



BYGGESAK OG REGULERING

Miljøverndepartementet
Magnar Danielsen
Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Org.nr.: NO 840894312 MVA
Vår ref.: 4125/09
Saksnr.: 08/1946
Ark.kode: L10
Saksbeh.: Frøydis I. Kristiansen
Deres ref.:
Dato: 15.05.2009

**HØRING - FORSKRIFT OM KART, STEDFESTET INFORMASJON, KOMMUNALT
PLANREGISTER OG AREALFORMÅL**

DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER behandlet i møte 13.05.2009 sak 35/09.

Følgende vedtak ble fattet:

Askim kommune har vurdert det framlagte høringsnotatet og de foreslåtte endringen og vil fore-
slå følgende:

- Det er viktig å kunne angi flere høydenivåer i planer, spesielt i tette sentrumsområder.
- Askim kommune anbefaler at bruk av flybilder fra et sentralt bildearkiv er den mest hen-
siktsmessige måten å dokumentere endringer relatert til kartgrunnlaget.
- Det må minst være 6 måneder fra SOSI produktspesifikasjonen er klar til man krever at
planer som legges ut til offentlig høring skal leveres etter ny spesifikasjon.

Med vennlig hilsen

Frøydis Kristiansen
Frøydis I. Kristiansen
virksomhetsleder

Vedlegg: FUP, sak 35/09

ASKIM KOMMUNE Servicetorg 69 81 91 00

Besøksadresse:
Rådhuset, 1. etg.
Kirkegt. 5

Postadresse:
Postboks C,
1801 Askim

Telefaks:
69 88 06 50

Bankgiro:
1100 07 00284

Postgiro skatt:
7855 05 01243

E-post adresse: postmottak@askim.kommune.no

SAKSFRAMLEGG

HØRING - FORSKRIFT OM KART, STEDFESTET INFORMASJON, KOMMUNALT PLANREGISTER OG AREALFORMÅL

Saksbehandler: Frøydis I. Kristiansen	Arkiv: L10
Arkivsaksnr.: 08/1946	Løpenr.: 4078/09

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER	13.05.2009	35/09

Rådmannens forslag til vedtak:

Askim kommune har vurdert det framlagte høringsnotatet og de foreslåtte endringen og vil foreslå følgende:

- Det er viktig å kunne angi flere høydenivåer i planer, spesielt i tette sentrumsområder.
- Askim kommune anbefaler at bruk av flybilder fra et sentralt bildearkiv er den mest hensiktsmessige måten å dokumentere endringer relatert til kartgrunnlaget.
- Det må minst være 6 måneder fra SOSI produktspesifikasjonen er klar til man krever at planer som legges ut til offentlig høring skal leveres etter ny spesifikasjon.

Saken gjelder:

Miljøverndepartementet har sendt på høring forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål. Plandelen av ny plan- og bygningslov skal etter planen iverksettes 1. juli 2009, jf. lov 27, juni 2008 nr. 71 om planlegging og byggesaksbehandling (plandelen). Departementet foreslår derfor at gjeldende forskrift 10.mai 2007 nr. 736 om kart og stedfestet informasjon i plan- og byggesaksbehandlingen (kartforskriften) fra samme tidspunkt blir erstattet av en ny forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål. Frist for å uttale seg er fredag 22.mai 2009.

Denne saken skal sluttbehandles av Det faste utvalg for plansaker.

Bakgrunn og saksopplysninger:

Den nye forskriften skal i det vesentlige videreføre innholdet i den gamle for så vidt gjelder kart og plankart, men den utvides til å omfatte nye bestemmelser om kommunalt planregister, samt bestemmelser om bruk av underformål i kommuneplanens arealdel og i reguleringsplaner. Endringer som spesielt er vektlagt i høringsbrevet (Vedlegg 1) samt andre aktuelle tema i forskriften er referert og kommentert i saksframstillingen. Høringsnotatet følger vedlagt. (Vedlegg 2)

Nasjonal arealplan-ID

Det innføres krav om en entydig nasjonal identifikasjon for arealplaner. Dette er påkrevd blant annet for at informasjonen i kommunalt planregister skal kunne lastes ned via Internett

og sammenstilles med andre arealplaner på regionalt eller nasjonalt nivå. En slik identifikasjon er også nødvendig for effektivt å kunne utarbeide landsomfattende statistikker over ulike typer arealformål og lignende.

Kommentar

En nasjonal arealplan-ID skal bestå av kommunenummeret (fire siffer) og et unikt løpenummer. Kommunene står fritt til å velge et løpenummersystem som er tilpasset kommunens behov. Dette kan la seg gjøre i de plan- og kartsystemer kommune benytter i dag. Når det gjelder kommunale planregistre og muligheten til utarbeidelse av landsomfattende statistikker er kommunene avhengig av at de systemleverandørene vi benytter klarer å utvikle systemene slik at de oppfyller forskriftens krav.

Elektronisk signatur

Av hensyn til manglende praktiske løsninger knyttet til bruk av digitale signaturer fant departementet det nødvendig i den forrige forskriften å fastholde at den endelige vedtatte planen fremdeles skulle være på papir. Det er imidlertid nå mulig å utstede digital signatur basert på kvalifisert sertifikat utstedt av tredjepart. Departementet foreslår derfor å likestille elektronisk signatur med signatur på papir. Det vises 2 typer for digital signatur, en som identifiserer personer og en som identifiserer virksomheter. Departementet stiller spørsmål ved om bruk av denne type sertifikater er nødvendig for kommunens interne autentisering, det vises til reglene for offentlig arkiv der det i utgangspunktet ikke legges opp til rutiner med bruk av digitale signaturer i intern saksbehandling. Departementet ber om synspunkter på behovet for signering.

Kommentar

Vedtatte arealplaner, både kommuneplanens arealdel og reguleringsplaner med bestemmelser, påføres rådmannens signatur og stempel i forbindelse med produksjon av eksemplarer for arkiv. Dersom den endelige vedtatt arealplanen kun skal foreligge i digital form må kommunen avklare hvordan planen skal signeres. Det er i så fall behov for å legge om planarkivet til et fullstendig digitalt arkiv. For øvrig er det tilstrekkelig med automatisert registrering av ansvarlige for nøkkelaktiviteter i planprosessen.

Regulering i flere høydenivåer

Departementet legger ikke fram forslag til utfyllende regler om lagdelte arealplaner, men ber likevel høringsinstansene vurdere behovet for slike regler, eventuelt komme med forslag til slike regler.

Kommentar

Det er viktig å kunne angi flere høydenivåer i planer, spesielt i tette sentrumsområder. Spesielt er det aktuelt i forbindelse med regulering av vei og parkeringskjeller under eksisterende utbygde områder. Det er også aktuelt å opprette eiendommer i forskjellige høydenivåer, noe som vil bli mulig ved opprettelse av anleggseiendom (Matrikkelloven).

Arkivering av årsversjoner

Forskriftens §4 fastsetter at kommunen ved utgangen av året skal arkivere årsett av kartgrunnlaget og planregisteret. Kommunen kan etter avtale overlate arkiveringen til staten.

Kommentar

Denne bestemmelsen er en videreføring fra forrige forskrift. Sikkerhetskopieringen som foregår i kommunen har database kopier fra tidligere år. Det tas ikke ut årsversjoner av kartverket for arkivering i papirformat eller digital lagring av kartblad da dette ville vært svært ressurskrevende. Geovekst-forum anbefaler at bruk av flybilder fra et sentralt bildearkiv er den

mest hensiktsmessige måten å dokumentere endringer relatert til kartgrunnlaget.

Kombinasjonsformål

Forskriftens §9 med vedlegg 1 legger opp til en del kombinasjonsformål.

Kommentar

Bruken av kombinasjonsformål vil medføre at plankartet blir mindre informativt enn før. Det vil medføre større behov for å lese bestemmelsene sammen med kartet.

SOSI produktspesifikasjon for digitalt planregister og arealplan

Statens Kartverk vil på vegne av departementet utarbeide spesifikasjoner for digitalt planregister. Disse skal foreligge senest i juni 2009.

Kommentar

Spesifikasjoner for digitalt planregister vil tidligst være klar en måned før planlagt ikrafttredelse av forskriften. Deretter må programleverandørene tilpasse sine program for å lage verktøy til de som utarbeider planene. Når vi vet at en planprosess som regel går over lang tid er det nødvendig med utsettelse/overgangsordninger. Det må minst være 6 måneder fra spesifikasjonen er klar til man krever at planer som legges ut til offentlig høring skal leveres etter ny spesifisering.

Utforming av planer som skal fremmes i henhold til ny lov

Departementet anbefaler at kommunene og private forslagsstillere allerede nå utformer planforslagene og bruker de kodene for arealformål og hensynsoner mv. som foreslås i høringsnotatet, men understreker at det kan bli gjort justeringer.

Kommentar

Fra programleverandørene er det gitt klare meldinger på at digitalt programverktøy som skal benyttes til å lage og presentere digitalt planregister først kan lages etter at SOSI produktspesifikasjonen er laget. Dersom kommunen skulle ha fulgt departementets anbefaling ville dette medført at man forlangte noe som i praktisk ikke lot seg gjennomføre.

Overgangsbestemmelser

Departementet legger ikke opp til noen overgangsbestemmelser når det gjelder påbegynte planer.

Kommentar

På bakgrunn av punktene over ber kommunen om at det lages overgangsbestemmelser som innebærer at kommunene får minst 6 måneder fra spesifikasjonen er klar til man krever at planer som legges ut til offentlig høring skal leveres etter ny spesifisering.

Vedlegg:

1. Høringsbrev, datert 26.02.09
2. Høringsnotat, datert 22.02.09

POLITISK SAKSORDFØRER: Ikke aktuelt i denne saken

Behandling i DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER 13.05.2009:

Votering i DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER 13.05.2009:

Enstemmig

Vedtak i DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER 13.05.2009:

Askim kommune har vurdert det framlagte høringsnotatet og de foreslåtte endringen og vil foreslå følgende:

- Det er viktig å kunne angi flere høydenivåer i planer, spesielt i tette sentrumsområder.
- Askim kommune anbefaler at bruk av flybilder fra et sentralt bildearkiv er den mest hensiktsmessige måten å dokumentere endringer relatert til kartgrunnlaget.
- Det må minst være 6 måneder fra SOSI produktspesifikasjonen er klar til man krever at planer som legges ut til offentlig høring skal leveres etter ny spesifisering.