

Oslo, 30. September 2009

Justis - og politidepartementet,
Lovavdelingen,
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

JUSTISDEPARTEMENTET	
01 OKT 2009	
SAKSNR.:	200901715
AVB/KONT/BEH:	LOV/EP/HCH/JOE
DOK.NR.:	27
ARKIVKODE:	

Norsk Innemiljøorganisasjons uttalelse om Tilstandsrapport ved salg av bolig

Om Norsk innemiljøorganisasjon

Norsk innemiljøorganisasjon er en ideell forening av personer som arbeider med, eller interesserer seg for innemiljø, og arbeider for bedre innemiljø i norske bygg. Hensiktsmessige byggregler er av stor betydning for å gi folk flest bedre helse, og vi oversender med dette våre kommentarer til NOU 2006:9 Tilstandsrapport ved salg av bolig.

Feil, mangler og skader i boliger er et helseproblem

Statistikk tyder på at svært mange boliger som omsettes har skader. Disse er ofte ukjent for huseier, eller konsekvensene er ikke forstått. Skjulte fuktskader og mangelfull ventilasjon utgjør viktige risikofaktorer for bl.a. luftveissykdommer, og det må antas at forekomsten av bl.a. astma og andre luftveisplager ville vært mindre dersom flere skader og mangler hadde vært unngått eller reparert.


Informasjon ved kjøp av bolig

Norsk innemiljøorganisasjon ønsker en utvikling der boligens innemiljøkvaliteter tillegges større vekt i kjøpsituasjonen. Dels vil dette gjøre det mulig for utsatte grupper å gjøre informerte valg som påvirker egen helse, dels tror vi at dette på lengre sikt vil føre til bedre kvalitet på nybygg og større fokus på vedlikehold.

Vi tror at det er flere tiltak som er nødvendige for å fremme denne utviklingen. Økt bruk av tilstandsrapporter kan være et viktig bidrag, dersom det sikres at undersøkelsene er tilstrekkelig grundige til at de fleste viktige skader avdekkes, resultatene formidles på en forståelig måte, og kjøper gis tilstrekkelig tid til å tolke informasjonen i kjøpsituasjonen.

Vi mener at ventilasjon og inneklimateforhold er blant de viktigste faktorer for brukskvaliteten av en bolig, og mener at dette burde vært vurdert i tilstandsrapporten. Det er vesentlig at den som utfører tilstandsanalysen har tilstrekkelig kompetanse til å gjøre slike vurderinger.

Norsk Innemiljøorganisasjon


Britt Ann Kåstad Høiskar

Leder