



STATENS
BYGNINGSTEKNISKE
ETAT

Justis- og politidepartementet
Lovavdelingen
Pb. 8005 Dep
0030 Oslo

JUSTISDEPARTEMENTET	
01 OKT 2009	
SAKSNR.:	200701715
AVD/KONT/BEH:	LOV/EPACH/JOE
DOK.NR.	25
ARKIVKODE:	

REF.
200901715 EP HCH/JOE/an

VÅR REF.
FG/09/269

DATO
29.09.2009

Høring – Forslag til lovendringer for å øke bruken av tilstandsrapport ved omsetning av bolig i forbrukerforhold

Statens bygningstekniske etat (BE) er positive til forslaget om lovregler for å stimulere til økt bruk av tilstandsrapport for boliger, for bl.a. å minke omkostningene rundt tvister ved omsetning av boliger i forbrukerforhold.

I forbindelse med forslaget er det tatt opp muligheten for en offentlig autorisasjonsordning for de bygningssakkyndige som skal utarbeide tilstandsrapporten. Det er i den sammenheng vist til godkjenningsordningen av foretak i byggesaker som administreres av BE. Det kan være nyttig å bruke erfaringene fra denne godkjenningsordningen, og BE er enig i at disse ordningene bør ses i sammenheng.

Det er gjort endringer i plan- og bygningsloven som innebærer mer bruk av uavhengig kontroll i den enkelte byggesak, og som bl.a. innebærer regulering av uavhengighet for foretak som skal ta på seg en slik oppgave. Forskriftsregulering av dette er ute på høring. Regulering og praktisering av slike bestemmelser kan det også være nyttig å samordne.

I gjeldende forskrift (Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35) er det bestemmelser om tildeling, varighet, fornyelse, gebyr og tilbaketrekking av godkjenningen. BE har lang erfaring med praktisering av disse bestemmelsene, og er positive til å ta bidra med sin kompetanse for å oppnå en best mulig administrering av den foreslåtte ordningen.

Med hilsen


Morten Lie
direktør


Frode Grindahl
seniorrådgiver

SAKSBEHANDLER: Frode Grindahl

VEDLEGG:
KOPI TIL: