



Fylkesmannen i Østfold



Det Kongelige Miljøverndepartement

Postboks 8013 Dep
0030 OSLO

Avdelingene miljøvern og landbruk

Deres ref.: 200900459-5

Vår ref.: 2009/2267 420.2 GGA

Vår dato: 20.05.2009

Høring - Forskrift om kart, stedfestet informasjon, kommunalt planregister og arealformål

Vi viser til mottatt forskrift med frist for merknader 22.5.09.

Vi har i denne omgang, på grunn av kort frist kun listet opp noen momenter for videre bearbeidelse. Disse følger nedenfor.

Innspill til høringssvar om kartforskriften

Høringsforslaget skal avløse dages forskrift om kart og stedfestet informasjon i plan- og byggesaksbehandlingen. Videre inneholder forslaget bestemmelser om nasjonal arealplan identifikasjon, problemstillinger om bruk av elektronisk signatur bl.a. for å sikre at det som framstår som vedtatte planer faktisk er det, og arkivmessige forhold. Forslaget inneholder også forskriftsfastsettelse av underinndelingen av arealformål gjennom forslag til SOSI produktspesifikasjon for arealplan, og regler for utforming av planer i henhold til ny plan- og bygningslov. Forslaget til forskrift inneholder også regler om utforming av kommunalt planregister.

- Vi vil peke på at det til enhver plan hører planbestemmelser og at det også må være krav om at disse følger planen og er lette å finne sammen med kartet. Vi har registrert at enkelte kommuner skiller disse ut i egne registre som ikke er direkte linket mot planene/kartene. Planbestemmelsene er en del av det juridiske vedtaket og er helt nødvendige for bruken av kartet.
- Hensikten med nasjonal arealplan identifikasjon er bl.a. å kunne hente ut statistikk om arealbruk. Vil de foreslåtte inndelingene i arealbruk og framstilling av disse gjennom SOSI kunne gi statistikken som etterspørres? Vi viser bl.a. til at hensynssoner i det seneste forslaget skal framstilles med samme type skravur med en tekststreng som avgir hvilken hensynssone det er tale om. I tillegg til å vanskeliggjøre statistikkuthenting, vil nok dette særlig vanskeliggjøre lesbarheten av ”endelig vedtatt plan”. En vil ikke kunne skille mellom juridisk bindende hensynssoner og hensynssoner av mer retningsgivende karakter
- Alle kommuner skal ha et planregister som gir opplysninger om gjeldende arealplaner og andre vedtak etter plan- og bygningsloven med betydning for tillatt arealbruk i kommunen. Videre heter det at planer som kommunen har framstilt digitalt eller som

den har krevd levert inn i digital form etter §7, skal føres inn i et digitalt planregister. Et slikt register vil være omfattende siden det både skal håndtere kartobjekter, registerinformasjon og dokumenter. Begrepene må strammes opp slikt at det fremgår tydelig skille mellom planregister, planarkiv og det generelle sak/arkivssystemet som kommunen benytter i saksbehandlingen.

- Kommunen skal ved utgangen av året arkivere årssett av kartgrunnet og planregisteret.
Her er det grunn til å stille noen spørsmål: Hvordan skal dette løses? Hvis hensikten er å sikre historisk informasjon, hvorfor ikke knytte "backupen" til høringsfasen og vedtatt plan? Det er disse to fasene det i etterkant vil bli behov for å kunne etterbruke. Så lenge bakgrunnsdata / grunnkartet skal være en del av planen er det viktig å kunne skille plandata fra dette.
- Det bør knyttes regler for framstilling av arealplaner 3D.

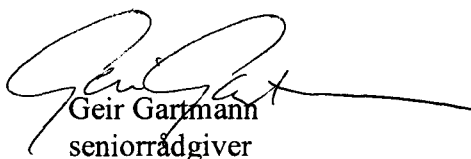
For fylkesmannsembetene og andre offentlige organer må det være en forutsetning at vi får gratis tilgang til reguleringsforslagene, og til vedtatt plan i forbindelse med vår saksbehandling. (klager, planuttalelser, innsigelser mv.)

Verktøyet til å presentere arealplaner er ennå ikke helt på plass. SOSI-produktspesifikasjonen vil først iverksettes samtidig med ny lov og forskriften. Det er derfor behov for overgangsbestemmelser om planframstilling. Vi vil beklage dette da vi allerede om kort tid skal kreve at den nye plandelen følges av kommunene, også når det gjelder kartframstilling.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av

Per Vallner
rådgiver/prosjektleder



Geir Gartmann
seniorrådgiver

Saksbehandler: Geir Gartmann/Per Vallner