



Olje- og energidepartementet
Postb. 8148 Dep
0033 Oslo

OLJE- OG ENERGIDEPARTEMENTET	
10101208 - 51	
DATO 13 DES. 2010	
AN	EKSP.

Oslo 9. desember 2010

HØRING BYGNINGSENERGIDIREKTIVET, 2010/31

RIF er bransjeorganisasjonen for kvalifiserte rådgiverfirmaer innen bygg og anlegg. Vårt fagutvalg Tekniske installasjoner har følgende kommentarer til det justerte direktivet og myndighetenes implementering.

Artikkel 7 stiller minimumskrav til eksisterende bygninger som skal renoveres. Her vil vi peke på at totalrenovering (major renovation) er definert som tiltak som koster mer enn 25 prosent av bygningens verdi eller fornyelse av mer enn 25 prosent av bygningens fasade. En mulig konsekvens av en så lav grense kan bli at bygningseiere kun iverksetter småtiltak for å holde seg under 25 prosent og totalrenovering. Skal kravet virke etter hensikten bør det følges opp med støtteordninger som stimulerer til totalrenovering.

Artikkel 9 sier at "innen 31. desember 2020 skal alle nye bygninger være "nesten null-energibygninger". Etter 31. desember 2018 skal alle nye bygninger som brukes eller eies av offentlige myndigheter være "nesten null-energibygninger". Samtidig skal nasjonale myndigheter sette mål og gjennomføre tiltak som stimulerer til transformasjon av eksisterende bygninger til "nesten null-energibygninger". Det er unntak i direktivet for blant annet vernede bygninger, men det vil likevel være mange bygninger som ikke vil tåle en transformasjon til "nesten null-energibygninger" på grunn av utfordringer ift arkitektonisk uttrykk og bygningsfysikk (fukt, råte, sopp, innelima etc). Derfor må det lages klare og ryddige dispensasjonsregler for å ivareta disse bygningene.

Artikkel 17 omtaler krav til uavhengige eksperter som skal være kvalifisert og/eller akkreditert for energimerking og inspeksjon. Blant annet står det; "Experts shall be accredited taking into account their competence." I dag logger "eksperten" seg selv inn, oppgir utdanning og er dermed "akkreditert". RIF mener det er svært uheldig at man kan erklære seg selv som ekspert og mener myndighetene bør initiere en obligatorisk akkrediteringsordning umiddelbart.

Videre står det ikke noe på www.energimerking.no om krav til uavhengighet. I dag kan en rådgiver, entreprenør eller leverandør gi merke til bygg de enten har prosjektert, bygget eller levert utstyr til. I slike tilfeller er ikke kravet til uavhengighet ivaretatt og det undergraver tilliten til energimerket.

Med vennlig hilsen

Liv Kari Hansteen

Liv Kari Hansteen
Adm.dir.