

Olje- og energidepartementet  
Postboks 8148 Dep.  
0033 OSLO

Deres ref.: 10/01208-7

Vår ref.: 900586/erw

Oslo, 30. november 2010

## **Høring - revidert Europaparlaments- og rådsdirektiv 2010/31/EU om energieffektivitet i bygninger (byggningsenergidirektivet) Høringsuttalelse fra Multiconsult AS**

Vi viser til Deres utsendelse av 03.11.10.

Multiconsult har gjennom mange år vært engasjert i de konsekvenser byggningsenergidirektivet bør få for energibruken i bygninger i Norge gjennom lover og forskrifter og har gitt flere høringsuttalelser i den sammenheng. Vi har oppfattet at Olje- og energidepartementet nå ønsker kommentarer til "recast" av 19. mai 2010 uavhengig av gjeldende forskrifter.

### **1. Innledning**

Vi registrerer at det fortsatt presiseres at formålet med direktivet er å fremme bygningers energiytelse. Dette gjøres dels gjennom å sette minimumskrav til nye bygninger og oppgradering av eksisterende samt en omforent beregningsmetode som skal benyttes.

Vi mener dette ivaretas tilfredsstillende i dag gjennom Teknisk forskrift gjeldende fra 01.07.10 og som blir implementert fullstendig 01.07.11.

Når det gjelder energimerking av bygninger og energivurdering av tekniske anlegg, mener Multiconsult at Energimerkeforskriften fra NVE av 29.06.10 ikke tilfredsstillende Bygningsenergidirektivet, verken utgaven 2002/91/EC av 16.12.02 eller den foreliggende "recast" av 19. mai 2010. Vi anmoder departementet å rette opp i avvikene så snart som mulig. Multiconsult har i det følgende kommentert det vi mener er viktigst i den sammenheng.

### **2. Beregnet primærenergiforbruk som hovedindikator for energiytelsen**

Vi oppfatter den foreliggende "recast" at man nå skal bruke beregnet primærenergiforbruk som hovedindikator for energiytelsen. Dette vil på en helt annen måte enn "levert energi" gjenspeile den reelle energibruken fra kilde til forbruker og stimulere til løsninger som utnytter lokale energisentraler basert på bergvarme og lignende. Vi mener dagens energimerkeordning ikke stimulerer til dette, og som vist er det ikke i samsvar med "recast". Den argumentasjonen som tidligere er benyttet med å velge en indikator i energimerkeordningen som samsvarer mest mulig med medgått energiforbruk, holder ikke opp mot intensjonen i byggningsenergidirektivet – å redusere utslippet av klimagasser.

### **3. Inspeksjon av kjelanlegg**

Multiconsult har i tidligere høringsuttalelser uttalt at alle kjelanlegg over 20 kW må være inkludert i ordningen for jevnlig inspeksjon selv om de er montert i en enebolig. Vi registrerer i "recast" at denne effektgrensen gjelder fortsatt. Vi mener begrunnelsen fra NVE i

Energimerkeforskriften ikke er holdbar ved at det på den ene side vises til "den praktiske forståelsen og kontroll av forskriften", og på "den annen side legges det stor vekt på kravene slik de er gitt i bygningsenergidirektivet". Arealgrensen på 400 m<sup>2</sup> oppvarmet bruksareal som ligger i energimerkeforskriften, samsvarer ikke med kravet i Bygningsenergidirektivet. Vi registrerer for øvrig nå at inspeksjonskravet gjelder alle kjelanlegg uavhengig av brenseltype, og vi støtter denne skjerpelsen da også et biobrenselanlegg må ha optimal drift for å være miljøvennlig.

Multiconsult foreslår at energivurdering av kjelanlegg må gjelde alle kjeler over 20 kW.

#### 4. Uavhengige eksperter

Som tidligere forutsetter "recast" at det skal benyttes uavhengige, kvalifiserte sakkyndige ved sertifisering av bygninger. At myndighetene valgte å innføre en ordning hvor boligeier kan utarbeide energiattesten selv, ser vi på som en overgangsordning for å skape interesse om ordningen. Men på sikt mener vi myndighetene må gjennomføre en ordning som følger direktivet også på dette punktet. Vi registrerer at kostnaden for å få utført en energiattest ved salg eller utleie ligger på ca kr 4.000,- som vi mener bør aksepteres ift nytteverdien.

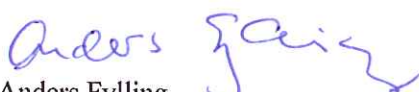
#### 5. "Nesten nullenergibygninger" innen 31.12.18 for offentlige bygninger

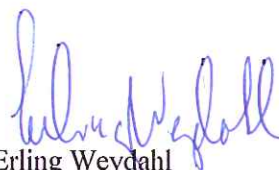
"Recast" av Bygningsenergidirektivet pålegger medlemslandene å sikre at det arbeides fram mot svært lavt energiforbruk for nye bygninger og bygninger som skal oppgraderes. Og for offentlige bygninger skal dette gjelde allerede innen 8 år!

Dette er for øvrig noen av de samme krav som foreslås av flertallet i Arnstad-utvalgets rapport "Energieffektivisering av bygg" av august 2010.

Med bakgrunn i ovennevnte vil vi råde Olje- og energidepartementet å følge de føringer som er gitt i "recast" av Bygningsenergidirektivet slik at eiendomsbransjen kan være med å bidra med langsiktige løsninger som vil kunne bidra til at den globale temperaturstigningen holder seg lavere enn 2 °C.

Vennlig hilsen  
for Multiconsult AS

  
Anders Fylling

  
Erling Weydahl