



Miljøverndepartementet
Postboks 8013 Dep

0030 OSLO

Deres ref.:

Vår ref.:
HBAKKEN
S09/2085

Arkivnr:
L20 &13-GBNR
L17624/09

Dato:
20.05.2009

Ved henvendelse vennligst oppgi referanse S09/2085.

HØRING - FORSKRIFT OM KART, STEDFESTET INFORMASJON, KOMMUNALT PLANREGISTER OG AREALFORMÅL

Asker kommune har gjennomgått det tilsendte høringsforslaget. I dette brevet har vi samlet en del tilbakemeldinger til departementet.

Det som kommenteres er selve forslaget til forskrift (kapittel 7) og vedlegget. I den grad våre innspill allerede er ivaretatt gjennom endringer den senere tid, kan en se bort fra aktuelt innspill.

Kommentarer til forslag til forskrift

Ad. § 4 side 25

Vi foreslår tekst endret til: Kommunene skal årlig (f.eks. i forbindelse med Geovekstleveranser) arkivere årssett av kartgrunnet og Planregisteret. I forbindelse med langtidslagring bør gode rutiner for lagring og eventuell seinere bruk utarbeides.

Ad. §7, side 27 ... som nevnt i plan- og bygningsloven § 93 bokstav a, ...
Her bør en legge til 1985 før § 93.

Ad. §9 Første avsnitt: *Når en tidligere vedtatt plan er vedtatt endret, skal nasjonal arealplan-ID i tillegg ha en bindestrek og et unikt løpenummer som referanse til endringen.*

Dette trenger en tydeliggjøring, i hvilke tilfeller trenger vi bindestrek og et tilleggsnummer? Når er bindestrek og tilleggsnummer nødvendig? Er dette tenkt brukt i fm mindre vesentlige reguleringsendringer (mve)? Må dette brukes slik? Vi registrerer mve ved hjelp av et saksnummer i dag, og dette fungerer greit. Dette er ikke så viktig utad, men mer en intern sak i kommunen.

Ad. § 12. Første avsnitt side 29. *Kommuner som har etablert digitalt planregister skal sørge for at statlig og regional myndighet...*

Dette blir feil, kommunene kan ikke gjøre dette. Det må være statlige og regionale myndigheter som må sørge for at kommunene får denne informasjonen. Dette kan det lages en

PLAN- OG BYGNINGSSJEFEN
Besøksadresse
Knud Askers vei 24
1383 Asker
Postadresse
Postboks 353
1372 Asker

Telefon
66 90 90 00
Telefax
66 76 80 88
E-post
plan.bygning@asker.kommune.no

Bankgiro
6003 06 79000
Org.nr.
944 382 038 mva.

rutine på slik at informasjonen sendes ut til alle kommuner uavhengig av om de har et digitalt kommunalt planregister eller ei.

Ad §12 punkt d.

Når i prosessen skal planen inn i registeret? Behov for presisering. Gjelder det planforslag eller vedtatt plan?

Vedlegg

Når det gjelder selve vedlegget, bør dette kanskje fjernes fra forskriften. Det er naturlig at det kan komme mer endringer i arealplanformålene enn i selve forskriften.

Kommentarer til vedlegg 1

1. Bør skille vann del fra land del

Generelt bør arealformål som kan ligge henholdsvis på land eller i vann skilles i to kodeverdier – en for landdelen og en for vann delen. Dette gjelder arealformål både i kommuneplan og i reguleringsplan. Det er i de aller fleste tilfeller både hensiktsmessig og viktig å synliggjøre skillet mellom vann og land – ikke kun ved en strek/kystlinje, men også ved å skille på arealformål, for eksempel slik at der samme arealformål ligger både på land og i vann, skilles det på landdelen og vann delen av det aktuelle arealformålet. Behov for et slikt skille har sammenheng med at det ofte knyttes ulike typer bestemmelser til landdelen og til vann delen av et arealformål. Å kunne skille mellom land og vann/sjø har selvfølgelig også en pedagogisk side. Overfor publikum, og f.eks. på åpne møter, er det viktig at plankartene synliggjør et tydelig skille mellom vann og land. Dette ved bruk av ulike farger, der blåtonene forbeholdes vannspeilet.

Riktignok heter det at arealformål i kommuneplanens arealdel er utfyllende opplistet i ny pbl. Vi mener dette likevel ikke er til hinder for å splitte aktuelt formål i to kodeverdier i kartforskriftens vedlegg.

Konkret bør underformålet havn (2040 i forslaget) splittes i to kodeverdier, en for landdelen og en for vann delen, både i kommuneplan og i reguleringsplan.

På tilsvarende vis bør arealformål under punkt 6, helst både hovedformålet ”Bruk og vern av sjø og vassdrag og tilhørende strandsone” (kode 6001) og ikke minst flere av underformålene splittes i to kodeverdier – både i kommuneplan og i reguleringsplan. Underformål (både kp og rp) som vi ser spesielt hensiktsmessig å splitte i en land del og en vann del er: ferdsel, småbåthavn (f.eks. båt opplag på landdelen), naturområde, friluftsområder, småbåtanlegg, badeområde, evt. akvakulturanlegg og evt. kombinerte formål i sjø og vassdrag.

2. Arealformål småbåthavn

I Asker kommune ser vi et stort behov for å kunne angi småbåthavner som et eget arealformål både i kommuneplan og i reguleringsplan. I en kommune som Asker, med lang kystlinje og stort press på arealene, er det tilsvarende stort press på vannspeilet, spesielt ved ønsker om anlegging av brygger og småbåtplasser.

I gjeldende kommuneplan for Asker er småbåthavner, hhv sjø og land, vist som egne arealformål. Og i forbindelse med kommende rullering av kommuneplanen, legges det opp til at småbåthavner blir et eget tema, og at arealformålet småbåthavn fortsatt skal vises på arealplankartet. Det samme gjelder i et pågående kommunedelplanarbeid (Holmen Slependen).

Småbåthavn er ikke opplistet som underformål i § 11-7, verken i punkt nr.2 eller punkt nr.6. I lovkommentaren til § 11-7 i ny pbl. heter det imidlertid: "Hovedformålene kan utdypes med underformål. Hvilke underformål som kan benyttes for å utdype hovedformålene er uttømmende angitt i lov eller forskrift." (Vår utheving.) Dette kan forstås dit hen at også forskrift kan angi underformål i kommuneplan. Med henvisning til lovkommentaren, vil vi derfor anmode om at småbåthavner medtas i vedlegg 1 som et underformål i kommuneplan / kommunedelplan (med egen Kode kp). Slik vi ser det hører småbåthavn mest naturlig inn under punkt nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag (så fremt slik "plassering" ikke er til hinder for å kunne stille plankrav for områdene, i kommuneplanen).

Dersom det ikke er mulig å definere småbåthavn som eget underformål i kommuneplan / kommunedelplan, forstår vi det slik at vi må velge mellom havn (kode 2040) og hovedformålet Bruk og vern av sjø og vassdrag ... (kode 6001). Arealformålet havn (2040) synes ikke spesielt godt egnet for småbåthavner. Dette har sammenheng med problemstillinger knyttet til havne- og farvannsloven, og at det ved videreføring av formålet i reguleringsplan er mest aktuelt å benytte småbåthavn (kode 6230) – et underformål under punkt nr. 6. Dersom småbåthavn ikke blir eget underformål i kommuneplan, er det videre viktig at ny planveileder er tydelig på hvordan småbåthavner skal angis på arealplankartet.

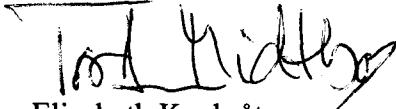
3. Underdeling næringsområder på kommuneplannivå?

Med henvisning til lovkommentaren til § 11-7 og vår forståelse av den (se over), vil vi også anmode om at det vurderes ytterligere inndeling av underformålet næring på kommuneplannivå. Dette med bakgrunn i at ulike typer næringsområder kan ha svært ulik karakter og kan ha svært ulik innvirkning på omgivelser (trafikk, støy, mv.). For eksempel er kontor nokså vesensforskjellig fra for eksempel industri eller lager.

Kontakt

Vi står gjerne til disposisjon ved spørsmål, endringer, mv. I så fall kan disse kontaktes: Hilde Johansen Bakken, hilde.johansen.bakken@asker.kommune.no, tlf 66 76 80 15 eller Randi Nicolaisen, randi.nicolaisen@asker.kommune.no, tlf 66 76 80 77.

Med vennlig hilsen


for Elisabeth Kynbråten
Plan- og bygningssjef