedres uten opphold, plikter forbrukeren straks å varsle utleieren om skaden. Andre skader på tingen plikter forbrukeren å varsle utleieren om innen rimelig tid etter at skaden ble oppdaget.

(2) Forbrukeren plikter å gjøre det som med rimelighet kan kreves for å avverge økonomisk tap for utleieren som følge av skade som nevnt i første ledd første punktum. Er ikke forbrukeren ansvarlig for skaden, har forbrukeren krav på å få dekket sine forsvarlige utgifter ved tiltaket.

§ 19 Utleierens reparasjons- og undersøkelsesrett

(1) Forbrukeren skal stille tingen til disposisjon for utleieren slik at utleieren kan utføre reparasjonsarbeid eller liknende arbeid på tingen som er nødvendig for å bevare tingen, rette feil eller unngå skade.

(2) Forbrukeren skal stille tingen til disposisjon for utleieren slik at utleieren kan undersøke om tingen må utbedres i samsvar med første ledd.

(3) Partene kan avtale på hvilken måte og til hvilke tidspunkter utleierens tiltak etter første og annet ledd skal gjennomføres. I den utstrekning dette ikke er avtalt, skal tiltakene, så langt det er rimelig, gjennomføres til minst mulig ulempe for forbrukeren. Forbrukeren kan kreve avslag i leien etter reglene i § 32 første ledd for den tiden tiltakene er til ulempe for bruken av tingen.

(4) Utleieren plikter å gi forbrukeren varsel innen rimelig tid om forestående undersøkelser eller reparasjoner.

(5) Når ikke annet er særskilt bestemt, skal kostnader knyttet til tiltak etter første til fjerde ledd dekkes av utleieren.

Kapittel 5. Leien og andre ytelser

§ 20 Leiebetaling

(1) Leien skal fastsettes til et bestemt beløp. Forbrukeren plikter å betale leie og tilleggskostnader i samsvar med det som er avtalt. I den utstrekning leien ikke følger av avtalen, skal den beregnes på vanlig måte for tilsvarende leie av ting på avtaletiden (gjengs leie), dersom ikke denne leien er urimelig. Er det ingen slik gjengs leie, skal forbrukeren betale det som er rimelig etter avtalens art og omfang, partenes plikter og forholdende ellers.

(2) Er ikke annet avtalt, skal leien betales forskuddsvis for hver måned eller annen avtalt betalingstermin. Utleieren kan ikke kreve forskuddsbetaling for lengre tid enn én måned. Er ikke annet avtalt, plikter forbrukeren likevel ikke å betale leie før tingen er levert i samsvar med avtalen og reglene i kapittel 2.

(3) Med mindre annet er særskilt bestemt i lov, kan det ikke avtales at forbrukeren skal betale innskudd, gebyr eller annet vederlag ut over det som følger av reglene i dette kapittelet.

§ 21 Tilleggs kostnader

Det kan avtales at forbrukeren skal betale bruksbaserte tilleggs kostnader. Det kan ikke avtales at forbrukeren skal betale administrasjonsgebyrer eller liknende kostnader som overstiger de faktiske kostnadene utleieren har til administrering av leieavtalen.

§ 22 Endringer i avtalevilkårene

(1) Endringer i avtalevilkårene kan bare skje ved enighet mellom partene, med mindre vilkårene i annet ledd er oppfylt.

(2) Partene kan avtale at forbrukeren kan samtykke til senere endringer av avtalen ved å forholde seg passiv til utleierens endringsforslag. Endringsforslaget kan i så fall tidligst fremsettes av utleieren når avtalen har vart i minst ti måneder. Endringer til forbrukerens ugunst kan tidligst settes i verk to måneder etter at utleieren har sendt skriftlig varsel til forbrukeren om endringene. Utleieren må i varselet opplyse om forbrukerens rett til å si opp avtalen etter § 25.

(3) Fremsettes forslag om prisjustering av leien i samsvar med reglene i annet ledd, kan utleieren samtidig gi varsel om oppsigelse av avtalen dersom forbrukeren ikke godtar forslaget til leie.

§ 23 Sikkerhetsstillelse

(1) Det kan avtales at forbrukeren skal deponere et beløp eller på annen måte stille sikkerhet for leie, skader på tingen eller andre krav som springer ut av leieavtalen.

(2) Sikkerhet som avtales etter første ledd, kan ikke overstige tingens verdi på avtaletidspunktet og må stå i et rimelig forhold til den avtalte leien.

(3) Sikkerhet som overleveres til utleieren eller en tredjeperson, skal oppbevares på en forsvarlig måte, herunder slik at sikkerheten ikke kan tilfalle utleierens eller tredjepersonens kreditorer. Utleieren er solidarisk ansvarlig med tredjepersonen for sikkerhet som skal tilbakeleveres til forbrukeren.

(4) Sikkerhet som skal tilbakeleveres til forbrukeren ved leieforholdets opphør, skal tilbakeleveres uten unødige opphold. Er det gått mer enn 30 dager fra forbrukeren har tilbakelevert tingen etter leieforholdets opphør uten at sikkerhet i form av penger er tilbakelevert til forbrukeren, skal utleieren betale forsinkelsesrente i samsvar med reglene i forsinkelsesrenteloven.

(5) Departementet kan i forskrift gi nærmere regler om sikkerhetsstillelse, herunder fravike bestemmelsene i første til fjerde ledd.

Kapittel 6. Opphør av leieforholdet. Oppsigelse

§ 24 *Angrerett. Avbestilling*

(1) Dersom forbrukeren benytter en angrerett i samsvar med regler i angrerettloven, kan utleieren ikke kreve erstatning eller avbestillingsgebyr etter reglene i annet til fjerde ledd.

(2) Avbestiller forbrukeren tingen før levering, kan ikke utleieren fastholde leieavtalen og kreve leie. Hvis ikke noe annet følger av avtalen, kan utleieren kreve erstatning for tap som følger av avbestillingen.

(3) Partene kan avtale en normalerstatning ved avbestillingen (avbestillingsgebyr). Normalerstatningen kan ikke settes høyere enn det erstatning etter kapittel 10 normalt kan forventes å utgjøre.

(4) Hvis det ikke er avtalt avbestillingsgebyr, utmåles erstatningen etter kapittel 10.

§ 25 *Leieavtalens opphør. Oppsigelse*

(1) Leieavtalen opphører uten forutgående oppsigelse ved utløpet av den avtalte leieperioden.

(2) Er det avtalt en bestemt leieperiode, kan utleieren ikke si opp avtalen. Forbrukeren kan si opp avtalen med varsel innen rimelig tid. Hvis det avtales en oppsigelsesfrist, kan fristen ikke overstige én måned. Er det avtalt bindingstid, gjelder reglene i § 26.

(3) Er det ikke avtalt en bestemt leieperiode, kan begge parter si opp avtalen med varsel innen rimelig tid. Annet ledd tredje og fjerde punktum gjelder tilsvarende. Første punktum begrenser ikke adgangen til å bringe avtalen til opphør på annet lovbestemt grunnlag.

(4) Tilbakelevering av tingen til utleieren skal regnes som oppsigelse av leieforholdet fra forbrukeren, med mindre noe annet er avtalt ved tilbakeleveringen.

§ 26 *Avtale om bindingstid*

(1) Partene kan avtale en bindingstid for leieavtalen, men bare dersom forbrukeren gis en økonomisk fordel som står i forhold til bindingstidens lengde. Det kan ikke gyldig avtales bindingstid for mer enn tolv måneder av gangen.

(2) Selv om det er avtalt bindingstid, kan forbrukeren si opp leieavtalen med varsel innen rimelig tid og kreve at utleieren overtar tingen i samsvar med § 27. Hvis det avtales en frist for oppsigelse i bindingstiden, kan den ikke overstige én måned. § 25 fjerde ledd gjelder tilsvarende. Forbrukeren skal ved oppsigelse i bindingstiden tilbakebetale den økonomiske fordelen som er mottatt som vilkår for bindingstid, jf. første ledd. Utleieren kan i tillegg kreve erstatning for ytterligere tap som følge av oppsigelse i bindingstiden etter reglene i kapittel 8 og 10.

(3) Utleieren kan ikke si opp avtalen i bindingstiden. Første punktum begrenser ikke adgangen til å bringe avtalen til opphør på annet lovbestemt grunnlag.

§ 27 *Tilbakelevering ved leieavtalens opphør*

(1) På det tidspunktet leieforholdet opphører, skal forbrukeren levere tingen tilbake.

(2) Er ikke annet avtalt, er tingen tilbakelevert når den er overlevert til utleieren på samme sted som tingen ble levert til forbrukeren i samsvar med reglene i § 8. Er det avtalt

at forbrukeren har rett å velge sted for tilbakelevering av tingen, anses tingen for tilbakelevert når tingen er stilt til utleiers disposisjonen og forbrukeren har gitt utleieren melding om at tingen er tilbakelevert.

(3) Utleieren plikter å yte slik medvirkning som det er rimelig å forvente for at forbrukeren skal kunne oppfylle sin tilbakeleveringsplikt.

(4) Tingen skal ved tilbakeleveringen være i samme stand som tingen var i på leveringstidspunktet, med unntak for forringelse som skyldes alminnelig slit og elde, og forringelse som utleieren selv har ansvaret for, jf. § 16.

(5) Er tingen ikke i en slik stand som kreves etter fjerde ledd, kan forbrukeren likevel bare holdes ansvarlig for avviket så langt avviket skyldes brudd på forbrukerens plikter etter §§ 16, 17 og 18. Forbrukeren har bevisbyrden for at disse pliktene er oppfylt.

(6) Departementet kan gi forskrift om taksering av kostnader til utbedring.

Kapittel 7. Forbrukerens krav som følge av utleierens kontraktsbrudd

§ 28 Forbrukerens krav som følge av utleierens kontraktsbrudd

(1) Dersom tingen ikke blir levert eller blir levert for sent, og dette ikke skyldes forbrukeren eller forhold på forbrukerens side (forsinkelse), kan forbrukeren

- a. kreve oppfyllelse etter § 30
- b. kreve avslag i leien etter § 32 første ledd
- c. holde leien tilbake etter § 33
- d. kreve heving etter § 35
- e. kreve erstatning etter § 36.

(2) Dersom det foreligger andre brudd på utleierens plikter etter avtalen eller loven, og dette ikke skyldes forbrukeren eller forhold på forbrukerens side, kan forbrukeren

- a. kreve retting eller omlevering etter § 31
- b. kreve avslag i leien etter § 32 annet ledd
- c. holde leien tilbake etter § 33
- d. kreve heving etter § 34
- e. kreve erstatning etter § 36.

(3) Forbrukerens rett til erstatning faller ikke bort ved at forbrukeren gjør gjeldende andre krav, eller ved at disse ikke kan gjøres gjeldende.

(4) For forventet kontraktsbrudd gjelder reglene i kjøpsloven §§ 61 og 62 tilsvarende så langt de passer.

§ 29 Adgang til å avtale standardkompensasjon i visse avtaleforhold

(1) Partene kan avtale en rett for forbrukeren til å kreve en standardkompensasjon for utleierens brudd på utleierens plikter etter avtalen eller loven som skal gjelde i stedet for bestemmelsene i dette kapittelet, dersom følgende vilkår alle er oppfylt:

- a. Utleieren leier ut et stort antall ting av samme type.
- b. Tingene er på tidspunktet for avtaleinngåelsen spredt på forskjellige steder utenfor utleierens forretningssted.

c. Forbrukeren velger ut tingen og tar den i bruk uten at utleieren er til stede.

d. Bruksretten utøves normalt innenfor et særlig kort tidsrom.

Reklamasjonsreglene i § 37 gjelder selv om det er inngått avtale som nevnt i første punktum.

(2) Den avtalte standardkompensasjonen må stå i et rimelig forhold til den manglende bruksnytt forbrukeren har hatt av tingen som følge av utleierens kontraktsbrudd.

§ 30 *Rett til å kreve oppfyllelse*

(1) Er leveringstidspunktet kommet uten at tingen er levert, kan forbrukeren likevel fastholde avtalen og kreve oppfyllelse. Dette gjelder ikke dersom det foreligger en hindring som utleieren ikke kan overvinne, eller dersom en oppfyllelse vil medføre en så stor ulempe eller kostnad for utleieren at det står i vesentlig misforhold til forbrukerens interesse i at utleieren oppfyller avtalen. Faller vanskene bort innen rimelig tid, kan forbrukeren igjen kreve oppfyllelse.

(2) Forbrukeren taper sin rett til å kreve oppfyllelse dersom forbrukeren venter urimelig lenge med å fremme kravet.

§ 31 *Retting og omlevering (avhjelp)*

(1) Forbrukeren kan kreve at utleieren for egen regning sørger for retting av tingen dersom tingen ikke er i samsvar med de kravene som følger av kapittel 3 eller § 16. Forbrukeren kan også kreve retting av andre brudd på utleierens plikter etter avtalen eller loven. Retting kan likevel bare kreves dersom rettingen kan skje uten en urimelig kostnad eller ulempe for utleieren.

(2) Selv om forbrukeren ikke krever retting etter loven, har utleieren krav på å få foreta retting i samsvar med første ledd første og annet punktum dersom dette kan skje uten vesentlig ulempe for forbrukeren og forbrukeren ellers ikke har særlig grunn til å motsette seg dette.

(3) Utleieren kan tilby omlevering av tingen som et alternativ til retting etter første ledd første punktum dersom forbrukeren aksepterer dette. Ved omlevering skal utleieren for egen regning ta den omleverte tingen tilbake. Frem til omlevering skjer, kan forbrukeren holde tilbake det som er mottatt.

(4) Forbrukeren skal ved avhjelp etter første til tredje ledd stille tingen til rådighet for utleieren. Partene kan avtale at forbrukeren skal bringe tingen til et sted fastsatt av utleieren dersom dette kan skje uten vesentlig ulempe for forbrukeren.

(5) Utleieren skal gjennomføre avhjelpen innen rimelig tid etter at forbrukeren har reklamert etter § 37. Utleieren skal gi forbrukeren opplysning om når avhjelpen vil skje. Forbrukeren kan kreve avslag i leien etter reglene i § 32 første ledd for den tiden avhjelpen gjennomføres.

(6) Hvis utleieren ikke gjennomfører avhjelpen innen fristen i femte ledd, kan forbrukeren foreta retting selv. Forbrukeren kan kreve å få dekket sine forsvarlige utgifter til rettingen.

(7) Viser det seg et nytt kontraktsbrudd av samme art etter retting eller omlevering, kan forbrukeren avvise ytterligere avhjelp, med mindre det er rimelig at utleieren får et nytt forsøk.

§ 32 *Avslag i leien*

(1) Stilles ikke tingen til forbrukerens disposisjon til riktig tid, plikter ikke forbrukeren å betale leie for den tiden tingen ikke er stilt til forbrukerens disposisjon.

(2) I den tiden tingen ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen eller loven, kan forbrukeren kreve avslag i leien slik at forholdet mellom nedsatt og avtalt leie svarer til forholdet mellom tingens leieverdi i mangelfull og kontraktsmessig stand. Dette gjelder likevel ikke i tiden etter at forbrukeren har avslått et tilbud om retting som forbrukeren plikter å motta.

§ 33 *Rett til å holde leien tilbake*

Forbrukeren kan holde tilbake leien for å dekke krav som følge av utleierens kontraktsbrudd, men ikke åpenbart mer enn det som vil gi betryggende sikkerhet for kravet.

§ 34 *Heving*

(1) Foreligger det brudd på utleierens plikter etter avtalen eller loven, kan forbrukeren heve leieavtalen, med mindre utleieren beviser at kontraktsbruddet er uvesentlig. Ved forsinket levering gjelder § 35. Forbrukeren kan likevel bare heve leieavtalen etter første punktum dersom kontraktsbruddet ikke rettes eller tingen ikke omleveres i samsvar med § 31.

(2) Er deler av leieavtalen allerede oppfylt, kan forbrukeren bare heve for den delen av leieavtalen som gjenstår på det tidspunktet hevingserklæringen fremsettes. Forbrukeren kan likevel heve hele leieavtalen dersom formålet med leieavtalen har blitt vesentlig forfeilet som følge av kontraktsbruddet.

§ 35 *Heving ved forsinket levering*

(1) Har utleieren ikke levert tingen i tide i samsvar med reglene i kapittel 2, skal forbrukeren oppfordre utleieren til å levere innen en rimelig tilleggsfrist for oppfyllelse. Dersom utleieren ikke leverer innen denne tilleggsfristen, kan forbrukeren heve avtalen.

(2) Første ledd gjelder ikke hvis utleieren har nektet å levere tingen, hvis levering innen avtalt tid er avgjørende for inngåelsen av avtalen, eller hvis forbrukeren før inngåelsen av avtalen har underrettet utleieren om at levering innen eller på et bestemt tidspunkt er avgjørende. Har utleieren i slike tilfeller ikke levert i tide i samsvar med reglene i kapittel 2, kan forbrukeren umiddelbart heve avtalen.

(3) Er tingen levert, må kravet om heving gjøres gjeldende innen rimelig tid etter at forbrukeren fikk vite om leveringen.

§ 36 *Erstatning*

(1) Forbrukeren kan kreve erstatning for tap forbrukeren lider som følge av utleierens kontraktsbrudd. Dette gjelder likevel ikke så langt utleieren godtgjør at kontraktsbruddet skyldes en hindring utenfor sin kontroll som utleieren ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på avtaletiden eller å ha unngått eller overvunnet følgene av.

(2) Skyldes kontraktsbruddet en tredjeperson som utleieren har gitt i oppdrag helt eller delvis å oppfylle leieavtalen, er utleieren fri for ansvar bare om også tredjepersonen ville vært fritatt etter bestemmelsen i første ledd.

(3) Ansvarsfriheten gjelder så lenge hindringen varer. Faller hindringen bort, kan ansvar gjøres gjeldende dersom utleieren da plikter å oppfylle, men ikke gjør dette.

(4) For skade på annet enn tingen selv og gjenstander som den brukes til fremstilling av, eller som har nær og direkte sammenheng med dens forutsatte bruk, kan forbrukeren kreve erstatning med mindre utleieren godtgjør at tapet ikke skyldes feil eller forsømmelse på utleierens side.

§ 37 Reklamasjon og foreldelse

(1) Dersom det foreligger et kontraktsbrudd som nevnt i § 28 annet ledd, må forbrukeren innen rimelig tid etter at forbrukeren oppdaget eller burde ha oppdaget det, gi utleieren melding om at forbrukeren vil påberope seg kontraktsbruddet (reklamasjon). Denne fristen for å reklamere kan aldri være kortere enn to måneder fra det tidspunktet forbrukeren oppdaget mangelen.

(2) Reklamasjon kan i stedet fremsettes overfor den som etter avtale med utleieren har påtatt seg å avhjelpe kontraktsbrudd.

(3) Hvis forbrukeren ikke reklamerer i tide, tapes retten til å gjøre kontraktsbruddet gjeldende. Dette gjelder likevel ikke dersom utleieren har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

(4) Selv om forbrukeren har reklamert i samsvar med reglene i denne loven, kan kravet bli foreldet etter regler i foreldelsesloven.

Kapittel 8. Utleierens krav som følge av forbrukerens kontraktsbrudd

§ 38 Utleierens krav som følge av forbrukerens kontraktsbrudd

(1) Dersom forbrukeren ikke oppfyller sine plikter etter avtalen eller loven, og dette ikke skyldes utleieren eller forhold på utleierens side, kan utleieren

- a. kreve oppfyllelse av avtalen etter § 39
- b. kreve vederlag for fortsatt bruk etter § 40
- c. kreve heving etter § 41
- d. kreve rente etter § 42
- e. kreve erstatning etter § 43
- f. holde sin ytelse tilbake etter § 44.

(2) Utleierens rett til erstatning og rente faller ikke bort ved at utleieren gjør gjeldende andre krav, eller ved at disse ikke kan gjøres gjeldende.

(3) For forventet kontraktsbrudd gjelder reglene i kjøpsloven §§ 61 og 62 tilsvarende så langt de passer.

§ 39 Rett til å kreve oppfyllelse

(1) Har forbrukeren ikke betalt leie eller andre pengeforpliktelser innen forfall, kan utleieren fastholde leieavtalen og kreve betaling. Dette gjelder likevel ikke så lenge betalingen hindres av stans i samferdselen eller betalingsformidlingen eller annet forhold utenfor forbrukerens kontroll og som forbrukeren ikke kan overvinne.

(2) Oppfyller ikke forbrukeren sin plikt til å overta tingen, og dette ikke skyldes utleieren eller forhold på utleierens side, kan ikke utleieren kreve at forbrukeren tar over tingen. Utleieren kan i så fall bare heve avtalen etter § 41 og kreve erstatning etter § 43 og reglene i kapittel 10.

(3) Ved brudd på øvrige plikter etter loven eller avtalen kan utleieren fastholde leieavtalen og kreve at forbrukeren oppfyller sine plikter. Dette gjelder likevel ikke dersom det foreligger en hindring som forbrukeren ikke kan overvinne, eller dersom en oppfyllelse vil medføre en så stor ulempe eller kostnad for forbrukeren at det står i vesentlig misforhold til utleierens interesse i at forbrukeren oppfyller avtalen. Faller vanskene bort innen rimelig tid, kan utleieren igjen kreve oppfyllelse.

(4) Utleieren taper sin rett til å kreve oppfyllelse dersom utleieren venter urimelig lenge med å fremme kravet.

§ 40 Vederlag for fortsatt bruk

Leveres ikke tingen tilbake på det tidspunktet leieforholdet opphører, kan utleieren kreve vederlag tilsvarende avtalt leie inntil tingen er tilbakelevert etter § 27. Utleieren kan også kreve erstatning etter § 43.

§ 41 Heving

Foreligger det brudd på forbrukerens plikter etter avtalen eller loven, kan utleieren heve leieavtalen dersom kontraktsbruddet er vesentlig. Utleieren kan likevel bare heve for den delen av leieavtalen som står igjen på hevingstidspunktet.

§ 42 Krav på rente

Betaler ikke forbrukeren leien i tide, kan utleieren kreve rente av leien etter forsinkelsesrenteloven.

§ 43 Erstatning

(1) Utleieren kan kreve erstatning for tap utleieren lider som følge av forbrukerens kontraktsbrudd. Dette gjelder likevel ikke så langt forbrukeren godtgjør at kontraktsbruddet skyldes stans i samferdselen eller betalingsformidlingen eller annen hindring utenfor forbrukerens kontroll som forbrukeren ikke med rimelighet kunne ventes å ha tatt i betraktning på avtaletiden eller å unngå eller overvinne følgene av.

(2) Ansvarsfriheten gjelder så lenge hindringen er til stede. Faller hindringen bort, kan ansvar gjøres gjeldende dersom forbrukeren da plikter å oppfylle, men ikke gjør dette.

(3) Erstatningen etter første og annet ledd omfatter ikke tap som nevnt i § 49 første ledd. Skyldes kontraktsbruddet eller tapet feil eller forsømmelse på forbrukerens side, kan også tap som nevnt i § 49 første ledd kreves dekket.

(4) Skyldes kontraktsbruddet en kontraktsmedhjelper som forbrukeren helt eller delvis har gitt i oppdrag å oppfylle sine plikter etter avtalen eller loven, er forbrukeren ansvarlig for utleierens tap bare dersom valget av kontraktsmedhjelper var uforsvarlig. Utleieren kan likevel tre inn forbrukerens krav mot forbrukerens kontraktsmedhjelper eller kreve erstatning for sitt tap så langt forbrukeren har fått dekket et tilsvarende krav fra sin kontraktsmedhjelper.

(5) Krever utleieren erstatning for tap som følge av at tingen var i dårligere stand enn det som følger av § 27 fjerde, jf. femte ledd, må utleieren gi melding om kravet innen rimelig tid etter at tingen ble levert tilbake. Gir ikke utleieren slik melding, tapes retten til å gjøre kravet gjeldende. Dette gjelder likevel ikke dersom forbrukeren har opptrådt grovt uaktsomt eller for øvrig i strid med redelighet og god tro.

§ 44 Utleierens tilbakeholdsrett

Betaler forbrukeren ikke leien i rett tid, kan utleieren holde tingen tilbake inntil forbrukeren betaler eller stiller betryggende sikkerhet for kravet. Utleieren kan ikke kreve avtalt leie for den perioden tingen holdes tilbake etter første punktum.

Kapittel 9. Virkninger av heving

§ 45 Fellesregler om virkninger av heving

(1) En part utøver sin rett til heving gjennom en erklæring til den andre parten. Når avtalen heves, faller partenes plikt til å oppfylle avtalen bort.

(2) Er avtalen helt eller delvis oppfylt fra noen av sidene, kan det mottatte kreves tilbakeført i samsvar med reglene i §§ 46 og 47. En part kan likevel holde tilbake det som er mottatt, inntil den andre gir tilbake det denne parten har fått. Tilsvarende gjelder når parten har krav på erstatning eller rente og betryggende sikkerhet ikke blir stilt.

§ 46 Særlige regler om virkningen av heving for utleieren

(1) Hever forbrukeren hele avtalen, skal utleieren tilbakebetale mottatt leie og annet vederlag, samt forhåndsbetalte tilleggs kostnader, til forbrukeren. Utleieren plikter å betale tilbake leien når tingen mottas, eller når forbrukeren har dokumentert at tingen er sendt.

(2) Heves avtalen bare for den gjenstående delen av leieavtalen, har utleieren krav på leiebetaling for perioden som har løpt forut for hevingserklæringen. Denne bestemmelsen gjør likevel ingen innskrenkninger i forbrukerens rett til å kreve avslag i leien etter § 32.

(3) Skal utleieren helt eller delvis tilbakebetale leie, skal det betales rente etter forsinkelsesrenteloven fra den dagen utleieren mottok leiebetalingen.

§ 47 Særlige regler om virkningen av heving for forbrukeren

(1) Forbrukeren skal sørge for at tingen leveres tilbake til utleieren uten unødig opphold. Ved forsinket tilbakelevering kan utleieren kreve vederlag for fortsatt bruk etter § 40.

(2) Er det forbrukeren som hever avtalen, bæres kostnader ved tilbakelevering av utleieren.

(3) Tingen skal ved tilbakelevering være i den stand som følger av § 27.

Kapittel 10. Erstatningens omfang

§ 48 Fellesregler om erstatningens omfang

(1) Erstatning for kontraktsbrudd fra den ene partens side skal svare til det økonomiske tapet, herunder utlegg, verdiforskjell og tapt fortjeneste, som den andre

parten er påført ved kontraktsbruddet. Dette gjelder likevel bare tap som en med rimelighet kunne ha forutsett som en mulig følge av kontraktsbruddet.

(2) Som tap etter første ledd regnes også at forbrukeren påføres en konkret og ikke ubetydelig ulempe ved kontraktsbruddet. Partene kan avtale normalerstatning for slike tap så langt normalerstatningen er rimelig under hensyn til de mulige tapenes art og omfang.

(3) Erstatningen omfatter ikke tap som følge av personskade og tap i forbrukerens næringsvirksomhet.

§ 49 Særlige begrensninger i forbrukerens erstatningsansvar

(1) Med mindre kontraktsbruddet eller tapet skyldes feil eller forsømmelse fra forbrukerens side, kan utleieren ikke kreve dekket tap som følge av minsket eller bortfalt produksjon eller omsetning (driftsavbrudd) eller tap som følge av at tingen ikke kan nyttiggjøres som forutsatt (avsavn). Utleieren kan heller ikke kreve dekket tapt fortjeneste som følge av at kontrakt med en tredjeperson faller bort eller ikke blir riktig oppfylt, i den utstrekning utleieren uten rimelig grunn lar være å foreta en dekningstransaksjon eller treffe andre tiltak for å unngå eller minske tapet.

(2) Kostnader ved vanlige tiltak som kompenserer for kontraktsbruddet, og kostnader ved tiltak som begrenser annet tap enn det som første ledd omfatter, kan likevel kreves dekket selv om forbrukeren ikke har utvist skyld.

§ 50 Plikt til å begrense tapet. Lemping av ansvaret

(1) En part som påberoper seg kontraktsbrudd fra den andre partens side, skal ved rimelige tiltak begrense sitt tap. Forsømmes dette, må parten selv bære den tilsvarende delen av tapet.

(2) Erstatningen kan settes ned dersom den vil virke urimelig for den ansvarlige parten ut fra tapets størrelse i forhold til det tap som vanligvis oppstår i liknende tilfeller, og forholdene ellers.

(3) Erstatningsansvaret kan også settes ned dersom utleierens tap kunne vært dekket av en forsikring, og det hadde vært rimelig å forvente at utleieren hadde tegnet slik forsikring.

§ 51 Verdiforskjell ved dekningstransaksjon

Dersom leieavtalen heves og den erstatningsberettigede foretar en dekningstransaksjon på forsvarlig måte og innen rimelig tid etter hevingen, kan den erstatningsberettigede kreve erstattet verdiforskjellen mellom leieavtalen og dekningstransaksjonen, i tillegg til annet tap.

Kapittel 11. Partsskifte

§ 52 Eierskifte. Ny utleier

(1) Ved eierskifte kan utleieren overføre rettigheter og plikter etter leieavtalen til den nye eieren.

(2) Den tidligere eieren har likevel et subsidiært ansvar for krav som springer ut av leieavtalen, dersom den nye eieren ikke overholder sine plikter etter loven eller avtalen.

§ 53 Overføring av leieretten

(1) Forbrukeren kan ikke uten samtykke fra utleieren overføre rettigheter eller forpliktelser etter leieavtalen til andre. Utleieren kan likevel bare nekte samtykke hvis det er saklig grunn for det.

(2) Dør forbrukeren før leieforholdet er slutt, har både utleieren og dødsboet rett til å si opp leieavtalen med varsel innen rimelig tid. Reglene i §§ 25 og 26 kan ikke gjøres gjeldende mot dødsboet.

Kapittel 12. Særlige regler om leiefinansiering

§ 54 Kapittelets virkeområde

(1) Lovens alminnelige regler gjelder for avtaler om leiefinansiering med de særlige tilpasningene som følger av reglene i kapittelet her.

(2) Med leiefinansiering menes leieavtaler mellom en forbruker og en utleier hvor

- a. utleierens formål med anskaffelsen av tingen er å inngå en leieavtale med forbrukeren
- b. utleieren anskaffer tingen etter forbrukerens spesifikasjoner
- c. tingen anskaffes fra en leverandør som er valgt av forbrukeren
- d. leien og i tilfelle startinnskudd etter § 59 er på avtaletidspunktet fastsatt slik at en ikke uvesentlig del av anskaffelseskostnaden skal nedbetales av forbrukeren i den avtalte leieperioden, og
- e. leieavtalen er inngått med en bindingstid på tolv måneder for forbrukeren, jf. § 26.

(3) Med leverandør menes i kapittelet her en næringsdrivende som utleieren har inngått avtale med om anskaffelse av tingen.

(4) Med utleier menes i kapittelet her et finansforetak som etter reglene i finansforetaksloven eller tilhørende regelverk har tillatelse eller annen godkjenning til å drive finansieringsvirksomhet.

§ 55 Plikter etter finansavtaleloven

(1) Ved inngåelse av en avtale om leiefinansiering gjelder følgende plikter for kredittyttere etter finansavtaleloven tilsvarende for utleieren så langt de passer:

- a. forklaringsplikten etter § 5-1 og forskrift gitt i medhold av § 5-1, likevel slik at det ikke gjelder en veiledningsplikt etter § 3-1
- b. kredittvurderingsplikten etter § 5-2 og forskrift gitt i medhold av § 5-2
- c. opplysningsplikten i forbindelse med kredittvurderingen etter § 5-3
- d. avslagsplikten etter § 5-4.

(2) Oppfyller ikke utleieren sine plikter etter første ledd bokstav b og d, gjelder ikke reglene §§ 57, 58 og 59.

§ 56 Partenes rettigheter og plikter i leieperioden

(1) Med unntak for forringelse som skyldes alminnelig slit og elde, kan partene avtale at forbrukeren i leieperioden skal holde tingen i samme stand som tingen var i ved leveringen. Det samme gjelder ved tilbakelevering av tingen.

(2) Ved avtale som nevnt i første ledd kommer § 16 og § 27 fjerde og femte ledd ikke til anvendelse. Utleieren kan bare kreve erstatning for utbedringskostnader etter reglene i kapittel 8 og 10 dersom utleierens utbedringskostnader, inkludert eventuell utbedring for alminnelig slit og elde, overstiger 7500 kroner.

(3) Selv om det er inngått avtale som nevnt i første ledd, er utleieren ansvarlig for at tingen i leieperioden er fri for tredjepersoners rett i tingen som kan hindre eller begrense den avtalte bruken. Dette gjelder også der en tredjeperson krever å ha rett i tingen, og dette kan hindre eller begrense den avtale bruken, med mindre kravet er klart ugrunnet.

§ 57 Erstatning ved oppsigelse i leieperioden

Det kan avtales at dersom forbrukeren sier opp avtalen i den avtalte leieperioden, kan utleieren i tillegg til krav som nevnt i § 26 annet ledd kreve erstattet sitt økonomiske tap som følge av oppsigelse i leieperioden, oppad begrenset til en sum tilsvarende tre måneders leie på det tidspunktet utleieren mottar varsel om oppsigelse. Tap som nevnt i første punktum kan likevel ikke kreves for en leieperiode utover 36 måneder.

§ 58 Renteklausuler

Som et unntak fra § 20 første ledd kan det avtales at leieprisen skal inneholde en plikt for forbrukeren til å betale rente. I bindingstiden kan renten kun endres dersom denne utgjør en referanserente som nevnt i finansavtaleloven § 3-15. Inneholder leieprisen en plikt for forbrukeren til å betale rente, gjelder reglene i finansavtaleloven om opplysningsplikt ved renteendring tilsvarende.

§ 59 Startinnskudd

Det kan avtales at forbrukeren før leieperioden starter skal betale et innskudd. Innskuddet kan ikke utgjøre mer enn folketrygdens grunnbeløp. Dersom forbrukeren gjør gjeldende heving for den gjenstående delen av den avtalte leieperioden, kan forbrukeren kreve å få tilbakebetalt en forholdsmessig andel av det innbetalte innskuddet.

§ 60 Forbrukerens krav mot utleieren og leverandøren

(1) Forbrukeren kan gjøre sine krav mot utleieren som følge av brudd på regler i lovens kapittel 3 gjeldende mot leverandøren så langt utleieren på grunn av kontraktsbruddet kan gjøre gjeldende et tilsvarende krav mot leverandøren.

(2) En avtale med leverandøren som innskrenker utleierens, leverandørens eller en annen avtaleparts krav, kan ikke gjøres gjeldende overfor forbrukerens krav etter første ledd i større utstrekning enn det som kunne vært avtalt mellom forbrukeren og utleieren. Forbrukeren må likevel reklamere overfor leverandøren innen rimelig tid etter at forbrukeren oppdaget eller burde ha oppdaget kontraktsbruddet. Denne fristen for å reklamere kan aldri være kortere enn to måneder fra det tidspunktet da forbrukeren oppdaget mangelen.

(3) Leverandøren kan ikke motregne overfor forbrukeren med krav mot utleieren eller annet omsetningsledd.

§ 61 Forbrukerens ansvar for kontraktsmedhjelpere

Partene kan avtale at dersom et kontraktsbrudd skyldes en kontraktsmedhjelper som forbrukeren har gitt i oppdrag helt eller delvis å oppfylle avtalen om leiefinansiering, er

forbrukeren fri for ansvar bare dersom også kontraktsmedhjelperen ville vært fritatt etter regelen i § 43 første ledd.

Kapittel 13. Håndheving og sanksjoner

§ 62 Tilsyn og håndheving

Forbrukertilsynet og Markedsrådet skal føre kontroll med at bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, overholdes. Kontrollen utøves i samsvar med reglene i markedsføringsloven §§ 32 til 41, § 42 første ledd annet punktum og §§ 43 til 43 c.

§ 63 Overtredelsesgebyr

(1) Ved forsettlig eller uaktsom overtredelse av § 55 første ledd som anses som vesentlig eller har skjedd gjentatte ganger, kan den ansvarlige ilegges et overtredelsesgebyr.

(2) Departementet kan ved forskrift gi nærmere regler om utmålingen av overtredelsesgebyr.

Kapittel 14. Ikrafttredelse, overgangsbestemmelser og endringer i andre lover

§ 64 Ikrafttredelse

(1) Loven gjelder fra den tid Kongen bestemmer.

(2) De enkelte bestemmelsene kan settes i kraft til ulik tid.

§ 65 Overgangsbestemmelser

Loven gjelder bare for avtaler som inngås etter at loven er trådt i kraft.

Departement kan gi overgangsregler. I overgangsreglene kan det gjøres unntak fra bestemmelsen i første ledd.

§ 66 Endringer i andre lover

Fra den tid loven trer i kraft, gjøres følgende endringer i andre lover:

1. I lov 21. juni 2002 nr. 34 om forbrukerkjøp skal § 7 nytt annet ledd lyde:

Gjelder kjøpet en ting som er leid av forbrukeren etter reglene i leieloven, og tingen er i forbrukerens besittelse på kjøpstidspunktet, anses tingen for levert på kjøpstidspunktet.

2. I lov 18. desember 2020 nr. 146 om finansavtaler gjøres følgende endringer:

§ 1-2 fjerde ledd skal lyde:

(4) Kapittel 5 gjelder for kredittavtaler, jf. § 1-7 første ledd, med mindre noe annet følger av sjetten ledd eller for øvrig er særskilt bestemt, jf. § 5-22.

§ 3-22 annet ledd bokstav b oppheves. Nåværende bokstav c blir bokstav b.

§ 3-37 oppheves.

§ 5-22 første ledd ny bokstav f skal lyde:

f. avtale om leie der det ikke er avtalt en plikt for leieren til å bli eier.

§ 5-23 oppheves.

1 Forslag til endring av forskrift om utmåling av tvangsmulkt og overtredelsesgebyr

I forskrift 14. februar 2023 nr. 193 om utmåling av tvangsmulkt og overtredelsesgebyr gjøres følgende endringer:

I

§ 1 skal lyde:

§ 1 *Virkeområde*

Forskriften gir regler om utmåling av tvangsmulkt etter markedsføringsloven § 41 og åpenhetsloven § 13, og overtredelsesgebyr etter markedsføringsloven § 42, angrerettloven § 29, pakkereiselovent § 52, åpenhetsloven § 14, avtaleloven § 38c, ehandelsloven § 20a, forbrukerkjøpsloven § 61a, finansavtaleloven § 3-55 og § 7-2, energiloven § 4A-5 og leieloven § 63.

§ 3 skal lyde:

§ 3 *Overtredelsesgebyrets maksimale størrelse*

I samsvar med vilkårene i markedsføringsloven § 42, angrerettloven § 29, pakkereiselovent § 52, åpenhetsloven § 14, avtaleloven § 38c, ehandelsloven § 20a, forbrukerkjøpsloven § 61a, finansavtaleloven § 3-55 og § 7-2, energiloven § 4A-5 og leieloven § 63 kan det ilegges overtredelsesgebyr på inntil fire prosent av den næringsdrivendes årsomsetning eller inntil 25 millioner kroner, der det høyeste beløpet anvendes.

II

Forskriften trer i kraft ...