

21 SEP 2009



DET KONGELIGE
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Justis- og politidepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

JUSTISDEPARTEMENTET	
22 SEPT 2009	
SAKSNR.:	200901715
AVD/KONT/BEH:	LOV / EP / HCH / JOE
DDK.NR. 13	ARKIVKODE:

Deres ref
200901715

Vår ref
200902769-/ELU

Dato
21.09.2009

Forslag til lovendringer for å øke bruken av tilstandsrapport ved omsetning av bolig i forbrukerforhold - Høring


Vi viser til Justisdepartementets ekspedisjon av 5. juni 2009.

Helse- og omsorgsdepartementet (HOD) har følgende merknader i saken:

HOD støtter hovedelementene i pkt. 4.2.7.1 **Opplysninger om radon** med følgende unntak: Utvalget har delt seg når det gjelder spørsmålet om opplysninger fra mer generelle kartlegginger bør kombineres med korttidsmålinger. Flertallet mener at opplysninger om radon som bygger på korttidsmålinger ikke bør inntas i tilstandsrapporten. HOD støtter mindretallet som mener at tilstandsrapporten bør inneholde også opplysninger om radon som bygger på korttidsmålinger. Opplysninger basert på korttidsmålinger er riktignok ikke så sikre som langtidsmålinger, men det vil likevel være nyttig for potensielle kjøpere å få slik informasjon. Så lenge det ikke finnes noen krav om radonmåling av norske boliger, er HOD enig med utvalget i at det er upraktisk å måtte foreta slike langtidsmålinger før et boligsalg. Årsaken er at langtidsmålinger må foregå over en periode på minst to måneder og begrenses til vinterhalvåret.

Med vennlig hilsen


Bjørn Astad e.f.
avdelingsdirektør


E.Lien Utstumo
rådgiver

Postadresse
Postboks 8011 Dep
0030 Oslo

Kontoradresse
Einar Gerhardsens plass 3

Telefon
22 24 90 90
Org no.
983 887 406

Administrasjonsavdelingen
Telefaks
22 24 95 77

Saksbehandler
E.Lien Utstumo
22 24 84 43